

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ЧЕТВЕРОГО СОЗЫВА

НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКАН ШЕЛАН МУНИЦИПАЛЬНИ КЮШТАН
ШЕЛА ГАЛИН ДЕПУТАТАТИЙН КХЕТАШО

РЕШЕНИЕ

12 декабря 2022г.

г.Шали

№ 45

Об утверждении генерального плана Шалинского городского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Уставом Шалинского городского поселения, Совет депутатов Шалинского городского поселения решил:

1. Утвердить генеральный план Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики в новой редакции согласно приложению.
2. Решения Совета депутатов Шалинского городского поселения от 17.11.2021г. №14 «Об утверждении генерального плана Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики» признать утратившим силу.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Зама».

Глава Шалинского
городского поселения



И.С. Бачаев

Приложение
к решению Совета депутатов
Шалинского городского поселения
от 12.12.2022г. №45



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

г.Шали 2022 г.

Состав проекта

№ листа	Наименование	Масштаб
Генеральный план		
	Положение о территориальном планировании	
1	Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	1:10 000
2	Карта функциональных зон поселения	1:10 000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10 000
Материалы по обоснованию генерального плана		
	Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	
4	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10 000
5	Карта транспортной инфраструктуры	1:10 000
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:10 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000

Содержание

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	6
1.1 Общие сведения	6
1.2 Описание природных условий и ресурсов территории.....	8
1.2.1. Климат.....	8
1.2.2 Почвы.....	8
1.2.3 Растительный и животный мир	8
1.2.4. Гидрографическая сеть.....	9
1.2.5. Инженерно-геологические условия. Инженерно-строительное районирование ...	10
1.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы	15
1.2.7. Водные ресурсы	16
1.2.8. Лесные ресурсы.....	17
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	20
3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	23
3.1. Оценка демографического потенциала территории.....	23
3.2. Оценка современного состояния жилищного фонда и жилищного строительства	26
3.3. Оценка современного состояния социальной инфраструктуры	31
3.4. Оценка экономического потенциала.....	34
3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры	46
3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса	48
3.6.1. Водоснабжение	48
3.6.2. Водоотведение	48
3.6.4. Теплоснабжение.....	49
3.6.5. Электроснабжение	50
3.6.6. Газоснабжение	52
3.6.7. Связь.....	55
3.6.8. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.....	57
3.7. Оценка состояния окружающей среды.....	58
3.8. Зоны с особыми условиями использования территории	60
3.9. Особо охраняемые природные территории.....	82
3.10. Сведения об объектах культурного наследия.....	85
3.10.1. Информация об объектах культурного наследия	85
3.9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	87
4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	89
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	91

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	92
7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.....	93
7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории	93
7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенного пункта	100
7.3. Прогноз численности населения	100
7.4. Прогноз развития жилищного строительства	101
7.5. Развитие социальной инфраструктуры.....	102
7.6. Развитие экономической базы.....	102
7.7. Развитие транспортной инфраструктуры	105
7.8. Развитие инженерной инфраструктуры.....	107
7.8.1. Водоснабжение	107
7.8.2. Водоотведение	110
7.8.3. Теплоснабжение.....	113
7.8.4. Электроснабжение	114
7.8.5. Газоснабжение	116
7.8.6. Связь.....	118
7.8.7. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.....	119
7.9. Мероприятия по благоустройству и озеленению	122
7.10. Инженерная подготовка территории	125
7.11. Мероприятия по охране окружающей среды.....	130
7.11.1. Мероприятия по охране геологической среды	130
7.11.2. Мероприятия по охране и оздоровлению атмосферного воздуха	131
7.11.3. Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных и подземных вод	132
7.11.4. Мероприятия по охране и оздоровлению почвенного покрова и восстановлению нарушенных территорий.....	134
7.11.5. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия физических полей	134
7.11.6. Решение проблемы отходов.....	136
7.11.7. Мероприятия по обеспечению рационального природопользования	136
7.11.8. Общие мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды	136
7.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению и снижению риска чрезвычайных ситуаций	137
7.12.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера	139
7.12.2. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера	142
7.12.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	144
7.12.4. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций, связанных с терроризмом	146
7.12.5. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям	146
7.12.6. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям	148

7.12.7 Мероприятия по снижению уязвимости к биолого-социальным чрезвычайным ситуациям	149
7.12.8. Мероприятия по противодействию терроризму	150
7.12.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	151
8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	153

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Общие сведения

Шалинское городское поселение Шалинского муниципального района Чеченской Республики (далее Шалинское городское поселение) – муниципальное образование образованное и наделенное статусом городского поселения законом Чеченской Республики от 20 февраля 2009 года №10-рз «Об образовании муниципального образования Шалинский район и муниципальных образований, входящих в его состав, установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения».

Шалинское городское поселение расположено практически в географическом центре Шалинского муниципального района, на Чеченской предгорной равнине (Рисунок 1).

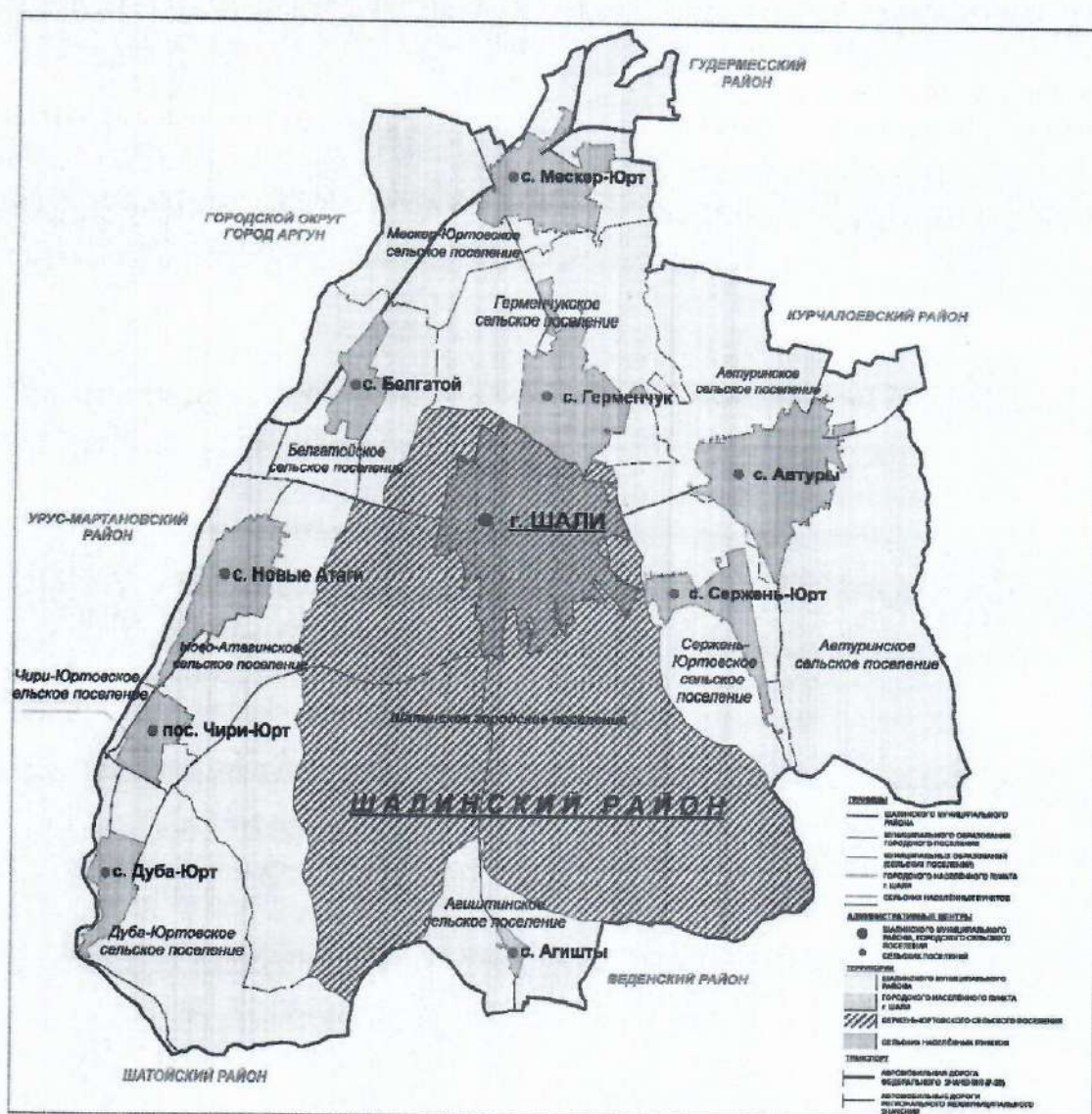


Рис. 1. Положение Шалинского городского поселения в Шалинском муниципальном районе

Границы территории Шалинского городского поселения установлены Законом Чеченской Республики от 20 февраля 2009 года №10-рз «Об образовании муниципального образования Шалинский район и муниципальных образований, входящих в его состав,

установлении их границ и наделении их соответствующим статусом муниципального района, городского и сельского поселения» в соответствии с ч. 3 ст. 85 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Шалинского городского поселения граничит:

- на севере – с Белгатойским сельским поселением, Герменчукским сельским поселением,
- на востоке – с Автуринским сельским поселением, Сержень-Юртовским сельским поселением,
- на юге – с Агиштинским сельским поселением,
- на западе – с Дуба-Юртовским сельским поселением, Ново-Атагинским сельским поселением.

Площадь Шалинского городского поселения (в черте городского поселения) составляет 201,67 км² (39% территории Шалинского района).

Статусом административного центра поселения наделен город Шали, являющийся единственным населенным пунктом Шалинского городского поселения.

Город Шали является также административным центром Шалинского муниципального района

Население Шалинского городского поселения на 01.01.2020 составило – 56,2 тыс. чел. (41,3% от общей численности населения Шалинского района).

Город расположен на пересечении важных транспортных осей. Наиболее крупная река поселения – р. Басс (Джалка).

Краткая историческая справка

Считается, что селение на реке Джалка появилось еще в 14 веке. Именно отсюда ушла армия Тамерлана, а наместников Золотой Орды в Чечне – дагестанских князей – выгнало местное население. Однако известно, что еще до того, как татаро-монголы пришли на эту землю, на месте современного Шали находилось древнее городище (предположительно с 1 века нашей эры), в нем уже жили выходцы из местечка Нашха, исторической области Чечни¹.

Шали, как и большинство населенных пунктов Чеченской Республики, имеет долгую и непростую историю. Географически Шали находится в очень удобном относительно дорог и рек месте, что и определило его роль в жизни Чечни.

В середине XIX века Шали был одним из самых крупных аулов Большой Чечни, с населением больше 10 тыс. человек. Благодаря своему стратегическому положению, аул служил во время Кавказской войны сборным пунктом для войск Шамиля. Это послужило причиной для многочисленных боевых действий на его территории между чеченскими и русскими войсками. Селение было неоднократно уничтожено, но всегда очень быстро возрождалось.

В советское время, в 1944 году после упразднения Чечено-Ингушской АССР, село было переименовано в Междуречье. В 1957 г., после восстановления Чечено-Ингушской АССР селу вернули прежнее название.

В 1990 году Шали официально получил статус города.

¹ Источник: Интернет-ресурс «etokavkaz.ru»

Чеченская война стала тяжелейшим испытанием для Шали и его жителей. В результате военных действий, проходящих непосредственно на улицах города, он был значительно разрушен, пострадало население, часть жителей покинула город.

Сегодня Шали возрождается вновь. Город растет, постепенно восстанавливается его жилой фонд и инфраструктура. Сегодня в Шали более 200 улиц, ведутся большие стройки, население города составляет более 56 тыс. человек.

1.2 Описание природных условий и ресурсов территории

1.2.1. Климат

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный.

Средняя температура января – (-8°C), июля – ($+27^{\circ}\text{C}$).

Господствующими ветрами на равнинах являются ветры восточных и западных направлений. Скорость ветра – 2,7 м/сек.

Среднегодовое количество осадков – 600-650 мм в год.

Территория Шалинского городского поселения расположена в (I Ж) строительно-климатическом подрайоне.

Расчетная температура для проектирования отопления равна -18°C .

Продолжительность отопительного периода в среднем составляет 160 дней.

1.2.2 Почвы

Согласно Схеме почвенного районирования Кавказа, территория Шалинского городского поселения относится к гумидной почвенно-климатической области умеренного климатического пояса.

На этой территории наиболее распространёнными являются чернозёмные почвы, самые плодородные в Чеченской Республике. Чернозёмные почвы сплошным покровом, за исключением узких полос азональных луговых и лугово-болотных аллювиальных почв в поймах рек, перекрывают рассматриваемую территорию.

Выделяется три подтипа чернозёмов: карбонатные, выщелоченные и солонцеватые.

Чернозёмы более всех других почв республики богаты питательными веществами (азотом, фосфором, калием), имеют хорошую структуру.

Плодородие чернозёмов убывает с запада на восток.

При внесении минеральных удобрений необходимо учитывать все особенности чернозёмных почв.

1.2.3 Растительный и животный мир

Согласно географическому районированию, территория Шалинского городского поселения относится к лесостепной природной зоне с соответствующим растительным и животным миром.

Растительный мир. Для северной степной части поселения характерны типчак, трясунка, степная тимофеевка, а местами – трищетинник. Распространёнными формациями являются остепненные злаково-разнотравные луга.

Степи используются как лугопастбищные угодья.

Южнее, в основании горной части, на склонах гор, распространены леса. В нижней части склонов – дубовые и дубово-грабовые леса, выше – буковые и буково-пихтовые, сосновые и березовые. В нижней части лесного пояса имеются луга, в значительной степени покрытые трищетинником луговым или желтоватым.

На субальпийских и альпийских лугах – пышное разнотравье, злаки, бобовые. Луга используются как пастбища и сенокосные угодья. Среднегорные и низкогорные луга представлены разнотравными лугами и используются под пастбища.

В целом растительный покров характеризуется большим разнообразием, наличием реликтовых и эндемичных видов и множеством хозяйственно ценных видов (древесно-сырьевых, пищевых, лекарственных, эфиромасличных, витаминоносных, декоративных, медоносных, кормовых и др.), в том числе перспективных для использования в селекционной практике.

В настоящее время видовой состав и ресурсы флоры еще недостаточно изучены и нуждаются в дальнейших комплексных исследованиях. Необходимо предпринять кардинальные меры по сохранению, охране, воспроизводству биоразнообразия флоры, растительных сообществ и фиторесурсов, в целом.

Животный мир. Фауна рассматриваемой территории имеет сложную пространственную структуру, отражающую закономерные изменения ландшафтов в связи с широтной зональностью на равнине и высотной поясностью в горах.

К представителям фауны широколиственных и смешанных лесов, представленных на территории района, можно отнести: медведя, рысь, тура, сайгака, косулю, кабана, а также черноголового грифа, степного орла, водоплавающих птиц.

Реки являются вместилищем биоресурсов. В реках водятся: сазан, сом, судак, а в горных водоемах – форель. В последнее время из-за значительного загрязнения рек количество рыбы в них сильно уменьшилось.

Распространены также кровососущие насекомые, ядовитые змеи и грызуны – переносчики заболеваний.

Необходимо отметить, что деятельность человека в настоящий период все в большей мере определяет ландшафтный облик территории. Особое значение и угрозу животному миру представляет бессистемное истребление диких животных.

В настоящее время животный мир Шалинского городского поселения, как и всей Чеченской Республики, значительно сократился. Многие виды внесены в Красную книгу (степной орел, стервятник, беркут, черный гриф, кавказский тетерев, переднеазиатский леопард, кавказская выдра, зубр, кавказский безоаровый козел).

В этих условиях необходимы действия по сохранению и поддержке генетического фонда, видов и экосистем, в первую очередь, тщательное и подробное изучение состояния, как всей фауны и флоры, так и закономерностей их структуры и распределения по ландшафтам и высотным поясам, выявление численности, биологии, морфофизиологических и экологических особенностей составляющих видов.

1.2.4. Гидрографическая сеть

Гидрографическая сеть территории Шалинского городского поселения представлена реками, озёрами, прудами, каналами.

Реки. Рассматриваемая территория имеет довольно разветвлённую речную сеть. Наиболее крупные реки это – Басс (Джалка). Преобладающее большинство рек представляет собой небольшие водотоки длиной менее 10 км. Все реки относятся к речной

системе Терека (бассейн Каспийского моря). Имеющиеся сведения о реках поселения представлены в Таблице 1.

Таблица 1. Реки Шалинского городского поселения

№ п/п	Наименование рек	Место впадения	Протяженность (по поселению), км
1.	р. Басс (Джалка)	р. Сунжа	77 (3)
2.	р. Шель-Арки	р. Басс	29 (3)
3.	р. Бенитотол	р. Басс	14 (2)
	р. Б. Джага	р. Уницы	13 (5)
	р. Мезы-Айн	н.св.	(2,5)
	Аргунский канал		(2,5)

Скорость течения рек, протекающих по территории Шалинского городского поселения, изменяется от 1,5 до 2,9 м/с.

Реки поселения, в основном, относятся к маловодным, питающимся родниковыми и дождевыми водами. Сток их равномерен, с кратковременными паводками, спровоцированными ливневыми осадками.

Появление первых ледовых образований на реках рассматриваемой территории происходит в I-II декадах декабря. Сплошного ледостава вследствие большой скорости течения на горных реках не бывает, несмотря на довольно низкие температуры. В равнинной части, где скорость течения замедляется, в суровые годы реки на отдельных участках замерзают.

В среднем, дата образования ледостава приходится на конец декабря – начало января. Средняя толщина льда на большинстве рек не превышает 20-30 см, максимальная – 50 см. Продолжительность промерзания в различные зимы колеблется от 1 до 40 суток.

Вскрытие рек начинается от устья. Полное очищение ото льда – третья декада февраля – первая декада марта.

Естественная гидрографическая сеть на территории городского поселения сгущается искусственными водотоками – оросительными каналами.

Наиболее крупный Аргунский канал пересекает центральную часть Шалинского городского поселения с запада на восток.

Озера. На территории поселения встречаются пойменные озёра. Эти озера занимают старые русла рек и имеют вытянутую форму. Глубина их небольшая – не превышает обычно 3 м. Часто берега покрыты сплошными зарослями тростников. Во всех пойменных озерах водится рыба.

1.2.5. Инженерно-геологические условия. Инженерно-строительное районирование

Инженерно-геологические условия территории определяются её рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на её территории.

Рельеф и элементы геоморфологии

Территория Шалинского городского поселения находится в пределах Чеченской предгорной наклонной равнины. Чеченская предгорная наклонная равнина – пространство между Сунженским хребтом и передовой цепью Кавказского хребта.

Абсолютные отметки территории поселения изменяются от 180 м в северной части до 1100 м – в южной. Размах рельефа превышает 900 м.

В самом населённом пункте абсолютные отметки изменяются от 180 м – на севере до 270 м – на юге. Размах рельефа в городе достигает 90 м.

С запада на восток отметки изменяются незначительно. В пределах поселения их средние значения составляют 180 м, города – 220 м.

Поверхность Чеченской равнины рассечена долинами многочисленных рек, пересекающих её в субмеридиональном направлении, что придает монотонному равнинному рельефу слабоволнистый характер. Долины рек при выходе с гор на равнину имеют обычно крутые берега высотой до 20-25 м, понижающиеся к северу до 2-3 м.

Рельф рассматриваемой территории – эрозионно-аккумулятивный.

Геологическое строение

В геологическом строении земной коры в пределах территории Шалинского городского поселения участвуют осадочные породы мезозойского и кайнозойского возраста от триаса до неогена и четвертичного периода.

Верхняя часть геологического разреза до глубины 1700-1800 м сложена породами нижнего и верхнего неогена, представленного глинами, песчаниками, мергелями, часто переслаиванием этих пород.

Отложения неогена залегают на глубине от 0 до 300 м и повсеместно перекрыты четвертичными образованиями. Самые молодые полигенетические отложения четвертичной системы повсеместно выстилают поверхность равнин, речные долины, горные склоны. Они представлены аллювиальными, делювиальными, покровными и др. образованиями и сложены глинами, песками, галечниками, щебнем, гравием, валунами и лёссовидными суглинками, мощностью до 100 и более метров и залегающие на глубине от 0 до 115 м.

Основанием сооружений служат как четвертичные (на равнинной части и в долинах рек), так и коренные отложения – в предгорной и горной частях.

Гидрогеологические условия

Гидрологические условия территории Шалинского городского поселения обусловлены приуроченностью к южной части Восточно-Предкавказского артезианского бассейна, развитого на стыке горно-складчатой области большого Кавказа и Предкавказского передового прогиба².

Водоносными являются, как коренные (неогеновые), так и четвертичные образования.

Минеральные воды в основном распространены в зонах глубокой циркуляции водоносных горизонтов миоценового, мелового и нижнеюрского возраста.

В коренных породах на территории района распространены следующие водоносные горизонты:

- водоносный горизонт акчагылских песков, галечников, конгломератов, залегающий на глубине 125-380 и более метров. Минерализация – 0,4-0,3 г/л. Используется редко из-за относительно большой глубины залегания;

² Государственный доклад о состоянии и об охране окружающей среды Чеченской Республики в 2016 г. Грозный, 2017

- водоносный горизонт апшеронских галечников, песчаников, конгломератов, распространенный почти повсеместно, за исключением горной части, на глубине 14-300 м. Мощность горизонта – 10-25м.
- воды напорные. Величина напора составляет 100-140 и более метров. Минерализация – 0,3-1,0, реже – 2,2 г/л. Водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

В четвертичных отложениях распространены следующие водоносные горизонты:

- водоносный горизонт современных отложений, приуроченный к аллювиальным песчано-гравийно-галечниковым грунтам и элювиально-делювиальным супесям, суглинкам, пескам и залегающий на глубине 0,5-10 м. Мощность – 0,5-5,0 м. Минерализация изменяется от 0,3 до 3,0 г/л, иногда достигает 7,0 г/л. Пресные воды используются для хозяйственно-питьевых и технических нужд;
- верхнечетвертичный водоносный горизонт аллювиальных и аллювиально-пролювиальных галечников, песков и супесей, вскрывается на глубине 0,2-20,0 м, мощность достигает 84 м. Горизонт – напорно-безнапорный. Величина напора изменяется от 0,5 до 88 м. Минерализация колеблется в широких пределах от 0,3 до 5,6 г/л, часто менее 1г/л. Воды широко используются для водоснабжения.
- средне-верхнечетвертичный водоносный горизонт аллювиальных, аллювиально-пролювиальных, морских галечников и песков, распространенный практически повсеместно. Воды вскрываются на глубине 18-150 м, мощность горизонта, в среднем, 45-60 м. Величина напора изменяется от 20 до 135 и более метров. Минерализация – 0,5-1,0 г/л, реже – 1,5-2,0 г/л. Этот горизонт является основным источником водоснабжения ряда районов Чеченской Республики.

Значительные прогнозные запасы позволяют ориентировать водоснабжение на подземные воды.

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта часто вскрываются на глубине менее 2 м, что существенно осложняет условия строительства.

Опасные природные процессы

На территории Шалинского городского поселения широко развиты опасные геологические и гидрометеорологические процессы.

Опасные геологические процессы

На рассматриваемой территории к опасным геологическим процессам, оказывающим существенное влияние на инженерно-геологические условия строительства и освоение новых территорий, относятся эндогенные (сейсмичность) и экзогенные процессы (просадочность, осыпи, обвалы, оползни, эрозия).

Эндогенные процессы. Территория Чеченской Республики характеризуется высокой сейсмичностью, проявлением которой являются землетрясения. Высокая сейсмичность обусловлена дифференциальными движениями тектонических блоков со скоростями 2-8 мм/год, наличием активных тектонических разломов, прогибанием синклиналей и антиклиналей, происходящим и в наши дни.

Согласно СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) рассматриваемая территория по общему сейсмическому районированию имеет сейсмическую интенсивность 8,5 (9 баллов для периода повторяемости 500 лет (карта ОСР-97 А), 9 баллов для периода повторяемости 1000 лет (карта ОСР-97 В), и 10 баллов для периода повторяемости 5000 лет (карта ОСР-97 С).

В 2008 г. постановлением Правительства ЧР утверждена Республиканская целевая Программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики на 2009-2018 годы».

Основная цель Программы – создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения на территории Чеченской Республики, а также достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности на территории Чеченской Республики, повышение сейсмической безопасности объектов жилого и общественного назначения с массовым пребыванием людей, снижение социального, экономического, экологического риска в сейсмически опасных районах.

Высокий уровень сейсмического риска определяется, в значительной степени, высокой сейсмической уязвимостью, то есть недостаточной сейсмостойкостью части построенных гражданских, промышленных, гидротехнических и других сооружений, а также неготовностью к землетрясениям.

Широко развитые современные экзогенные геологические процессы (обвалы, сели, карст, просадки, эрозия и другие) оказывают крайне негативное влияние на сейсмостойкость грунтов строительных площадок. И, в свою очередь, сами очень чувствительны даже к слабым сейсмическим воздействиям.

На территории Чечни, в том числе и Шалинского городского поселения отмечается так же возможность возникновения техногенных землетрясений, причиной которых являлась интенсивная откачка нефти.

Экзогенные процессы

Просадочность грунтов. Из экзогенных процессов наиболее распространёнными на территории Шалинского городского поселения являются просадочные явления.

Просадочные процессы связаны с лессовидными суглинками, обладающими просадочными свойствами. Мощность просадочной толщи изменяется от нескольких до 15-25 м и более. Тип грунтовых условий по просадочности – I и II. В рельефе нередко наблюдаются просадочные блюдца глубиной 1,0-1,5 м, иногда – до 2,0-2,5 м, в поперечнике достигающие 300-500 м.

С просадочностью связаны крупные деформации промышленных и гражданских сооружений.

Оползни. На территории Шалинского городского поселения оползни развиты по склонам долин рек, оврагов и балок, сложенных глинистыми породами неогена и четвертичных отложений.

Оползни различных типов встречаются на склонах крутизной от 5 до 60°, основное их количество приурочено к склонам, крутизной 10–20°³.

Оползни наносят большой ущерб народному хозяйству. Строительство в оползнеопасных районах связано с проведением целого ряда сложных противооползневых мероприятий.

Эрозия. На рассматриваемой территории развита ветровая и водная (донная, боковая, плоскостная) эрозия. По долинам рек развита боковая и донная эрозия.

³ Бекмурзаева Л.Р., Геоэкологическая оценка опасных природных процессов в ландшафтах Чеченской Республики методами ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата географических наук. Москва, 2011

Нередко отмечаются обвалы береговых линий на реках. Опасная ситуация складывается по р. Басс на протяжении 1 км в г. Шали.

Мероприятия по борьбе с обвалами береговой линии должны быть направлены на укрепление берегов.

Большое развитие здесь получила *ирригационная* эрозия, с которой связан размыв стенок и дна каналов, что необходимо учитывать при проектировании ирригационной сети.

Подтопление. Подтоплению подвержена значительная часть рассматриваемой территории. Подтопление связано как с природными, так и с техногенными факторами. К природным факторам можно отнести межсезонные колебания уровня подземных вод, повышение уровня подземных вод, связанное с паводками и др. К техногенным факторам относятся утечки из водонесущих коммуникаций, «мокрый» характер производства и др.

Для рассматриваемой территории характерен процесс повышения уровня подземных вод. В результате дальнейшего подъема уровня подземных вод процесс подтопления может еще более распространиться. Это вызовет дальнейшее замачивание снизу просадочных лессовых грунтов, что приведет к дальнейшему распространению по площади просадочных деформаций, ухудшению несущей способности грунтов и ухудшению их сейсмических свойств.

Замачивание толщи и связанное с ним снижение прочности и деформационных свойств грунтов основания, усложняет условия эксплуатации подземных частей зданий и сооружений, что приводит к повышению расчетной сейсмичности.

Для предотвращения негативных последствий подъема уровня необходимо предусмотреть проектирование и строительство защитных сооружений, обеспечивающих поддержание стабильного положения уровня подземных вод.

Опасные гидрометеорологические процессы

К опасным гидрометеорологическим процессам на территории Шалинского городского поселения относятся *паводки и затопление паводковыми водами*.

В результате возможных непрекращающихся ливневых дождей на территории поселения уровень воды в реках может повыситься выше предельно-допустимого и создать предпосылки затопления. На территории Чеченской Республики выделяют 2 паводкоопасных периода: весной (апрель-май) и летом (июнь-август).

Берегоразрушительные процессы от паводковых вод характерны для всех горных рек. Особенно опасны волны прорыва, которые могут образоваться в результате разрушения искусственных или естественных водохранилищ. Последние могут возникать при подпруживании рек обвальными массами (оползнями, обвалами, селевыми потоками).

Угрозу затопления во время половодья представляют *русловые процессы* на реках.

При прохождении возможных паводков с большими расходами воды под угрозой затопления, смыва и разрушения находятся жилые дома с хозяйственными постройками и приусадебными участками, а также воздушные линии электропередач, водопровод, автомобильные мосты и др.

Оценка инженерно-строительных условий территории

Исходя из анализа инженерно-геологических условий, следует, что на территории Шалинского городского поселения со сложным геологическим строением и тектоникой, сложным рельефом, высокой сейсмичностью 8,5-9 баллов, поражённостью опасными

природными процессами, простых условий для градостроительного освоения не существует.

В основании сооружений часто залегают просадочные грунты I и II типа. Подземные воды расположены на глубине 1-5 м.

Вся территория характеризуется сложными условиями для градостроительного освоения.

Освоению этой территории предшествуют сложные мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных природных процессов и нейтрализации просадочности.

Освоение территории осуществляется с соблюдением всех правил сейсмостойкого строительства.

Исключаются из масштабного градостроительного освоения территории, затапливаемые паводком, до проведения мероприятий по отсыпке или намыву территории до отметок, незатапливаемых 1% паводком.

1.2.6. Минерально-сырьевые ресурсы

Неметаллические полезные ископаемые представлены, в основном, строительными материалами. Производство строительных материалов занимает важное место среди отраслей промышленного производства.

По количеству разведанных месторождений строительных материалов Шалинский район занимает второе место в Чеченской Республике (после Грозненского района).

На территории Шалинского городского поселения имеются проявления кирпично-черепичного сырья, керамзитового сырья, песчано-гравийных смесей, цементного сырья, известна залежь нефти. Однако разведано только одно Шалинское месторождения аллювиально-делювиальных глин.

Разведанные глины являются сырьём для кирпично-черепичного производства. Запасы глин составляют 2086 тыс. м³. Разведанная мощность полезной толщи изменяется в пределах 6,6-7,8 м, составляя в среднем 7,3 м. Полезная толща перекрыта почвенно-растительным слоем мощностью от 0,2 до 0,9 м (средняя – 0,36 м).

Химический состав сырья (%):

- SiO₂ – 56,8-64,2;
- Al₂O₃ – 11,7-14,9;
- TiO₂ – 0,72;
- Fe₂O₃ – 5,2-7,0;
- MgO+CaO – 1,8-9,5;
- K₂O+Na₂O – 1,22-4,3;
- SO₃ – 0,10-9,1.

Комплексом проведенных испытаний установлено, что суглинки и глины месторождений относятся к группе среднепластичного (79%), низкодисперсного (8%) и грубодисперсного (92%) сырья, к группе с низким и средним содержанием мелких и средних включений, по виду преобладающих включений – к группе с карбонатными включениями.

Сырье пригодно для производства кирпича глиняного обыкновенного марки «100-150» (ГОСТ 530-71).

Горнотехнические условия месторождения благоприятны для открытой разработки. Месторождение не обводнено. Отношение объема вскрыши к объему полезной толщи 1:23.

Для дальнейшего успешного градостроительного развития Шалинского городского поселения следует активизировать поисковые и разведочные работы на углеводородное сырьё, металлические и неметаллические полезные ископаемые, произвести переоценку имеющегося месторождения, степень его выработанности.

1.2.7. Водные ресурсы

Водные ресурсы Шалинского городского поселения представлены поверхностными и подземными водами. Они сосредоточены в реках, озерах, водохранилищах и в недрах земли.

Поверхностные воды. Ресурсы поверхностных вод поселения формируются за счет стока р. Басс (Джалка) и др., вод озёр, водохранилищ.

Большинство рек рассматриваемой территории, как по стоковым характеристикам, так и по минерализации могут служить источником водоснабжения. В настоящее время реки лишь используются для обводнения и орошения засушливых земель.

Реки республики, в том числе Шалинского района обладают значительным гидроэнергетическим потенциалом. Валовый гидроэнергетический потенциал наиболее изученных рек оценивается в 10,4 млрд. кВт, в т. ч. технически доступный к освоению 3,5 млрд. кВт/ч. (в средний по водности год).

Реки являютсяместилищем биоресурсов, здесь водятся ценные виды рыб – судак, форель и др. виды.

Подземные воды. Чеченская Республика, в том числе и Шалинское городское поселение располагает значительными запасами пресных, минеральных и теплоэнергетических подземных вод.

Пресные подземные воды. Пресные подземные воды – главный источник питьевого и хозяйственного водоснабжения в регионе.

Степень разведанности прогнозных ресурсов в целом по республике составляет 39,4%, обеспеченность прогнозными эксплуатационными ресурсами – 100%. Модуль прогнозных ресурсов в среднем по республике равен 2,38 л/с км². По Шалинскому району – выше, и составляет 2,7 л/с км². Обеспеченность прогнозными эксплуатационными ресурсами подземных вод питьевого качества в среднем по республике составляет 1,59 м³/сут на 1 человека, а разведанными – 0,62 м³/сутки.

Центральная часть республики, где расположено Шалинское городское поселение, оценивается как достаточно обеспеченная подземными водами для хозяйственно-питьевого водоснабжения⁴.

Ресурсные запасы пресных подземных вод на территории Шалинского района составляют 213,81 тыс. м³/сутки, утверждённые запасы составляют 236 тыс. м³/сутки. Модуль прогнозной эксплуатации ресурсов составляет 2-5 л/с.

Качество подземных вод в целом соответствует нормативным требованиям, за исключением локальных участков с повышенной жесткостью, имеющей природный характер.

⁴ СТП Шалинского района. 2016. г. Грозный

Перед подачей воды потребителю рекомендуется выполнять водоочистку (умягчение).

Минеральные и теплоэнергетические воды. Минеральные и теплоэнергетические воды имеют повсеместное распространение, но недостаточно хорошо изучены на территории Шалинского района и Шалинского городского поселения и поэтому мало используются.

1.2.8. Лесные ресурсы

В соответствии с приказом министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении лесорастительных зон Российской Федерации и перечень лесных районов» Чеченская Республика и, в т.ч. Шалинский район, отнесены к зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, к лесному району Северо-Кавказский горный район.

Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики находится в границах Шалинского лесничества⁵. В состав земель территории поселения входят земли лесов Белгатойского участкового лесничества и Шалинского участкового лесничества.

Информация о лесах приведена в лесохозяйственном Регламенте Шалинского лесничества (на 2019-2028 гг.), утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 22 декабря 2018 года №1091.

Лесные участки в составе земель лесного фонда, согласно статье 8 Лесного кодекса РФ, находятся в федеральной собственности.

Лесистость территории Шалинского лесничества – 39,8%.

Суммарная площадь лесного фонда на территории поселения составляет 10727,7 га.

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением земель лесного фонда лесничеств и для дифференцированного ведения лесного хозяйства по целевому назначению леса относятся к защитным лесам.

Разделение защитных лесов соответствует утвержденному Федеральным агентством лесного хозяйства Приказом Рослесхоза № 498 от 19.12.2007 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» порядку отнесения лесов к защитным.

Леса Белгатойского и Шалинского участковых лесничеств относятся к лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, основным назначением которых является выполнение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Виды разрешенного использования лесов определяются в соответствии с Лесным кодексом РФ (гл. 2, ст. 24). Они приведены в лесохозяйственном регламенте Шалинского лесничества.

На территории лесничеств основными возможными видами использования лесов являются:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

⁵ Лесохозяйственный регламент Шалинского лесничества, утвержденном приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики от 22 декабря 2018 года № 1091

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- использование лесов для строительства и эксплуатации водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- заготовка живицы;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация.

Лесовосстановление должно осуществляться в соответствии со ст. 61-66 Лесного кодекса Российской Федерации, а также с «Правилами лесовосстановления», утвержденными приказом МПР России от 16.07.2007 г. № 183.

Лесовосстановление на лесных участках обеспечивается, органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации.

Лесовосстановление проводится на вырубках, гарях, прогалинах, землях, не занятых лесными насаждениями и требующих лесовосстановления.

Главными лесными древесными породами при лесовосстановлении не покрытых лесной растительностью лесных земель на территории лесничества в зависимости от условий местопроизрастания являются бук, дуб, граб, сосна.

В Шалинском лесничестве лесовосстановление проводится естественным, искусственным или комбинированным способом.

Естественное лесовосстановление проводится путем сохранения при проведении рубок лесных насаждений подроста главных пород или путем минерализации почвы, если имеются источники обсеменения – деревья, достигшие возраста плодоношения.

Искусственное лесовосстановление осуществляется путем создания лесных культур главных пород путем посадки или методом посева семян.

Комбинированное лесовосстановление осуществляется за счет сочетания естественного и искусственного лесовосстановления.

Объемы лесовосстановления имеются в материалах лесоустройства по участковым лесничествам.

Выводы:

- Все леса лесничества отнесены к защитным лесам.
- Приоритеты их освоения должны отвечать целям сохранения средообразующих, водоохраных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций с одновременным использованием лесов, совместимым с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями;

- Объемы пищевых лесных ресурсов (ягоды, грибы, берёзовый сок) велики;
- Возможна заготовка и переработка лекарственного сырья;
- Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности носит в настоящее время стихийный характер, хотя ресурсы значительны и могут являться основой для организованного отдыха;
- В целом лесные ресурсы весьма велики и могут служить базой для развития многих видов деятельности.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Параметры развития территории и перечень объектов регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и стратегического планирования Чеченской Республики, муниципального образования «Шалинский муниципальный район», Шалинского городского поселения:

- Стратегии социально-экономического развития Чеченской Республики до 2035 года, утверждена Распоряжением Правительства Чеченской Республики, от 04 марта 2021 года, №62-р
- Государственная программа «Обеспечение доступным комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» на 2014-2018 годы», утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №353(с изменениями на 4 февраля 2020 года);
- Государственная программа «Развитие образования и науки Чеченской Республики на 2014-2020 годы», утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №345 (с изменениями на 10.12.2019);
- Государственная программа «Развитие здравоохранения Чеченской Республики на 2013-2020 годы» принята Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №348 (с изменениями на 10.12.2018);
- Государственная программа "Развитие культуры и туризма в Чеченской Республике" на 2014-2018 годы, утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №336 (с изменениями на 26.12.2019);
- Государственная программа "Развитие физической культуры и спорта в Чеченской Республике" на 2014-2018 годы, утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №338 (с изменениями на 25.01.2019);
- Государственная программа "Социальная поддержка и содействие занятости населения Чеченской Республики» утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013г. №346 (с изменениями на 10.12.2019 г.);
- Государственная программа "Экономическое развитие и инновационная экономика Чеченской Республики» принята Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №330 (с изменениями на 03.03.2020);
- Государственная программа "Развитие промышленности, энергетики и повышение энергоэффективности в Чеченской Республике", утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013 (с изменениями на 27.11.2019);
- Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Чеченской Республике на 2014-2020 годы», Утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.12.2013 №312 (с изменениями на 26.12.2019);
- Государственная программа "Развитие транспортной системы и связи в Чеченской Республике" (на период 2018-2021 гг.), утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №354 (с изменениями на 03.03.2020);
- Государственная программа "Развитие дорожной отрасли Чеченской Республики" (на период 2019-2024 гг.), утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 12.02.2019 №30 (с изменениями на 04.02.2020);
- Государственная программа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций", утверждена Постановлением Правительства Чеченской Республики от 19.12.2013 №344 (с изменениями на 09.09.2019);

- Стратегия социально-экономического развития Шалинского муниципального района до 2030 года, утверждена Решением Совета депутатов Шалинского района от 29 марта 2018 №10;
- Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории Шалинского муниципального района на 2018-2024 годы», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района от 14 октября 2020 года, №61-п;
- Муниципальная программа «Развитие муниципального хозяйства Шалинского муниципального района», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 21 декабря 2016 года, №94-п;
- Муниципальная программа «Развитие дошкольного образования Шалинского муниципального района», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 21 декабря 2016 года, №93-п;
- Муниципальная программа «Развитие общего и дополнительного образования Шалинского муниципального района», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 21 декабря 2016 года, №95-п;
- Муниципальная программа «Развитие культуры Шалинского муниципального района», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 21 декабря 2016 года, №91-п;
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта на территории Шалинского муниципального района на 2020-2022 годы», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 28 сентября 2016 года, №57-п;
- Муниципальная программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шалинского муниципального района на 2011-2016 гг. и на период до 2020 г.», Утверждено решением Совета депутатов Шалинского муниципального района от 25.11.2011 №144;
- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Шалинском муниципальном районе на 2020-2021 годы», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, н/д.
- Муниципальная программа «Газификация населенных пунктов Шалинского муниципального района Чеченской Республики на 2021-2022 годы», утверждена Постановлением Главы Администрации Шалинского муниципального района, от 09 июля 2021 года, №143;
- Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог местного значения на территории Шалинского муниципального района Чеченской Республики на период 2021-2025 годы», утверждена решением Совета депутатов Шалинского муниципального района, от 21 июня 2021 года, №43;
- Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Шалинском муниципальном районе Чеченской Республики на 2019-2021 годы», утверждена Постановлением Администрации Шалинского муниципального района, от 16 ноября 2019 года, №84-п;
- Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района на период до 2025 года», утверждена Постановлением Мэрии Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от 21 февраля 2020 года, №07-п
- Муниципальная программа «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района на период 2017-2030 годы», утверждена Постановлением Мэрии

- Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от № н/д, 2016 год;
- Муниципальная программа «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики на 2017-2030 годы», утверждена Постановлением Мэрии Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от №р/д, 2016 год;
 - Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района на 2020 год», утверждена Постановлением Мэрии Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от 21 февраля 2020 года, №08-п;
 - Муниципальная программа «программа социально-экономического развития Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района на 2020-2025 годы», утверждена Постановлением Мэрии Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от 21 февраля 2020 года, №06-п;
 - Муниципальная программа «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района на 2020 год», утверждена Решением совета депутатов Шалинского городского поселения Шалинского района Чеченской Республики, от 26 апреля 2017 год, №11.

3. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

3.1. Оценка демографического потенциала территории

Существенное влияние на социально-экономическое развитие Шалинского городского поселения оказывает его демографическая ситуация. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

На протяжении всего рассматриваемого периода Шалинское городское поселение характеризовалось устойчивым ростом населения (Рисунок 2).

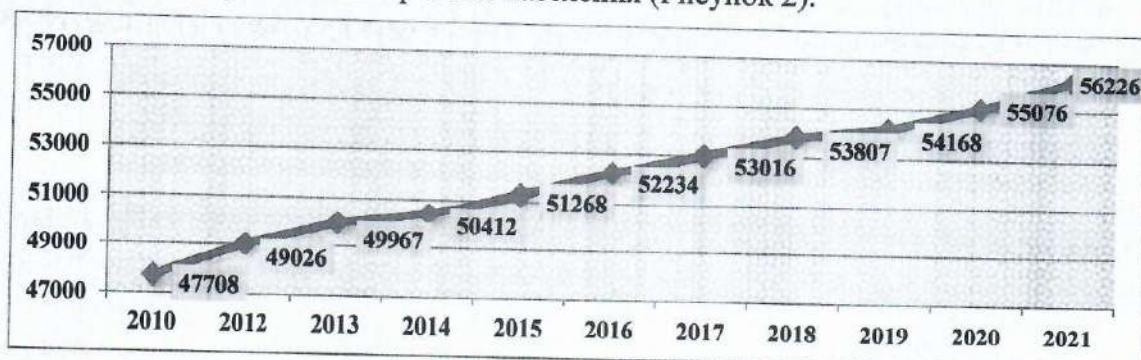


Рис. 2. Динамика численности населения Шалинского городского поселения, чел.⁶

Численность населения Шалинского городского поселения на 01.01.2021 составила 56,2 тыс. человек. За последние 11 лет, численность населения поселения увеличилась на 8,5 тыс. человек, или в среднем за год на 774 человека. За весь рассматриваемый период численность населения поселения выросла почти на 18%. Наименьший прирост был в 2019 году, когда численность поселения увеличилась всего на 361 человека.

Динамика численности населения Шалинского городского поселения существенно отличается от динамики роста численности населения по Шалинскому муниципальному району и Чеченской Республике в целом, и является очень неравномерной (Рисунок 3).

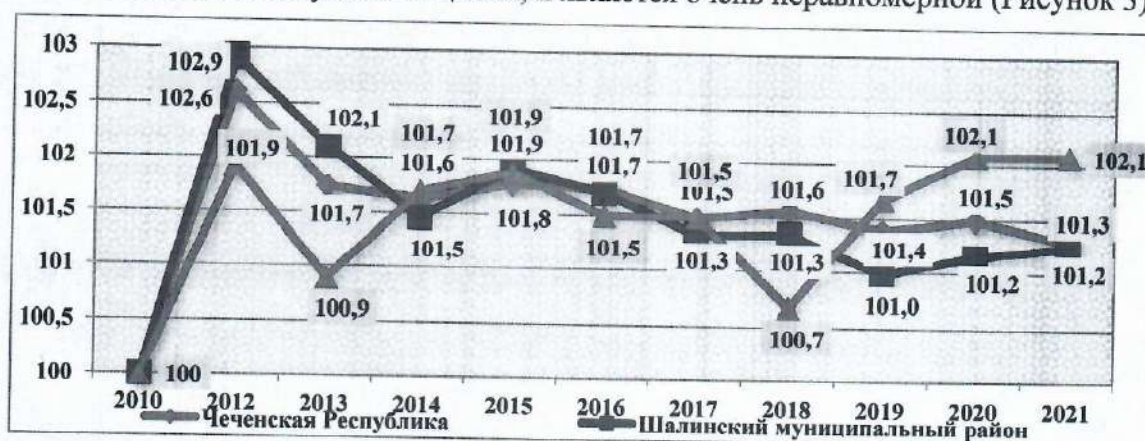


Рис. 3. Темпы роста численности населения Чеченской Республики, Шалинского муниципального района и Шалинского городского поселения, %

⁶ По данным бюллетеня «Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям» на соответствующую дату и данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике «Численность населения по муниципальным поселениям и городским округам Чеченской Республики»

Как показывает график, периодическое снижение темпов роста населения чередуется с их значительным увеличением. Темпы роста численности населения в поселении после 2018 года, начали существенно расти и были выше, чем темпы роста населения Шалинского муниципального района и Чеченской Республики.

Шалинское городское поселение является самым крупным по численности населения в составе Шалинского муниципального района. На его долю приходится 41,3% общей численности населения муниципального района. По сравнению с 2010 годом его доля в общей численности населения района выросла на 0,2%.

Все население поселения сконцентрировано в одном населенном пункте – городе Шали. Город Шали является центром Шалинского муниципального района. Он расположен в 37 километрах от республиканского центра.

Шалинское городское поселение является мононациональным. Здесь на долю титульной нации приходится более 90% населения. По данным паспорта Шалинского городского поселения за 2020 год, на долю чеченцев приходится 90,1%, на долю русских – 4,4%, на долю аварцев – 2,9%, кумыков – 1,2%, остальные национальности составляют 1,1%.

Доля мужчин в поселении составляет 50,7%, а доля женщин, соответственно, 49,3% в общей численности населения.

Главными факторами, влияющими на динамику численности населения, являются естественное движение населения и миграционные процессы.

Естественное движение населения обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём.

Шалинское городское поселение, так же, как и вся Чеченская Республика и её муниципальные образования, имеет естественный прирост населения.

С 2015 года, за счет естественного прироста, численность населения Шалинского городского поселения увеличилась на 5822 человека.

Высокий естественный прирост в поселении связан с очень высокими показателями рождаемости, особенно последние 2 года и низкими показателями смертности. Так, за рассматриваемый период число родившихся составило 7497 человек, а число умерших, 1675 человек, то есть более чем в 4,5 раза больше (Таблица 2).

Таблица 2. Показатели рождаемости, смертности и естественного прироста населения в Шалинском городском поселении, человек⁷

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2015-2020
Число родившихся	1116	1048	1147	1023	1288	1875	7497
Число умерших	257	204	205	209	205	595	1675
Естественный прирост (+), убыль (-)	859	844	942	814	1083	1280	5822

Шалинское городское поселение относится к поселениям с более низкими показателями смертности, чем в среднем по району. Только в 2020 году в поселении этот показатель значительно вырос. В 2019 году коэффициент смертности в Шалинском муниципальном районе составил 3,8 промилле, и в Шалинском городском поселении – 3,8

⁷ Составлено по данным БД ПМО Чеченской Республики «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Шалинский муниципальный район. Шалинское городское поселение»

промилле. В 2020 году этот показатель в поселении вырос до 10,7 промилле. Показатели рождаемости по Шалинскому городскому поселению в 2019 году (23,6‰) выше, чем в среднем по Шалинскому муниципальному району (18,7‰). В 2020 году рождаемость в Шалинском поселении увеличилась до очень высокого показателя 33,7 промилле (Рисунок 4).



Рис. 4. Динамика демографических процессов в Шалинском городском поселении, ‰

Как показывают данные Рисунка 4, прослеживается тенденция увеличения естественного прироста населения с 16,6‰ до 23‰. Таким образом, увеличение естественного прироста в поселении связано не только с низкой смертностью населения, но и с увеличивающейся рождаемостью. Значительный рост смертности в Шалинском городском поселении в 2020 году, вероятнее всего связан с пандемией коронавируса.

Механическое движение. На динамику численности населения Шалинского городского поселения влияние оказывают миграционные процессы. За последние 5 лет численность населения поселения за счет миграционных процессов сократилась на 734 человека. Всего за этот период в Шалинское городское поселение прибыло 2594 человек, а выбыло 3328 человек (Таблица 3).

Таблица 3. Динамика миграционных процессов Шалинского городского поселения, человек⁸

Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2015-2019
Число прибывших	742	586	511	362	393	2594
в т.ч. трудоспособный возраст	535	441	395	270	320	1961
Число выбывших	635	648	662	815	568	3328
в т.ч. трудоспособный возраст	513	496	505	603	448	2565
Миграционный прирост (убыль -)	107	-62	-151	-453	-175	-734
в т.ч. трудоспособный возраст	22	-55	-110	-333	-128	-604

Как показывают данные Таблицы 3, население Шалинского городского поселения сокращается в значительной степени за счет молодежи. Практически все миграционные процессы осуществляются в пределах России. Среди прибывших доля мигрантов переехавших из других регионов России и регионов Чеченской республики составила

⁸ По данным БД ПМО Чеченской Республики «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Шалинский муниципальный район. Шалинское городское поселение»

96,2%. Среди выбывших 99,9% мигрантов, переезжали в пределах России. Международная миграция среди прибывших составила 3,8%

В Шалинском городском поселении преобладает межрегиональная миграция. Среди прибывших в поселение, их доля составляет 65,8%, среди выбывших из поселения на межрегиональную миграцию приходится 70,3%. На внутрирегиональную миграцию приходилось соответственно, среди прибывших 30,3%, среди выбывших – 29,6%.

Среди прибывших в поселение 49,6% составляют женщины и 50,4% - мужчины. Среди выбывших из поселения доля женщин составляет 50,7%, доля мужчин – 49,3%.

Наиболее активной категорией в миграционных процессах является трудоспособное население. Так, среди прибывших в поселение они составляют 75,6%, а среди выбывших – 77,1%. В миграционной убыли населения поселения на долю трудоспособного возраста приходится 82,3% мигрантов⁹.

В Шалинском городском поселении последние 4 года наблюдалось отрицательное сальдо миграции. Масштабы оттока населения из поселения колеблются по годам, но в целом не уменьшаются, что связано с медленным созданием дополнительных рабочих мест в поселении. Таким образом, отток населения из поселения, в основном трудоспособного возраста связан с напряженной ситуацией на рынке труда. Так по данным паспорта Шалинского городского поселения за 2020 год 77,6% трудоспособного населения не занято трудом, в том числе 77,5% трудоспособных мужчин и 77,8% трудоспособных женщин.

Выводы:

Для Шалинского городского поселения характерны:

- устойчивый рост численности населения поселения
- высокий уровень рождаемости, обеспечивающий расширенное воспроизводство населения;
- значительное превышение рождаемости над смертностью;
- отток трудоспособного населения из поселения;
- высокая доля молодого населения в поселении, что предъявляет особые требования к масштабам и качеству рабочих мест;
- высокий уровень безработицы в поселении;
- высокий коэффициент напряженности на регулируемом рынке труда.

3.2. Оценка современного состояния жилищного фонда и жилищного строительства

Жилищный фонд Шалинского городского поселения на начало 2021 года составил 854,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений¹⁰.

С 2012 года жилищный фонд поселения вырос почти в 3 раза и увеличился на 559,6 тыс. кв. м. С 2012 года жилищный фонд Шалинского городского поселения рос неравномерно. Наибольший рост наблюдался в 2013 и 2018 годах. С 2013 по 2017 годы общая площадь жилищного фонда практически не менялась (Рисунок 5).

⁹ По данным БД ПМО Чеченской Республики «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Шалинский муниципальный район. Шалинское городское поселение»

¹⁰ Данные на начало 2021 г. приведены по статистической форме 1-жилфонд на 31,12. 2020 года.

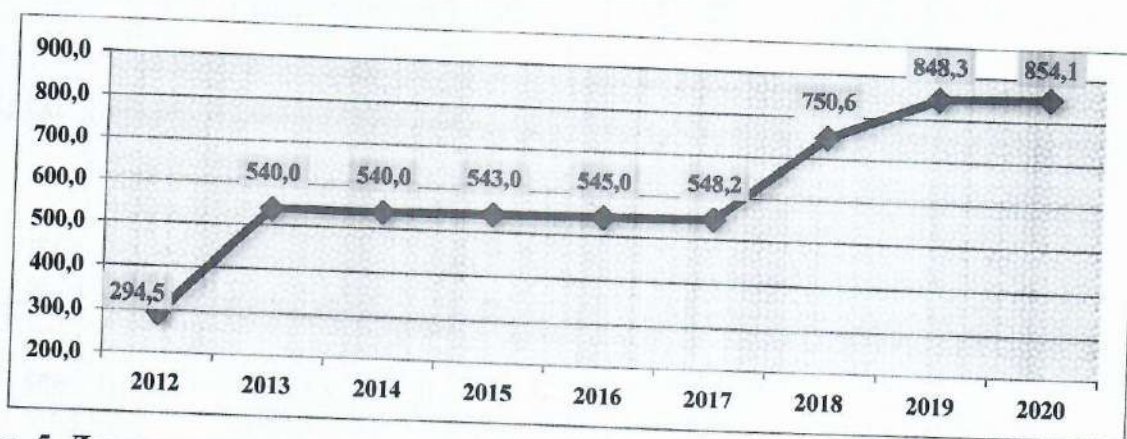


Рис. 5. Динамика жилищного фонда Шалинского городского поселения, тыс. кв. м¹¹

В результате этих процессов жилищный фонд Шалинского городского поселения рос медленнее, чем жилищный фонд Шалинского муниципального района в целом, который с 2012 года увеличился в 7,3 раза.

В связи с существующими традициями населения республики, ориентированными на собственное индивидуальное жилье, а также с процессом приватизации, доля государственного и муниципального жилищного фонда непрерывно сокращалась.

В Шалинском городском поселении в настоящий момент существует как частный, так и муниципальный жилищный фонд. Однако доля муниципального жилья очень небольшая. Муниципальный жилищный фонд представлен 16 домами общей площадью 4 тыс. кв. м., что составляет всего 0,5% от общей площади жилищного фонда.

Незначительная площадь муниципального жилья ограничивают возможности оказания государственной поддержки социально незащищенным слоям населения. Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (с 2008 г.), на конец 2020 года составило 4748 семей.

Кроме индивидуально определенных зданий, число которых составляет 8009 единиц, в поселении имеются 19 многоквартирных домов общей площадью 56,4 тыс. кв. м. Общее число домов в поселении составляет 8028 единиц. Средний размер индивидуального жилого дома составляет 99,61 кв. м. Средний размер индивидуального дома в Шалинском районе в целом составляет 95,8 кв. м.

Практически весь жилой фонд поселения является капитальным – 57,3% которого, расположено в кирпичных домах, по 4,9% в блочных и монолитных и 32,8% в домах из смешанных материалов.

Более 42% домов в поселении построены после 1995 года, их доля в общей площади домов составляет 49,7%. Общая площадь жилых домов построенных в 1971-1995 годах составляет 44,3%. В домах, построенных в 1946-1970 годах, расположено лишь 6% жилья.

Поэтому 92,7% жилого фонда Шалинского городского поселения имеет износ менее 65%, это жильё находится в удовлетворительном состоянии. Жилой фонд с износом 66-70% в поселении отсутствует. Жилой фонд с высоким износом (более 70%) в Шалинском городском поселении составляет 7,3% (Рисунок 6).

¹¹ Составлено по данным БД ПМО Чеченской Республики «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Шалинский муниципальный район. Шалинское городское поселение»

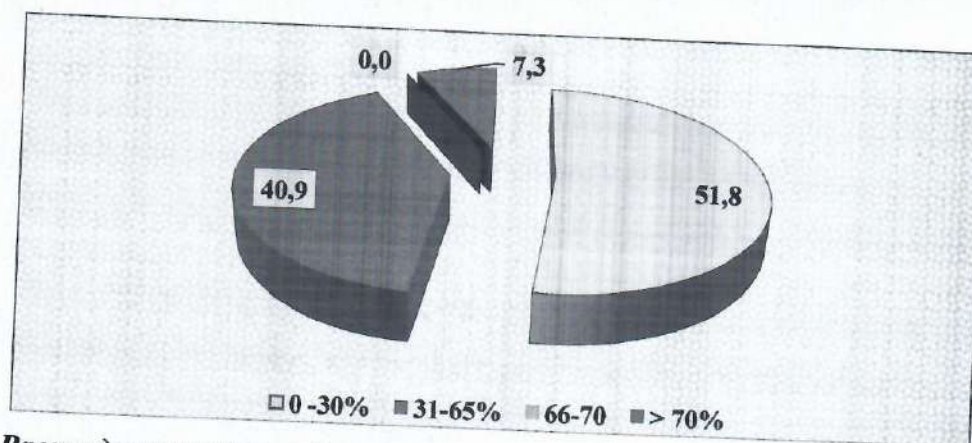


Рис. 6. Распределение площади жилых домов Шалинского городского поселения по проценту износа, %

Износ более 70% имеют 17 из 19 многоквартирных домов и часть домов индивидуально определенной застройки. В настоящее время в поселении в качестве ветхих и аварийных признаны 5 домов общей площадью 3590,5 кв. м., в которых расположено 66 квартир.

Ключевые составляющие рынка жилья любой территории – обеспеченность жильем и доходы населения.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, Шалинского городского поселения, на начало 2020 года составляла 15,4 кв. м. на 1 жителя¹², что на 1,8 кв. м меньше, чем средняя обеспеченность населения жильем в Шалинском муниципальном районе и на 4,7 кв. м меньше, чем в Чеченской Республике.

Более высокие объемы жилищного строительства в Шалинском городском поселении в среднем на 1 жителя были в 2012, 2017 и 2019 годах (Таблица 4).

Таблица 4. Ввод в действие жилых домов на территории Шалинского городского поселения, кв. м

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Введено в действие жилых домов	0,05	0,19	1,48	0,76	0,85	0,85	0,28	0,35	0,43
Введено в действие жилых домов на душу населения	0,10	0,19	0,81	0,30	0,34	1,46	0,19	0,54	0,1

Среднегодовой ввод на 1 жителя сильно колеблется по годам. В Чеченской Республике – от 0,06 до 0,84 кв. м. на одного жителя в год, в Шалинском муниципальном районе – от 0,04 до 1,48 кв. м. на одного жителя в год, в Шалинском городском поселении – от 0,10 до 1,46 кв. м. на одного жителя в год.

¹² По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике «Основные социально-экономические характеристики городских округов и муниципальных районов Чеченской Республики» и данным статистической формы 1-жилфонд на 01.01.2020 года по Шалинскому городскому поселению

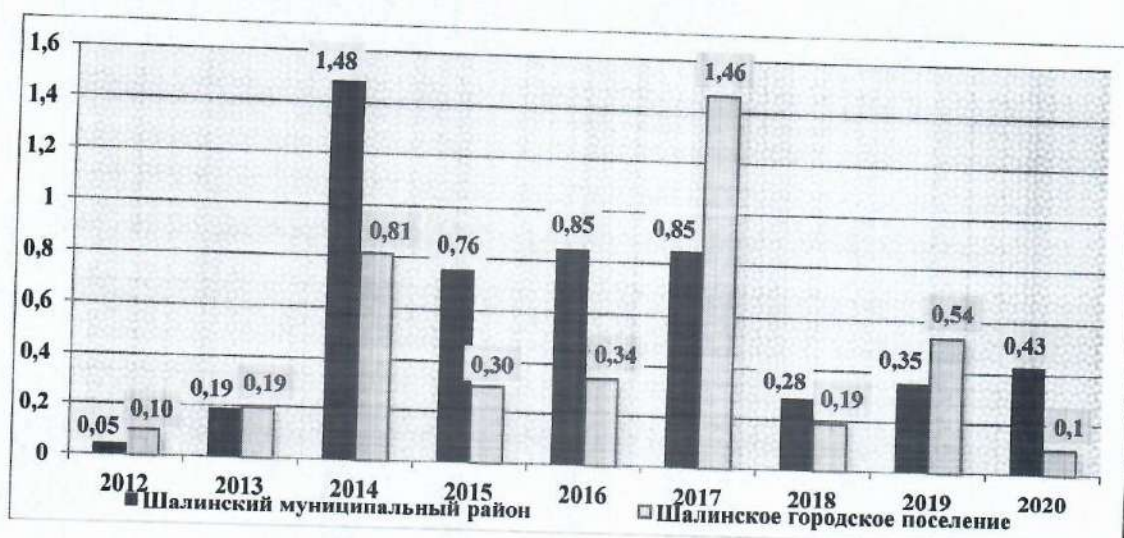


Рис. 7. Динамика среднедушевого ввода жилья по Шалинскому муниципальному району и Шалинскому городскому поселению, кв. м./чел.¹³

Шалинское городское поселение занимает 8 место в Шалинском муниципальном районе по обеспеченности населения жильем (Таблица 5).

Таблица 5. Обеспеченность населения Шалинского муниципального района и его поселений жильем на начало 2020 года, кв. м на 1 жителя

№ п/п	Территориальные единицы	01.01.2020
	Чеченская Республика	20,1
	Шалинский муниципальный район	17,2
1	Ново-Атагинское сельское поселение	29,3
2	Агиштинское сельское поселение	28,1
3	Чири-Юртовское сельское поселение	21,2
4	Герменчукское сельское поселение	19,0
5	Белгатойское сельское поселение	18,5
6	Сержень-Юртовское сельское поселение	17,5
7	Дуба-Юртовское сельское поселение	16,1
8	Шалинское городское поселение	15,4
9	Автуринское сельское поселение	14,8
10	Мескер-Юртовское сельское поселение	14,0

Шалинское городское поселение в целом характеризуется высоким уровнем благоустройства жилищного фонда. Большая часть показателей благоустройства её жилых помещений, выше аналогичных показателей по Шалинскому муниципальному району и Чеченской Республике в целом (Таблица 6).

Таблица 6. Благоустройство жилищного фонда в 2019 г., %¹⁴

	Удельный вес общей площади, оборудованной						
	водопро-	водоотведе-	отоплением	ваннами	газом	горячим	напольными

¹³ Рассчитано по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике «Основные социально-экономические характеристики городских округов и муниципальных районов Чеченской Республики» и по данным БД ПМО Чеченской Республики «Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Шалинский муниципальный район. Шалинское городское поселение»

¹⁴ Таблица составлена по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике «Основные социально-экономические характеристики городских округов и муниципальных районов Чеченской Республики» и по статистической форме 1-жилфонд на 01.01.2020 по Шалинскому городскому поселению

	водом	нием (канализа- цией)				водоснаб- жением	электропита ми
Чеченская Республика	88,7	82,3	93,2	74,3	76,1	96,2	1,8
Шалинский муниципальный район	90,6	89,8	97,3	82,9	80,5	95,6	0,3
Шалинское городское поселение – всего благоустройство	100	100	100	96,8	95,1	100	-
в том числе централизованные виды благоустройства	100	6,1	4,9	-	95,1	4,9	-

При этом благоустройство централизованными системами водоотведения, отопления и горячего водоснабжения является очень низким. В индивидуальном жилищном фонде благоустройства создаются владельцами домов самостоятельно, то есть действует система индивидуального благоустройства жилых домов.

Реализация значительной части задач, связанных с решением жилищной проблемы на территории муниципальных районов, их поселений и населенных пунктов осуществляется на республиканском уровне.

Для решения жилищной проблемы на территории всех муниципальных районов республики и её поселений, разработана и действует программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», утвержденная постановлением Правительства Чеченской Республики от 19 декабря 2013 года № 353 (в редакции постановления Правительства Чеченской Республики от 14.11.2019 №209).

Программа включает 17 подпрограмм по основным проблемным направлениям в сфере жилищно-коммунального хозяйства Чеченской Республики.

Одной из важнейших целей развития жилищно-коммунальной сферы Чеченской Республики и её территориальных единиц, определенных Программой, является обеспечение её населения доступным и комфортным жильем, доступными и качественными жилищно-коммунальными услугами.

В Программе отмечается, что одним из ключевых требований системы долгосрочного ипотечного кредитования строительства и приобретения жилья является обеспечение доступности ипотечных кредитов для населения не только с высокими, но и со средними доходами.

Программой было предусмотрено строительство на территории 4,5 га, 51,966 тыс. кв. м. жилья экономического класса в Шалинском муниципальном районе, на территории городского поселения в г Шали до 2020 года (Таблица 7).

Таблица 7. Основные мероприятия комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства на территории Шалинского муниципального района в 2014-2021 гг.¹⁵

№ п/п	Жилые комплексы, дома	Местоположение жилого комплекса	Общая площадь жилья, тыс. кв. м.	Площадь земельного участка, га	Год планируемого ввода в эксплуатацию
8	Строительство жилого комплекса экономического класса	Шалинский муниципальный район, г. Шали	51,966	4,5	31.12.2019

Вывод:

Наиболее острой проблемой в Шалинском городском поселении является низкий уровень обеспеченности жильем, не соответствующий современным стандартам.

Незначительная площадь муниципального жилищного фонда в поселении и возможности строительства нового жилья экономического класса для удовлетворения потребности населения с низкими доходами.

Значительное число семей, стоящее в очереди на улучшение жилищных условий.

Ограниченное количество жилья, оборудованное централизованными видами благоустройства жилищного фонда, в первую очередь, водоотведения.

3.3. Оценка современного состояния социальной инфраструктуры

К социальной сфере относятся, прежде всего, сфера предоставляемых услуг в образовании, культуре, здравоохранении, социальном обеспечении, физической культуре.

Основной задачей комплексной оценки уровня развития системы обслуживания населения, является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение действующих мощностей объектов с нормативной потребностью, анализ технического состояния зданий, определение направлений по устранению сложившихся проблем.

Оценка уровня обеспеченности объектами обслуживания были установлена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского поселения «Шалинский муниципальный район» Чеченской Республики, а также Местными нормативами градостроительного проектирования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики.

Образование

Система образования Шалинского городского поселения включает в себя дошкольные, общеобразовательные учреждения, и учреждения дополнительного образования, подчиняющиеся муниципальному району.

В г. Шали действует 13 дошкольных общеобразовательных учреждений общей вместимостью 2030 мест. Посещали детский сад на начало 2021 года 3366 детей. Загруженность детских образовательных учреждений 166 детей на 100 мест, то есть более чем в полтора раза выше, чем нормативная. Все детские сады города перегружены, но загрузка разная и колеблется от 126 детей на 100 мест до 234 детей на 100 мест. Все

¹⁵ Таблица составлена в соответствии с «Приложением 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Чеченской Республике»

детские сады расположены в арендованных помещениях.¹⁶ Состояние зданий детских садов удовлетворительное, из них 3 детских сада общей вместимостью 460 мест расположены в новых зданиях.

В г. Шали также действует 11 средних общеобразовательных школ и одно государственное бюджетное учреждение «Центр образования г. Шали». Вместимость общеобразовательных организации по санитарным нормам составляет 6705 мест. Фактически посещают общеобразовательные организации 10189 учеников, Загруженность школ составляет 152 ученика на 100 мест, что в полтора раза выше, чем нормативные требования. Значит, часть учеников занимается во вторую смену. При этом загруженность школ разная и колеблется от 46 до 27 учащихся на 100 мест. Состояние зданий школ – удовлетворительное. За последние пять лет (с 2017 года) в городе введено 4 новых здания школ общей вместимостью 2640 мест. Основная часть школ построена в 60-70-х годах XX века. Кроме того, на территории г. Шали действует 4 частные школы, в которых занимается небольшое число учащихся – 356 человек.

В г. Шали осуществляют деятельность две организации дополнительного образования: МБОУ ДОД «Эколого-биологическая станция Шалинского муниципального района» в которой занимается 3202 детей и МБОУ ДОД «Дом Детского Творчества Шалинского муниципального района» в котором занимается 2615 детей. Таким образом, число детей, получающих дополнительное образование, составляет 5817 человек. Кроме этих объектов на территории Шалинского городского округа функционирует Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования «Шалинская Детская школа искусств» на 200 мест (находится в ведении Министерства культуры Чеченской Республики).

На территории Шалинского городского округа действуют 4 учреждения профессионального образования, как частные, так и государственные. Общее число учащихся в этих заведениях составляет 764 студента.

Таблица 8. Оценка обеспеченности Шалинского городского поселения объектами образования в соответствии с нормативными требованиями¹⁷

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек	Обеспеченность
Объекты дошкольного образования, мест	2030	4604	-2574	-71 %
Объекты общеобразовательных организаций, мест	6705	10189	-3484	-65 %
Объекты дополнительного образования, мест	6017	336	+5681	Больше в 16 раз

Таким образом, можно отметить, что в соответствии с нормативными требованиями существует значительный дефицит в объектах дошкольного образования (70% детей в возрасте 1-6 лет должно быть обеспечено местами в ДООУ), и в объектах общеобразовательных организаций (100% от числа школьников). Мощность объектов дополнительного образования на территории городского поселения значительно превышает нормативные требования (3,3% от общего числа школьников).

¹⁶ По данным паспорта Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района. 2020 год.

¹⁷ Рассчитано в соответствии с данными паспорта Шалинского городского поселения и данными Местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики

Учитывая возрастную структуру населения, фактическую посещаемость образовательных организаций, в городском поселении существует острая потребность в дополнительных объектах образования – дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Здравоохранение

На территории Шалинского городского поселения в сфере здравоохранения осуществляют деятельность следующие учреждения:

- ГБУЗ «Шалинская районная больница», которая обслуживает весь Шалинский муниципальный район. Число больничных коек в стационаре составляет 305 коек, мощность поликлинического отделения составляет 750 посещений в смену. Укомплектованность кадрами относительно высокая и составляет: врачами – 74%, средним медицинским персоналом 97%, младшим медицинским персоналом 100%.

Состояние здания удовлетворительное и некоторые отделения требуют только текущего ремонта.

Объекты здравоохранения с 2013 года являются объектами регионального подчинения, поэтому вопросы развития их материальной базы, необходимой вместимости и структуры медицинских организаций его территориальная организация решаются органами здравоохранения региона и определены в отраслевой программе развития здравоохранения.

Физическая культура и массовый спорт

Физкультурно-спортивные сооружения в Шалинском городском округе представлены 55 разнообразными спортивными объектами. Здесь расположены 3 спортивных комплекса «Вайнах», ФСК г. Шали и Комплекс «Шали-Сити». Спортивный комплекс «Вайнах» включает в свой состав 7 спортивных объектов, среди которых два крупных стадиона на 5661 место, бассейн, спортивные залы, и другие объекты. ФСК г. Шали также включает 7 объектов, среди которых имеется бассейн, стадион, спортивный зал гимнастики, площадка для турниров по боксу и другие объекты. Третий комплекс Шали-Сити больше ориентирован на физкультурно-оздоровительные занятия. В его состав входят мужской и женский фитнес залы, площадки с тренажерами и другие аналогичные объекты. Значительная часть спортивных объектов, таких как спортивные залы, футбольные поля, волейбольные и баскетбольные площадки находятся в составе средних общеобразовательных школ и в составе государственного бюджетного общеобразовательного учреждения «Центр образования». В г. Шали находится Государственное бюджетное учреждение «Спортивная школа» г. Шали. Действуют на территории поселения отдельные объекты для физкультурно-оздоровительных занятий – фитнес залы.

Общая вместимость стадионов в Шалинском городском поселении составляет 5961 место, площадь спортивных залов – 8814 кв. м площади пола, общая площадь футбольных полей – 21254 кв.м, в том числе мини-футбольных полей – 3352 кв. м, площадь спортивных площадок 2159 кв. м, площадь помещений для оздоровительных занятий для мужчин и женщин составляет 1350 кв. м., общая площадь бассейнов 905 кв. м водного зеркала. Кроме этого, в поселении имеются спортивные площадки для занятий на воздухе, в том числе оборудованные тренажерами. Площадь таких объектов в паспорте Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района не приводится.¹⁸ Состояние объектов физической культуры и спорта хорошее и отличное.

¹⁸ По данным Паспорта Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района

Мощности объектов физической культуры и спорта, а также результат проведенной оценки обеспеченности¹⁹ приведены ниже в **Ошибка! Неверная ссылка закладки.**

Таблица 9. Оценка обеспеченности объектами физической культуры и спорта в Шалинском городском поселении

Вид объекта	Проектная мощность	Нормативная емкость	Дефицит/излишек
Стадионы, мест	5961	10734	-4773
Спортивные залы, кв. м площади пола	8814	19670	-10856
Плоскостные спортивные сооружения, кв. м	23413	109556	-86143
Бассейны, кв. м. водного зеркала	905	1405	-500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м.	1350	3943	-2593

Данные таблицы показывают, что, несмотря на значительное развитие объектов физической культуры и спорта в Шалинском городском поселении их масштабы пока недостаточны для достижения нормативных требований по развитию объектов физической культуры и спорта.

Культура и искусство

- Из объектов культуры в муниципальном образовании действуют²⁰:
- Районный дом культуры на 436 мест, общей площадью 2000 кв. м;
 - Городской дом культуры на 40 мест, общей площадью 20 кв. м;
 - Централизованная библиотечная система с читальным залом на 20 мест, общей площадью 45 кв. м.;
 - Центральная детская библиотека с читальным залом на 10 мест, общей площадью 45 кв. м.;
 - Муниципальное бюджетное учреждение «Театр» на 100 мест, общей площадью 100 кв.м.

Кроме того, на территории поселения действует, как было указано выше, ГБОУ ДО «Шалинская Детская школа искусств», вместимостью 200 мест и общей площадью 156 кв. м.

Количество и масштабы развития объектов культуры, в поселении достаточны для удовлетворения потребностей населения. Они также соответствуют требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики, в соответствии с которыми в административном центре городского поселения должны быть по 1 объекту – дом культуры и общедоступная библиотека с детским отделением, независимо от количества населения.

3.4. Оценка экономического потенциала

К основным видам экономической деятельности Шалинского городского поселения, определяющим ведущие специализации экономической базы, относятся промышленность строительных материалов, стройиндустрия, сельское хозяйство, пищевая и лёгкая промышленность.

¹⁹ В соответствии с данными Местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики

²⁰ По данным паспорта Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района

Таблица 10. Перечень промышленных предприятий и товаропроизводителей, расположенных на территории Шалинского городского поселения²¹

№ п/п	Наименование предприятий	Фактический адрес	Вид деятельности
1.	ООО «Стеклодизайн»	г. Шали, пер. А. Кадырова, 12	Производство пластиковых окон и дверей
2.	Пластиковый Цех	г. Шали, ул. А. Кадырова, 22а	Производство пластиковых окон и дверей
3.	Мини-завод по изготовлению пеноблоков	г. Шали, ул. Космическая, д.8	Производство строительных блоков
4.	Предприятие по расфасовке цемента	г. Шали, ул. Ивановская, б/н	Расфасовка строительного цемента
5.	Мини-завод по изготовлению пеноблоков	г. Шали, ул. Ивановская, 99	Производство строительных блоков
6.	Кондитерская "Рафаэлла"	г. Шали, ул. Кадырова, 32	Производство кондитерских изделий
7.	Мини-завод по изготовлению пеноблоков	г. Шали, ул. Б. Таймиева, б/н	Производство строительных блоков
8.	Хлебобулочные изделия	г. Шали, ул. Кадырова, 40	Производство хлебобулочных изделий
9.	Кондитерская «PRADA»	г. Шали, ул. Кадырова, 22	Производство кондитерских изделий
10.	Пекарня	г. Шали, ул. Кадырова, 166	Производство хлебобулочных изделий
11.	Кондитерская «Анечка»	г. Шали, ул. Учительская, 11	Производство кондитерских изделий
12.	Пекарня	г. Шали, ул. Лермонтова, 3	Производство хлебобулочных изделий
13.	Цех по изготовлению железобетонных изделий	г. Шали, ул. Озерная, б/н	Изготовление столбов и бетонных конструкций
14.	Жестяной Цех	г. Шали, ул. Луговая, 25	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей
15.	Производство мебели	г. Шали, ул. Фермерская, б/н	Изготовление прочей мебели и отдельных мебельных деталей, не включённых в другие группировки по индивидуальному заказу населения
16.	Цех по изготовлению канализационных колец	г. Шали, ул. Озерная б/н	Сбор и обработка сточных вод
17.	Цех по изготовлению Окон и дверей	г. Шали, ул. 4-я Западная	Производство металлических дверей и окон
18.	Цех по изготовлению Окон и дверей " Win-tech	г. Шали, 1-й пер. Кадырова, 4	Производство окон и дверей
19.	ООО «Новые технологии и 21 век» ²²	г. Шали	Производство прочих основных органических химических веществ Производство красок, лаков и аналогичных материалов для

²¹ Источник: Паспорт Шалинского городского поселения, 2021 г.

²² Здесь и ниже (в колонке): Источники информации: Каталог организаций List-Org; rusprofile.ru; Промышленность по районам ЧР Мин-во промышленности и энергетики ЧР (10.06.2019); ORGDIR.RU, каталог организаций России | info@orgdir.ru; Паспорт Шалинского городского поселения, 2020 г.

№ п/п	Наименование предприятий	Фактический адрес	Вид деятельности
			нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
20.	Шалинское ГУДЭП	г. Шали, Промзона	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
21.	Филиал «Шалинский» ОАО «Чеченгаз» ²	г. Шали	Производство и распределение газа / Распределение газообразного топлива
22.	Шалинские районные электрические сети ²	г. Шали	Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям

Кроме перечисленных выше, в г. Шали функционирует шесть промышленных предприятий стройиндустрии, относящихся к категории малого предпринимательства.

Таблица 11. Действующие промышленные предприятия (индивидуальные предприниматели)²³

№ п/п	Индивидуальный предприниматель	Адрес	Вид деятельности
1	Досаев Руслан Султанович	г. Шали, ул. Южная, 50	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
2	Чапанов Али Саламбекович	г. Шали, ул. Калужская, 14	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
3	Тарамов Ибрагим Абусупьянович	г. Шали, ул. Горная, 7	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
4	Бегаев Хасан Саламбекович	г. Шали, ул. Ахмадова Исы Вахасвича, 132	Производство строительных металлических конструкций и изделий
5	Бачаев Майрбек Ахмедович	г. Шали, ул. А-Х. Кадырова, 29	Формирование и обработка листового стекла
6	Хасиев Исмаил Лечиевич	г. Шали, ул. 6-я Озерная, 51	Изготовление бетонных столбов и изделий

Сельское хозяйство

Земельные ресурсы и климатические условия, развитая инфраструктура и близость к центрам потребления создают благоприятные условия для ведения сельского хозяйства на территории Шалинского городского поселения.

Ниже приводится перечень действующих предприятий АПК и основные показатели деятельности. Следует отметить, что отмечаются различия в перечнях в зависимости от источников.

²³ Источник Паспорт Шалинского муниципального района, 2020 г.

Таблица 12. Перечень предприятий и организаций сельского хозяйства и объектов АПК на территории Шалинского городского поселения (актуально на 07.04.2020)²⁴

№№ п/п	Предприятия и организации	Основной вид деятельности (по ОКВЭД)	Собственность	Статус	Источник информации
1	ГУП «Госхоз «Джалка»	Сведения о видах деятельности отсутствуют	государственная (субъекта РФ)	в процессе ликвидации (с 20 января 2016)	list-org.rusprofile.ru
2	ГАУ «Шалинский учебно-курсовой комбинат»	Обучение профессиональное (подготовка трактористов-машинистов)	государственная (субъекта РФ)	действующее	list-org.rusprofile.ru
3	Ассоциация крестьянско-фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов Шалинского район Чеченской Республики	Животноводство	смешанная	действующая	Каталог организаций List-Org
4	ООО "ДИШНО" (микропредприятие)	Выращивание зерновых культур	частная	действующая	Каталог организаций List-Org
5	КФХ "АЙШАТ"	Разведение молочного крупного рогатого скота	частная	действующая	Каталог организаций List-Org
6	КФХ "АМО"	Смешанное сельское хозяйство	частная	действующая	Каталог организаций
7	КФХ "БАРТ"	Смешанное сельское хозяйство	частная	действующая	Каталог организаций List-Org

Таблица 13. Перечень сельскохозяйственных организаций, фактически осуществляющих деятельность на территории Шалинского городского поселения (реестр юридических лиц)²⁵

№ п/п	Наименование	Общая площадь (га)	Вид деятельности
ООО, ОАО			
1	ООО "ДАХАР"	3,3	Растениеводство
2	ООО "Садовод"	200	Растениеводство

²⁴ Таблица составлена на базе нормативно-правового документа Распоряжение Правительства ЧР от 13 сентября 2011 года N 331-р «О Перечне предприятий и учреждений, подведомственных Министерству сельского хозяйства Чеченской Республики (с изменениями на 19 декабря 2019 года)» (в ред. Распоряжений Правительства Чеченской Республики от 26.09.2011 N 350-р, от 15.11.2011 N 419-р, от 02.03.2012 N 55-р, от 25.12.2017 N 346-р, от 17.04.2018 N 98-р, от 30.05.2018 N151-р, от 19.12.2019 N 431-р)

²⁵ Источник: Паспорт Шалинского городского поселения, 2021 г.

№ п/п	Наименование	Общая площадь (га)	Вид деятельности
		4,66	Растениеводство
		15,5	Растениеводство
		7	Растениеводство
		46,5	Растениеводство
		8,7	Растениеводство
		45	Растениеводство
3	ООО "Эколайн"	3	Растениеводство
4	ООО "Арго"	8	Растениеводство
5	ООО "Нива"	10,55	Растениеводство
6	ООО "Гектар"	69,9	Растениеводство
		83,06	Растениеводство
		79,87	Растениеводство
		237,6	Растениеводство
7	ООО «Эверест Групп»	1	Растениеводство
КФХ (юр. лица)			
1	КФХ "БАРТ"	2	Растениеводство
2	КФХ "Зубр"	4,9	Растениеводство
		25,1	Растениеводство
3	КФХ "Байгир"	2	Растениеводство
4	КФХ "Казбек"	31,93	Растениеводство
5	КФХ «Эрсно»,	11	Растениеводство
6	КФХ "Беркат - 111"	48	Растениеводство
7	КФХ "Ахмет"	20	Растениеводство
8	КФХ "Асхаб"	20	Растениеводство
9	КФХ "Мубарик"	50	Растениеводство
10	КФХ "Басс"	50	Растениеводство
11	КФХ "Амо"	24	Растениеводство
12	КФХ "Ибрагим-01"	9	Растениеводство
13	КФХ "Ахти "	16	Растениеводство
14	КФХ "Гаки"	50	Растениеводство
15	КФХ "Линда"	30	Растениеводство
ЖСПК, ПСК, СССПК			
1	ССПК "Рубин"	2,9	Растениеводство
2	ПСК "Сардал"	3,5	Растениеводство

Таблица 14. Перечень сельскохозяйственных организаций, фактически осуществляющих деятельность на территории Шалинского городского поселения (реестр физических лиц)²⁶

№ п/п	Арендатор (ИП)	Адрес земельного участка	Общая площадь (га)	Вид деятельности
1	Башуев Мовсар Денилович (ранее Башуев Увайс Мовсарович)	г. Шали	25	Растениеводство
		г. Шали	26,69	
		г. Шали, молочная товарная ферма №1	1,4	
		г. Шали, объедная дорога Герменчук-Сержен-юрт	3	
		г. Шали, объездная дорога Герменчук-Сержен-юрт	4	

²⁶ Источник: Паспорт Шалинского городского поселения, 2021 г.

№ п/п	Арендатор (ИП)	Адрес земельного участка	Общая площадь (га)	Вид деятельности
2	Тевсиев Юсуп Мумадиевич	г. Шали	6	Растениеводство
3	Глава КФХ Шарпудинов Нажмуддин Сайпудинович	г. Шали	107	Растениеводство
		западная окраина г.Шали, по границе воинской части	22,9	
		г. Шали	15	
4	Сардалов Муслим Асламбекович	г. Шали	4,5	Растениеводство
		при выезде в сторону с. Сержень-Юрт из г. Шали, по правую сторону, 500 м от дороги	5,9	
5	Солтаханов Усама Вахаевич	г. Шали	6	Растениеводство
		г. Шали	30	
6	Мирзаев Исмаил Салманович	г. Шали	5,7	Растениеводство
7	Лепиев Алу Солсаевич Алихан	г. Шали	5	Растениеводство
8	Шамсудинов Адам Шамадович	юго-западная часть Шали граничит с военным гарнизоном	25	Растениеводство
9	Дакаев Исмаил Исаевич	г. Шали	15	Растениеводство
10	Абдулаев Асланбек Сулдахметович	г. Шали	1	Растениеводство
11	Зазалаев Магомед-Эми Мусаевич (ранее Зазалаев Мухамед-Али Мусаевич)	г. Шали	1	Растениеводство
12	Дадалов Мюси Махмудович	г. Шали	31,16	Растениеводство
13	Мусостов Зелимхан Русланович	г. Шали	20	Растениеводство
14	Глава КФХ Юсупов Ибрагим Абдулаевич	г. Шали	5,3	Растениеводство
15	Глава КФХ Абубакарова Лайла Сайханова	г. Шали	10,7	Растениеводство
16	Глава КФХ Ибрагимов Вислан Вахаевич	г. Шали	30	Растениеводство
17	Глава КФХ Абдулвахабов Хайдарбек Магомедович	г. Шали	39,85	Растениеводство
18	Истомин Шамсудин Шараниевич	г. Шали	1	Растениеводство
19	Лабазанова Петимат Хусейновна	г. Шали	16,02	Растениеводство
		г. Шали	1	Растениеводство
20	Халидова Камета Мовладиевна	г. Шали	1,55	Растениеводство
21	Глава КФХ Базаев	г. Шали	12	Растениеводство

№ п/п	Арендатор (ИП)	Адрес земельного участка	Общая площадь (га)	Вид деятельности
	Бувайсар Зайндиевич			
22	КФХ Исаев Адам Байсултанович	г. Шали	3,9	Растениеводство
23	Глава КФХ Ташухаджиев Сар-Эли Лемаевич	г. Шали, при выезде в сторону с. Сержень-Юрт, с левой стороны	4,7	Растениеводство
		г. Шали, в сторону населенного пункта Сержень-Юрт с левой стороны	4,21	Растениеводство
		г. Шали, по левую сторону при въезде с. Сержень-Юрт	3,38	Растениеводство
		г. Шали	2,3	Растениеводство
24	Татаев Умар Усамович	г. Шали, вдоль трассы Шали-Нов-Атаги	2	Растениеводство
25	Джанралиев Геха Вахаевич	г. Шали, объездная дорога с. Герменчук-Сержень-Юрт	3	Растениеводство
26	Глава КФХ Алиев Бадрудди Альвиевич	г. Шали, юго-восточная часть	13,87	Растениеводство
27	Глава КФХ Темирсултанов Аслан Алдумгезовчи	западная окраина г. Шали, по границе воинской части	2,8	Растениеводство
28	Мовсаев Эрсно Турпалович (ранее Амиров Сайпуди Денисолтович)	на юго-востоке от г. Шали	25	Растениеводство
29	Глава КФХ Батукаев Саид-Магомед Маирбекович	по правую сторону дороги Шали-Агишты	50,4	Растениеводство
30	Мидаев Асхаб Асламбекович	при выезде и г. Шали в сторону с. Агишты с левой стороны	45,6	Растениеводство
31	Глава КФХ Алихаджиев Мовсар Русланович	юго-западная окраина г. Шали	40,62	Растениеводство
32	Эсмурзиева Алият Индербиевна	южная окраина г. Шали	4,3	Растениеводство
33	Глава КФХ Ибаев Хамзат Магомедович	южная окраина г. Шали	23,2	Растениеводство
34	Глава КФХ Тевсиев Салах Мовсарович (ранее Джабраилов Махач Сурьянович)	г. Шали	10	Растениеводство
35	ИП Алиев Мухтар Жовранович	г. Шали	15,3	Растениеводство
36	ИП Алиев Мухтар Жовранович	г. Шали	10,2	Растениеводство
37	ИП ГКФХ Завриев Сайдали Сайдаиевич	г. Шали	1,9	Растениеводство

№ п/п	Арендатор (ИП)	Адрес земельного участка	Общая площадь (га)	Вид деятельности
38	Элиханова Залпа Моусаровна (раннее Межидов Иса Захарович ОАО "Камазавтопром" переоф.)	Шалинский район, по дороги Шали-Н-Атаги	50	Растениеводство
39	Детхаджиев Ризван Хасинович (земельный участок оформлен на КФХ «Ислам-2»)	г. Шали	50	Растениеводство
40	Осмаев Хизир Андиевич, глава КФХ	г. Шали	1,6	Растениеводство
41	ИП ГКФХ Бибулатов Маулди	г. Шали	5	Растениеводство
42	ИП ГКФХ Бибулатов Хасан	г. Шали	5	Растениеводство

Таблица 15. поголовье скота и птицы по состоянию на 01.01.2021

Наименование	Количество голов
Крупный рогатый скот	3771
Мелкий рогатый скот	1731
Птица	11925
Лошади	37

В г. Шали находится ГАУ «Шалинский учебно-курсовой комбинат», который проводит обучение трактористов и машинистов.

Вывод:

Сельское хозяйство (растениеводство и животноводство) является важной составляющей экономики Шалинского городского поселения.

Сельскохозяйственное производство, осуществляемое на территории поселения, представленное хозяйствами всех категорий, имеет тенденцию к развитию.

Малый и средний бизнес

Малый и средний бизнес на территории Шалинского городского поселения - один из типов хозяйственной деятельности, способствующий устойчивому развитию территории поселения.

Позитивная роль малого бизнеса в развитии территории – это увеличение рабочих мест, рост доходов местных бюджетов, это возможность оперативного перепрофилирования производств и предоставления услуг, повышение уровня удовлетворения спроса в товарах массового потребления и др. За счет малого бизнеса обеспечивается транспортное обслуживание населения.

По состоянию на 01.10.2020, число субъектов малого предпринимательства на территории Шалинского муниципального района составляет 1802 ед., в т. ч. малых предприятий – 383 ед., индивидуальных предпринимателей – 1419 ед. (данные ФНС).

В соответствии с материалами социально-экономического паспорта Шалинского района, по состоянию на 01.01.2021 имеются 63 предложения по созданию субъектов малого предпринимательства, в том числе на территории Шалинского городского поселения – 40 предложений.

Тип субъектов – микро, сфера деятельности – услуги, обслуживание, торговля.

Для реализации проектов потребуется всего:

- 1,22 га площади земельных участков;
- 118 млн. рублей.

Реализация проектов позволит создать 98 рабочих мест.

Таблица 16. Предложения по созданию субъектов малого предпринимательства на 01.01.2021 на территории Шалинского городского поселения²⁷

№ п/п	Название проекта	Площадь земельного участка для реализации проекта, га	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Кол-во рабочих мест, чел	Тип	Отрасль / сфера деятельности
1	Мойка автомашин, г. Шали, ул. Луговая, 41	0,011	1,5	2	Микро	Услуги и обслуживание
2	Мойка автомашин, Шалинский район, г. Шали, ул. Кадырова, 116а	0,011	1	2	Микро	Услуги и обслуживание
3	Мойка автомашин, Шалинский район, г. Шали, ул. Первомайская, 110	0,078	1,5	3	Микро	Услуги и обслуживание
4	Вулканизация, г. Шали ул. Ивановская, 43	0,0032	1	2	Микро	Услуги и обслуживание
5	Мойки автомашин, г. Шали ул. Первомайская, 107	0,01	1	2	Микро	Услуги и обслуживание
6	Магазин продовольственных товаров г. Шали, ул. Комарова 12	0,02	5	5	Микро	Торговля
7	Кафе и автомойка, г. Шали, западная сторона промзоны	0,03	5	3	Микро	Услуги и обслуживание
8	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Луговая, 49	0,01	2	1	Микро	Торговля
9	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Школьная 64	0,008	1	1	Микро	Торговля
10	Магазин смешанных товаров", г. Шали ул. Ивановская, 34б	0,035	5	3	Микро	Торговля
11	Магазин мебели, г. Шали	0,18	6	6	Микро	Торговля

²⁷ По материалам Паспорта Шалинского муниципального района

№ п/п	Название проекта	Площадь земельного участка для реализации проекта, га	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Кол-во рабочих мест, чел	Тип	Отрасль / сфера деятельности
	ул.Курганная 9					
12	Магазин смешанных товаров и кафе, г. Шали ул.2-я Параллельная 13	0,0084	3	3	Микро	Услуги и обслуживание
13	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г. Шали ул. Первомайская, 105	0,0035	1	1	Микро	Торговля
14	Мойка автомашин, г. Шали, ул. Кирова, 90	0,02	1,5	1	Микро	Услуги и обслуживание
15	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. 1-ый пер. Луговой, 1	0,0165	2	2	Микро	Торговля
16	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Ивановская, б/н	0,0162	2	3	Микро	Торговля
17	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Ленина, 131	0,004	0,5	1	Микро	Торговля
18	Магазин автозапчастей, г. Шали, ул. Ивановская, 58	0,006	2	2	Микро	Торговля
19	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Таймиева, 27 А	0,03	2	2	Микро	Торговля
20	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Курганная, 20	0,01	1,5	2	Микро	Торговля
21	Автомойка самообслуживания и магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Набережная, б/н	0,009	1,5	1	Микро	Услуги и обслуживание
22	Автомойка самообслуживания и кафе, г. Шали, ул. Ивановская, 73	0,05313	5	4	Микро	Услуги и обслуживание
23	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Курганная, 27	0,01	1,5	2	Микро	Торговля
24	СТО, вулканизация, магазин и нежилое помещение для коммерческой деятельности, г. Шали, ул. Ивановская, 66	0,06	3	3	Микро	Услуги и обслуживание
25	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул.Курганная, 11 Б	0,0215	1	1	Микро	Торговля

№ п/п	Название проекта	Площадь земельного участка для реализации проекта, га	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Кол-во рабочих мест, чел	Тип	Отрасль / сфера деятельности
26	Мойка самообслуживания, СТО и магазин смешанных товаров, г. Шали, ул. Баумана, 39	0,05	7	5	Микро	Торговля
27	Магазин смешанных товаров, г. Шали, ул.Новочеченская, 54	0,0025	1	1	Микро	Торговля
28	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г. Шали, ул. М.Дадалова (М. Горького), 55	0,0069	2	1	Микро	Торговля
29	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г Шали, ул Чапаева, 1 "А"	0,04	20	6	Микро	Торговля
30	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г. Шали ул. Набережная, 15 а	0,0409	3	1	Микро	Торговля
31	Магазин смешанных товаров, Чеченская Республика, г. Шали, ул. А-Х. Кадырова 66 "А"	0,005	1	1	Микро	Торговля
32	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г. Шали ул. Грозненская 31	0,005	1	2	Микро	Торговля
33	Магазин смешанных товаров, Шалинский район, г. Шали ул 5-я Параллельная 1	0,01	2	1	Микро	Торговля
34	Магазин смешанных товаров, Чеченская Республика, г. Шали, ул. Артельная, 2 А	0,005	1	1	Микро	Торговля
35	Жестяной цех, Шалинский район, г. Шали, ул. Луговая, 35	0,011	1,5	1	Микро	Промышленность
36	Магазин-склад смешанных товаров, г. Шали ул. Ивановская, б/н	0,0641	2	2	Микро	Торговля
37	Мойка автомашин, г. Шали, ул. Луговая, 27	0,015	1,5	1	Микро	Торговля
38	Гостиница, кафе и магазин продовольственных	0,1	9,5	7	Микро	Услуги и обслуживание

№ п/п	Название проекта	Площадь земельного участка для реализации проекта, га	Необходимый объем финансирования, млн. руб.	Кол-во рабочих мест, чел	Тип	Отрасль / сфера деятельности
	товаров, г. Шали, ул.Б.Таймиева, 3					
39	Торговый центр, г. Шали, ул.Б.Таймиева, 1	0,1	5	7	Микро	Торговля
40	СТО, автомобильная мойка самообслуживания и магазин запчастей, г. Шали, ул.Б.Таймиева, 5	0,1	3	3	Микро	Услуги и обслуживание
	Итого	1,22	118	98		

Общий вывод:

Статус города Шали, природно-климатические и транспортные условия территории поселения, имеющиеся природные ресурсы, а также уже накопленный экономический и социальный потенциал на сегодняшний день обеспечивают собственную устойчивую экономическую базу, развитие многофункционального хозяйственного комплекса на территории Шалинского городского поселения.

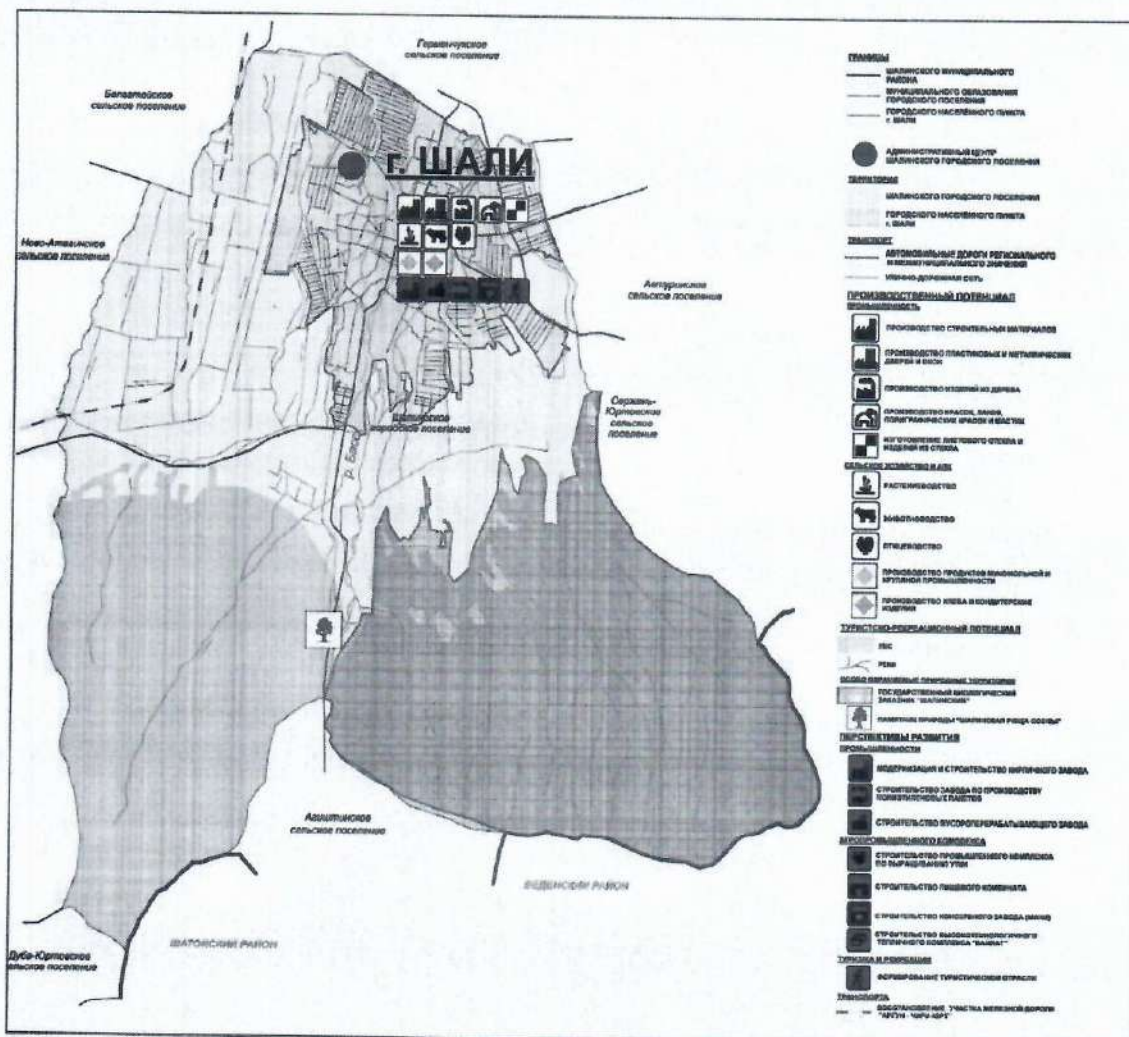


Рис. 8. Экономический потенциал Шалинского городского поселения

3.5. Оценка состояния транспортной инфраструктуры

Транспортная система Шалинского городского поселения в целом сформирована. В её основе улично-дорожная сеть населенного пункта (г. Шали).

Внешние транспортные связи представлены участками автомобильных дорог общего пользования. Территория поселения входит в зону влияния формирующейся Грозненской агломерации.

Основные показатели транспортной системы поселения приведены ниже в Таблице 17.

Таблица 17. Основные показатели транспортной структуры поселения

№	Показатель	Единица измерения	Текущее значение показателя (2021 г.)
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (всего)	км	279,8
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (с твердым покрытием)	км	243,7

№	Показатель	Единица измерения	Текущее значение показателя (2021 г.)
3	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (всего) с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	60,4
4	Общая протяженность улиц, проездов, набережных (местного значения) на конец года	км	263
5	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (местного значения) на конец года	км	14
6	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	48,1

Необходимо отметить недостаточно высокое техническое состояние улично-дорожной сети поселения, включая низкую долю автомобильных дорог (а также улиц) с твёрдым, в т. ч. с усовершенствованным покрытием.

Недофинансирование дорожной деятельности в условиях постоянного роста интенсивности движения, увеличения грузоподъемности транспортных средств, отсутствие достаточной специальной дорожной техники приводит к несоблюдению межремонтных сроков, накоплению количества не отремонтированных участков.

В целом транспортное обслуживание населения автобусами общего пользования находится на удовлетворительном уровне. В сочетании с растущим уровнем автомобилизации населения уровень транспортного обслуживания можно считать удовлетворительным.

Однако существующий пассажирский транспорт на указанных маршрутах отличается высоким износом, что обуславливает недостаточно высокое качество предоставления транспортных услуг туристам и населению рассматриваемого поселения транспортными предприятиями.

Отличительной чертой территории поселения является его компактность. На 2021 год не решена проблема связности территории соседних периферийных частей населенного пункта.

Территория поселения отличается недостаточным уровнем обеспечения вспомогательной транспортной инфраструктурой (СТО, АЗС, парковочные пространства).

Выводы:

В целом уровень развития транспортной инфраструктуры поселения можно считать удовлетворительным, в т. ч. обеспеченность услугами общественного транспорта – на хорошем уровне. Значительная протяженность автомобильных дорог и элементов улично-дорожной сети местного уровня нуждается в ремонте. Недостаточен уровень развития вспомогательной транспортной инфраструктуры. Внешние транспортные связи поселения обеспечиваются за счёт близости к центру республики – городу Грозный.

3.6. Оценка состояния систем коммунального комплекса

3.6.1. Водоснабжение

При разработке раздела учтены данные, предоставленные Администрацией Шалинского муниципального района, ресурсоснабжающими организациями Шалинского муниципального района.

Источник водоснабжения Шалинского городского поселения – подземные воды. Объекты централизованной системы водоснабжения находятся в эксплуатации Шалинского филиала ГУП «Чечводоканал».

Централизованное водоснабжение г. Шали осуществляется от подземных источников водоснабжения (артезианских скважин). Вода в город подается от городского водозабора, состоящего из 7-и действующих артезианских скважин, и 27-и отдельно расположенных артезианских скважин, находящихся в жилой застройке города. Проектная мощность системы водоснабжения – 20,6 тыс. м³/сут.

Вода из артезианских скважин насосами 1-го подъема подается непосредственно в водопроводные сети. Общая протяженность водопроводных распределительных сетей по г. Шали составляет 63,05 км, из них 50% (31,5 км) ветхие трубопроводы, которые требуют полной замены. Диаметр трубопроводов от 75 мм до 300 мм, материал трубопроводов – сталь, полиэтилен, чугун, асбестоцемент.

В настоящее время жилая застройка г. Шали оборудована водопроводом практически на 100%. Системой централизованного водоснабжения обеспечиваются промышленность, агропромышленный комплекс, объекты социальной инфраструктуры, общественные здания и жилые кварталы города. Индивидуальная жилая застройка также подключена к водопроводной сети, однако наряду с этим частично использует водоразборные колонки, что ухудшает бытовые условия населения. Также для водоснабжения населения используются личные шахтные колодцы и артезианские скважины.

Технические и технологические проблемы системы централизованного водоснабжения

Имеют место следующие проблемы системы водоснабжения:

- высокая степень износа сетей водоснабжения, которая приводит к неэффективному расходованию ресурсов и не позволяет в полной мере обеспечивать соблюдение требований к качеству коммунальных услуг, поставляемых потребителям;
- фактическая мощность большинства водозаборных скважин в настоящее время не достигает уровня плановой, что вызвано их неудовлетворительным техническим состоянием;
- низкий процент охвата жилой застройки централизованным водоснабжением;
- отсутствие водоподготовки на водозаборных сооружениях.

3.6.2. Водоотведение

При разработке раздела учтены данные, предоставленные Администрацией Шалинского муниципального района, ресурсоснабжающими организациями Шалинского муниципального района.

В Шалинском городском поселении имеется централизованная система водоотведения, построенная в 2012 году, которая частично охватывает жилую застройку г. Шали. Объекты системы водоотведения находятся в эксплуатации Шалинского филиала ГУП «Чечводоканал».

Хозяйственно-бытовые сточные воды по системе самотечно-напорных коллекторов, через четыре КНС суммарной мощностью 1500 м³/сут. (КНС №№ 1, 2, 3 и КНС пос. «Кавказ») отводятся на очистные сооружения канализации (ОСК) производительностью 1500 м³/сут., расположенные на въезде в город. В настоящее время очистные сооружения не работают и стоки поступают на поля фильтрации без предварительной очистки. Централизованной системой водоотведения оборудованы Центральная районная больница, Мэрия г. Шали, Администрация Шалинского района и жилой поселок «Кавказ». Общая протяженность сетей водоотведения на 01.02.2020, составила 17,2 км. Средний износ канализационных сетей составляет порядка 25%. Краткая характеристика канализационных сетей г. Шали приводится в Таблице 18.

Таблица 18. Краткая характеристика канализационных сетей г. Шали

Наименование	Материал трубопровода, диаметр	Местоположение
Напорный коллектор в 2-х трубном исполнении	сталь Ø 89 мм	ул. Курганная от КНС жилого пос. «Кавказ» до ОСК
Канализационные сети	ПЭ Ø 300 мм	ул. А-Х. Кадырова – ул. Фрунзе
Канализационные сети	ПЭ Ø 160 мм	ул. Фрунзе – ул. Параллельные
Канализационные сети	ПЭ Ø 219 мм	новые участки до ОСК
Канализационные сети	ПЭ Ø 300 мм	ул. Учительская
Внутридворовая канализационная сеть	ПЭ Ø 100 мм	Жилой поселок «Кавказ»

В не канализованной застройке сбор жидких коммунальных отходов (ЖКО) осуществляется в выгребные ямы и септики. Утилизация ЖКО производится населением самостоятельно или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод на ближайшие очистные сооружения. Периодичность вывоза ЖКО неблагоустроенного муниципального жилищного фонда – по мере накопления, частного сектора – по заявкам.

Технические и технологические проблемы системы водоотведения

Система хозяйственно-бытового водоотведения в Шалинском городском поселении развита слабо. Качество очистки сточных вод в настоящее время остается неудовлетворительным.

К главным причинам создавшейся неблагоприятной ситуации можно отнести следующие:

- существующие сооружения очистки сточных вод требуют реконструкции и модернизации с внедрением новых технологий;
- канализационные сети частично нуждаются в перекладке;
- низкий процент охвата жилой застройки централизованной системой водоотведения;
- наличие сброса неочищенных сточных вод в водные объекты и на рельеф.

3.6.4. Теплоснабжение

Потребители муниципального образования Шалинское городское поселение Шалинского муниципального района не обеспечены централизованным теплоснабжением.

Теплоснабжение жилой застройки, а также объекты коммунально-бытовых и производственных потребителей осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных газовых теплогенераторов, топливом для которых предусмотрен природный газ.

Выводы:

- В поселении отсутствует централизованное теплоснабжение;
- Население для нужд отопления и пищевого приготовления используют автономные газовые теплогенераторы заводской готовности.

3.6.5. Электроснабжение

Электроснабжение муниципального образования Шалинское городское поселение Шалинского муниципального района осуществляется от электроподстанций АО «Чеченэнерго» (Шалинские РЭС») под управлением ПАО «Россети Северный Кавказ».

По территории городского поселения проложены:

- ВЛ 110 кВ «Шали – Цемзавод» (Л-160);
- ВЛ 110 кВ «Аргунская ТЭЦ - Шали» (Л-162);
- ВЛ 35 кВ «Шали – Махкеты» (Л-94);
- ВЛ 35 кВ «Шали – Цемзавод» (Л-445);
- ВЛ 35 кВ «Шали – Цемзавод» (Л-449 объединенная с Л-445);
- ВЛ 35 кВ «Шали – Сержень-Юрт» (Л-446).

Электроснабжение потребителей Шалинского городского поселения осуществляется от центра питания:

- ПС 110/35/10 кВ «Шали», оборудованного двумя трансформаторами установленной мощностью 2х16 МВА. Год ввода в эксплуатацию 1965. Центр питания расположен за границей городского поселения. На ПС 110/35/10 кВ «Шали» отсутствует резерв мощности. Подстанция работает в режиме перегруза. На ПС было проведено частичное тех перевооружение – выполнена замена Т-2 мощностью 16 МВА на 40 МВА. Требуется замена второго трансформатора;
- ПС 110/35/10/6 кВ «Цемзавод», оборудованного двумя трансформаторами установленной мощностью 2х25 МВА и 6,3 МВА. Год ввода в эксплуатацию 1964. Центр питания расположен в границах поселения, по адресу: п. Чири-Юрт, ул. Индустриальная, д.1. На ПС 110/35/10/6 кВ «Цемзавод» отсутствует резерв мощности. Центр питания обеспечивает электроснабжение военной части.

Схема внешнего электроснабжения выполнена с помощью ЛЭП 10 кВ – от центра питания (Ф-1, Ф-2, Ф-3, Ф-6, Ф-7, Ф-8, Ф-9 и Ф-10 ПС «Шали», Ф-5 ПС «Цемзавод») проложены питающие линии электропередачи ВЛ 10 кВ к трансформаторным подстанциям ТП 10/0,4 кВ.

Внутри г. Шали проложены распределительные линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ. Основными потребителями электроэнергии является население, а также социально-бытовые и производственные потребители.

Прокладка линий электропередачи выполнена воздушным и кабельным способом. Общая протяженность линий электропередачи составляет 327,538 км.

На территории муниципального образования электросети находятся в оперативном управлении Шалинских РЭС АО «Чеченэнерго».

Таблица 19. Техническая характеристика системы электроснабжения на 01.01.2021

№ п/п	Наименование ТП	Протяженность ВЛ 10 кВ, км	Протяженность ВЛ 0,4 кВ, км	Количество ТП на балансе РЭС	Количество ТП на балансе потребителей	Итого ТП
1.	ПС Шали Ф-1 г. Шали	10,720	41,781	28	19	47

№ п/п	Наименование ТП	Протяженность ВЛ 10 кВ, км	Протяженность ВЛ 0,4 кВ, км	Количество ТП на балансе РЭС	Количество ТП на балансе потребителей	Итого ТП
2	ПС Шали Ф-2 г. Шали	19,430	64,843	50	38	88
3	ПС Шали Ф-3 г. Шали	10,620	18,772	32	28	60
4	ПС Цемзавод Ф-5 Военная часть г. Шали	5,080	0	0	7	7
5	ПС Шали Ф-6 г. Шали	14,550	10,500	7	10	17
6	ПС Шали Ф-7 г. Шали	4,860	13,972	14	16	30
7	ПС Шали Ф-9 г. Шали	16,430	71,300	47	27	74
8	ПС Шали Ф-8 г. Шали	13,500	0	0	5	5
9	ПС Шали Ф-10 г. Шали, Беркат	0,780	0	0	2	2
	Итого:	95,97	221,168	178	152	330

Год ввода электросетей в эксплуатацию – 1970. Одной из основных проблем является износ электросетей, который на 01.01.2021 г. составляет 79,6%. Проблемой является также износ трансформаторных подстанций, требующий реконструкции, либо замены – для выработавшего свой срок службы.

Годовой расход электроэнергии на население по Шалинскому городскому поселению составил – 78,0 млн. кВтч.

Удельный расход электроэнергии на коммунально-бытовые нужды составляет 1478,2 кВтч/ч в год на одного абонента.

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат и численности обслуживающего персонала и внедрения автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно - диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения - телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийной службы, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Выводы:

Основными проблемами, связанными с обслуживанием энергетического хозяйства, являются:

- реконструкция существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ;
- реконструкция сетей электроснабжения, замена деревянных опор на бетонные;

- строительство новых сетей электроснабжения 0,4 кВ;
- применение комплектующих нового поколения;
- использование энергосберегающих приборов.

Коридоры воздушных ЛЭП напряжением 110, 35, 10 кВ вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке:

- для ВЛ 110 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 35 кВ по 15 метров от оси линии в каждую сторону;
- для ВЛ 10 кВ по 10 метров от оси линии в каждую сторону (по 5 метров для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенного пункта).

3.6.6. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района осуществляется на базе природного газа – от магистрального газопровода «Новогрозный – Сержень-Юрт».

Газоснабжение Шалинского городского поселения осуществляется от ГРС «Шалинский» на пункты редуцирования газа ПРГ - ГРП №1, ГРП №2, ГРП №3, ГРП №4.

Газотранспортная система находится в эксплуатации ПАО «Газпром межрегионгаз». Газораспределительная система находится в эксплуатации АО «Газпром газораспределение Грозный» филиал «Шалинский».

Система газораспределения трехступенчатая: на территории городского поселения действуют газопроводы высокого, среднего и низкого давлений.

В ПРГ давление газа снижается со среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P \leq 0,005$ МПа) и по газопроводам низкого давления поступает к потребителям.

Потребителями газа являются население, предприятия общественного питания, коммунально-бытовые учреждения и предприятия. На территории Шалинского городского поселения газифицировано природным газом 1543 квартиры и одно предприятие.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы, печи на газовом топливе.

Уровень газификации Шалинского городского поселения составляет на 01.01.2021 – 90,8%.

Таблица 20. Объекты системы газораспределения по состоянию на 01.01.2021

№ п/п	Протяженность газопроводов, всего	км	194,521
1	низкое давление	км	62,851
2	среднее давление	км	100,365
3	высокое давление	км	31,305
4	газопровод ввод	км	27,566
5	Количество ПРГ		35

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Тип оборудования	Проектная мощность м ³ /час	Техническое состояние
г. Шали				
	газопроводы			

№ п/п	Наименование, адрес объекта	Тип оборудования	Проектная мощность м ³ /час	Техническое состояние
1	ул. Ингушская на окр. села ГРПШ №1	РДГ-150-1ВУ1	5680	хорошее
2	ул. Кадырова новый поселок ГРПШ №2	РДГ -150-2НУ1	25600	хорошее
3	ж/п "Кавказ" ГРП №3	РДУК-2-50	5200	удовлетворительное
4	ул. М. Горького ГРП №4	РДУК-2-100	19980	удовлетворительное
5	ул. Кутузова ГРПШ № 5	РДГ -50Н	5680	хорошее
6	ул. Кирова-Советская ГРПШ №6	ГСГО-50\25	5680	хорошее
7	ул. Речная- Моздокская ШРП №7	РДГ -50Н	5680	хорошее
8	ул. Моздокская ГРПШ №8	РДГ -50Н	5680	хорошее
9	ул. Мартовская-Аэродромная ШРП №9	РДНК-400	480	удовлетворительное
10	ул. Московская ШРП №10	РДНК-400-2шт	480	удовлетворительное
11	пл. Орджоникидзе ШРП №11	РДНК-400,1000	1380	удовлетворительное
12	ул. Грозненская ГРПШ №12	РДГ -80-2НУ1	11680	хорошее
13	ул. Кирова -Курорт ГРПШ №13	РДГ -50Н	5680	хорошее
14	ул. Фрунзе ГРПШ №14	РДГ -80-2НУ1	5680	хорошее
15	ул. Коммунальная ШРП №15	РДГ-50 Н	5680	хорошее
16	ул. Школьная -Октябрьская ГРПШ №16	РДГ -80-2НУ1	11680	хорошее
17	ул. Чехова- Речная ШРП №19	РДГ-50 Н	5680	хорошее
18	ул. Чапаева- Речная ШРП №18	РДНК-1000	900	хорошее
19	ул. Фрунзе- Речная ШРП №17	РДГ-50 Н	5680	хорошее
20	ул. Курганная ГРПШ №20	РДГ -80-2НУ1	11680	хорошее
21	ул. Новочеченская ШРП №21	РДГ -150-1НУ1	5680	удовлетворительное
22	ул. Советская ГРПШ №22	РДГ -80-1НУ1	11680	хорошее
23	ул. Ивановская ГРПШ №23	РДГ -80-1ВУ1	11680	хорошее
24	ул. Луговая ГРПШ №24	РДГ -150-1ВУ1	25680	хорошее
25	ул. Уральская ШРП №27	РДНК-400	480	удовлетворительное
26	ул. Мельничная ГРПШ №29	РД-50Н	1820	хорошее
27	ул. Мельничная -Ивановская ГРПШ №30	РДГ-50Н	5680	хорошее
28	ул. Гагарина ГРПШ №31	РДГ-50 Н	5680	хорошее
29	ул. Пушкина ГРПШ №32	РДГ-50 Н	5680	хорошее
30	ул. Первомайская ГРПШ №33	РДГ -150-1ВУ1	25680	хорошее
31	ул. Суворова ГРПШ №34	РДГ -150-1ВУ1	25680	хорошее
32	ул. А - Х Кадырова ГРПШ №35	РДГ -150-1ВУ1	25680	хорошее
33	ул. Комарова-Фермерская ГРПШ №36	РДГ -150-1ВУ1	25680	хорошее
34	ул. Промежуточная- Октябрьская ГРПШ №37	РДГ-50 Н	5680	хорошее
35	ул. Школьная-Кирова ШРП №38	РДНК-400	480	удовлетворительное

Объекты, введенные в эксплуатацию в рамках Программы развития газификации и газоснабжения Российской Федерации по Чеченской Республике на период 2016-2020 гг.

согласно План-графиков синхронизации программ газоснабжения и газификации Чеченской Республики – внутри поселковые газопроводы общей протяженностью 140,5 км.

В соответствии с определением потребности в реконструкции линейной части стальных надземных газопроводов па 2020- 2024 гг. филиала "Шалинский" АО "Газпром газораспределение Грозный" на 2020 год выполнена реконструкция:

- газопровода по ул. Пушкина с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,323 км;
- газопровода по ул. Мельничная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,245 км;
- газопровода по ул. Предгорная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,43 км;
- газопровода по ул. II-ая Параллельная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,341 км;
- газопровода по ул. Коммунальная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,138 км;
- газопровода по ул. Первомайская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,285 км;
- газопровода по ул. Школьная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,754 км;
- газопровода по ул. Первомайская-Моздокская-Уральская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,176 км;
- газопровода по ул. Грозненская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,24 км;
- газопровода по ул. Комсомольская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,65 км;
- газопровода по ул. Школьная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,759 км;
- газопровода по пер. Ленина с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,286 км;
- газопровода по ул. Суворова с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,258 км;
- газопровода по ул. Мельничная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,19 км;
- газопровода по ул. Безымянная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,245 км;
- газопровода по ул. Нурадилова с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,8 км;
- газопровода по ул. Ивановская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,323 км;
- газопровода по ул. Безымянная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,1 км;
- газопровода по ул. Осетинская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,55 км;
- газопровода по ул. Мельничная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,26 км;
- газопровода по ул. Советская с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,206 км;
- газопровода по ул. Рязанская-Горького-Горная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,52 км;
- газопровода по новые планы ул. Курганная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,552 км;
- газопровода по ул. Новочеченская-Ивановская новые планы с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,55 км;
- газопровода по ул. Военная с $d=76\text{мм}$ на $d=114\text{мм}$ протяженностью 0,161 км;
- газопровода по ул. Выгонная с $d=57\text{мм}$ на $d=76\text{мм}$ протяженностью 0,431 км;
- газопровода по ул. Аэродромная с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,543 км;
- газопровода по ул. Первомайская-Моздокская-Уральская с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,4 км;
- газопровода по ул. Крайняя-Некрасова - Кавказская с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,638 км;
- газопровода по ул. Лесная-Февральская с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,541 км;
- газопровода по ул. Тургенная-Тенистая с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,52 км;
- газопровода по ул. Моздокская-Подлесная с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,7 км;
- газопровода по ул. Первомайская с $d=57\text{мм}$ на $d=89\text{мм}$ протяженностью 0,65 км;

- газопровода по ул. Советская с $d=57$ мм на $d=89$ мм протяженностью 0,521 км;
- газопровода по ул. Дагестанская с $d=57$ мм на $d=76$ мм протяженностью 0,46 км;
- газопровода по ул. Выгонная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,566 км;
- газопровода по ул. I-ая Параллельная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,374 км;
- газопровода по ул. Моздокская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,264 км;
- газопровода по ул. III-я Параллельная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,324 км;
- газопровода по пер. Незаметный с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,342 км;
- газопровода по ул. Октябрьская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,541 км;
- газопровода по ул. Первомайская-Моздокская-Уральская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,314 км;
- газопровода по ул. Южная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,56 км;
- газопровода по ул. Моздокская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,186 км;
- газопровода по ул. Выгонная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,13 км;
- газопровода по ул. Аэродромная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,38 км;
- газопровода по ул. Речная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,187 км;
- газопровода по ул. Моздокская АТП с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,782 км;
- газопровода по ул. Гагарина с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,169 км;
- газопровода по ул. Новочеченская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,324 км;
- газопровода по ул. Майская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,392 км;
- газопровода по ул. Моздокская-Февральская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,2 км;
- газопровода по ул. Советская-Школьная с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,24 км;
- газопровода по ул. Суворова с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,85 км;
- газопровода по ул. Кирова-Калужская с $d=89$ мм на $d=114$ мм протяженностью 0,42 км;
- газопровода по ул. Заречная с $d=57$ мм на $d=89$ мм протяженностью 0,57 км;
- газопровода по ул. Курганная с $d=57$ мм на $d=100$ мм протяженностью 2,186 км;
- газопровода по ул. Луговая с $d=57$ мм на $d=100$ мм протяженностью 2,078 км;
- газопровода по ул. Горького с $d=57$ мм на $d=100$ мм протяженностью 0,863 км;
- газопровода по ул. Счастливая с $d=57$ мм на $d=100$ мм протяженностью 1,0 км;
- газопровода по ул. Речная с $d=76$ мм на $d=100$ мм протяженностью 0,24 км;
- газопровода по ул. Кирова с $d=76$ мм на $d=100$ мм протяженностью 0,414 км.

Часть жителей, которые не подключены к сетевому газу используют для приготовления пищи электрические и газовые плиты, источником газоснабжения которых является баллонный газ. Использование электрических плит и газовых плит от баллонного газа ухудшает бытовые условия населения.

3.6.7. Связь

В настоящее время населению и организациям поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг:

- услуги местной телефонной связи;
- услуги междугородной и международной телефонной связи;
- услуги связи по передаче данных, услуги связи для целей кабельного вещания, услуги связи для целей эфирного вещания;
- услуги почтовой связи.

Основной оператор, предоставляющий услуги местной телефонной связи на территории поселения – Шалинский муниципальный районный узел электросвязи, вышестоящая организация – ФГУП «Электросвязь» в ЧР.

В последние годы жители поселения ощутили улучшение качества предоставляемых услуг связи и получили доступ к более широкому спектру услуг. Возрастает уровень цифровизации телефонных сетей, что послужит импульсом для улучшения качества связи. Услуги телефонной связи (проводной) на территории поселения оказывает компания «Вайнахтелеком».

На территории поселения представлены услуги Почты России.

Её объекты расположены по адресам:

- г. Шали, Школьная ул., дом 5;
- г. Шали, Набережная ул., дом 122;
- г. Шали, Нурадилова ул., дом 13;
- г. Шали, Кадырова ул., дом 50;
- г. Шали, А.Х. Кадырова ул., дом 158;
- г. Шали, Советская ул., дом 47;
- г. Шали, адрес не указан.

Услуги беспроводной связи оказывают крупнейшие компании: «МТС», «Вымпелком» и др.

На территории поселения размещены средства коллективного доступа – таксофоны, многофункциональные устройства и информационные киоски (инфоматы) и аналогичные устройства (по данным на 31.12.2020, по данным федерального агентства связи России):

- Шали, А.Х. Кадырова ул., дом 91.

На территории поселения осуществляется эфирное наземное вещание бесплатных общедоступных каналов в цифровом виде и несколько программ радиовещания.

Эфирное наземное вещание радио и телевизионных общедоступных каналов в цифровом виде на территории поселения осуществляет Федеральное государственное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» (далее - «РТРС»).

Ближайшие к границам поселения объекты (радиотелевизионные передающие центры РТРС на территории Шалинского муниципального района и на прилегающих территориях соседних муниципальных районов):

- Чеченская Республика, ГРОЗНЫЙ (30 УЧАСТОК); Пакет телеканалов РТРС-1; ТВК 32 (562 МГц). Статус: вещает. Пакет телеканалов РТРС-2. ТВК 57 (762 МГц). Статус: вещает.
- Чеченская Республика, Грозненский р-он, ЧИШКИ. Пакет телеканалов РТРС-1. ТВК 32 (562 МГц). Статус: вещает. Пакет телеканалов РТРС-2. ТВК 57 (762 МГц). Статус: вещает.
- Чеченская Республика, Шалинский р-он, АГИШТЫ. Пакет телеканалов РТРС-1. ТВК 32 (562 МГц). Статус: вещает. Пакет телеканалов РТРС-2. ТВК 57 (762 МГц). Статус: вещает.
- Чеченская Республика, Веденский р-он, БЕНОЙ. Пакет телеканалов РТРС-1. ТВК 32 (562 МГц). Статус: вещает. Пакет телеканалов РТРС-2. ТВК 57 (762 МГц). Статус: вещает.
- Чеченская Республика, Шатоевский р-он, УЛУС-КЕРТ. Пакет телеканалов РТРС-1. ТВК 27 (522 МГц). Статус: вещает. Пакет телеканалов РТРС-2. ТВК 37 (602 МГц). Статус: вещает.

Трансляция эфирных наземных телевизионных каналов в цифровом виде осуществляется в дециметровом диапазоне.

На всей территории поселения доступны услуги связи посредством спутниковых абонентских каналов доступа (телевидение, Интернет, телефония).

Услуги связи, передачи данных и телематических служб (Интернет) района предоставляются 5-ю операторами связи (ПАО «МегаФон», Билайн, МТС, ЗАО «Вайнах-Телеком» и ФГУП «Электросвязь» – цех связи по Шалинскому району). Предложение услуг данного вида в настоящее время на рынке поселения значительно превышает потребительский спрос, что определяет достаточно жесткие условия конкуренции среди поставщиков и стимулирует качество услуг, оптимизацию ценовой политики, рост числа потребителей. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема сотовых операторов. Уровень покрытия территории поселения сетями сотовой связи превышает 95%.

Выводы: В целом уровень обеспеченности услугами связи на территории поселения можно считать удовлетворительным. Часть услуг связи жители поселения обеспечиваются за счёт близости к центру муниципального района – городу Шали, а также за счёт близости к административному центру республики – городу Грозный.

3.6.8. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

Раздел разработан в соответствии с материалами утвержденной «Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Чеченской Республике», 2019 год (далее по тексту «Территориальная схема»).

Образователями отходов, в том числе твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), на территории Шалинского городского поселения являются:

- население (физические лица);
- юридические лица, а также физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, ведущие свою хозяйственную и/или иную деятельность на территории района.

Основной характеристикой источников образования отходов является их территориальная привязка. Условия расположения источников образования отходов во многом определяют возможные методы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов.

Основными образователями ТКО на территории Шалинского городского поселения является население.

По данным «Территориальной схемы», количество ТКО Шалинского городского поселения, полученное расчетным путем, на расчетный 2020 год составило 33496,0 тонн/год, в том числе от населения – 19704,0 тонн/год, от организаций – 13793,0 тонн/год.

В настоящее время планово-регулярная система вывоза ТКО на территории Шалинского городского поселения осуществляется только от социально-значимых объектов. Контейнерные площадки, оборудованные контейнерами для сбора и временного хранения ТКО, имеются на территории школ, детских садов и пр. Всего в г. Шали оборудовано 17 контейнерных площадок, оборудованных контейнерами объемом 0,75 м³ и 0,8 м³. Общее количество установленных контейнеров – 43 шт.

Население, в основном вывозит ТКО самостоятельно, или утилизирует отходы на приусадебном участке.

Вывод:

Имеет место проблема возникновения несанкционированных стихийных свалок. На придомовых территориях в жилой застройке отсутствуют контейнерные площадки, оборудованные контейнерами.

Существующая система обращения с отходами в Шалинском городском поселении устарела, необходима современная организация сбора и вывоза ТКО.

3.7. Оценка состояния окружающей среды

Сфера охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов признана в качестве одного из важнейших факторов социально-экономического развития, осознана ее роль в определении качества жизни.

Государственное регулирование охраны окружающей среды и природопользования на рассматриваемой территории осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, требованиями федерального закона «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), водным, лесным, земельным законодательством, законодательством о недрах, о животном мире и иными нормативными актами, указами и распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Президента и Правительства Чеченской Республики, Администрации Шалинского муниципального района и Шалинского городского поселения.

Руководство Чеченской Республики много делает для оздоровления окружающей среды. И уже видны результаты: улучшается качество атмосферного воздуха, поверхностных вод, сохраняется низким радиационный фон, увеличивается количество зелёных насаждений, появляются новые сады и парки.

Уделяется большое внимание экологическому воспитанию населения, особенно – подрастающему поколению.

Тем не менее, состояние окружающей среды на рассматриваемой территории нельзя назвать повсеместно благоприятным.

На территории Шалинского городского поселения нарушена геологическая среда. Территория характеризуется высокой сейсмичностью, поражена экзогенными геологическими процессами, подвержена затоплению паводковыми водами.

Эта опасность усугубляется нерациональной хозяйственной деятельностью, вырубкой лесов, кустарников, распашкой и подрезкой склонов, нарушением естественных откосов.

Атмосферный воздух рассматриваемой территории по концентрациям пяти компонентов загрязняющих веществ (оксид азота, диоксид азота, диоксид серы, оксид углерода и озон) оценивается как «низкий» по уровню загрязнения.

Комплексный показатель индекса загрязнения (ИЗА) меньше 5, что соответствует благоприятной среде проживания.

В настоящее время загрязнение воздуха от нефтедобычи и нефтепереработки значительно сократилось за счёт сокращения самого производства, и на первое место по загрязнению атмосферного воздуха вышел транспорт. На его долю приходится более 80% всех выбросов загрязняющих веществ. Наибольший вклад в загрязнение воздушной среды вносят диоксид азота и оксид углерода

Что касается поверхностных вод, отмечается улучшение качества вод по створам большинства исследованных рек.

В 2018 году *питьевой водой*, отвечающей требованиям безопасности (доброкачественная + условно доброкачественная), было обеспечено – 99,5% населения республики (в 2017 г. – 90,3%, 2016 г. – 91%). Отмечается повышение обеспеченности населения республики качественной питьевой водой

Однако кое-где отмечается довольно низкое качество подаваемой населению питьевой воды, обусловленное неудовлетворительным состоянием водопроводов, отсутствием необходимого комплекса очистных сооружений и обеззараживающих установок, техногенным загрязнением поверхностных и подземных вод.

В *почвах* селитебных территорий по максимальным показателям в 2018 г. концентраций загрязняющих веществ, превышающих ПДК не выявлено. Уровень химического загрязнения почв в 2018 году относится к «допустимой» категории загрязнения.

Тем не менее, сохраняется общее загрязнение территории тяжёлыми металлами, порождённое военными действиями и нефтедобычей. Почвы местами пропитаны нефтепродуктами, что, в свою очередь, вызывает загрязнение подземных вод.

Результаты *радиационного мониторинга* объектов окружающей среды (почва, вода и др.), а также продуктов питания показали, что на рассматриваемой территории не установлены факты повышения радиационного фона, не обнаружено повышенного содержания радионуклидов.

На период 2018 года радиационная обстановка на рассматриваемой территории, как и всей республики, по сравнению с предыдущими годами не изменилась и остается, в целом, удовлетворительной.

На территории Шалинского городского поселения, как и всей Чеченской Республики, отсутствуют полигоны и мусороперерабатывающие предприятия, отвечающие всем современным требованиям.

Анализ показывает, что 85% образованных отходов производства и потребления идет на захоронение на объектах размещения отходов.

Отмечается ослабление *элементов экологического каркаса*, призванного способствовать самовосстановлению природных систем, принимать на себя создаваемую человеком нестабильность.

Из приведённой оценки окружающей природной среды следует, что в Шалинского городского поселения имеется ряд нерешённых экологических проблем, важнейшие из которых:

- высокая техногенная нагрузка;
- истощение запасов возобновляемых ресурсов (лес, животные);
- нарушенность геологической среды, находящейся под прессом природных и техногенных факторов и подверженной оползням, просадкам, эрозии, подтоплению и т.д.;
- локальное загрязнение почв тяжёлыми металлами, продуктами нефтедобычи и нефтепереработки, их подверженность эрозии;
- загрязнённость поверхностных вод;
- локальное бактериологическое загрязнение питьевых вод;
- неудовлетворительное состояние проблемы обращения с отходами, в том числе с промышленными и медицинскими (отсутствие полигонов, и мусороперерабатывающих предприятий, отвечающих всем современным требованиям);

- ветхость инженерных сетей и низкая пропускная способность канализации, или её отсутствие;
- отсутствие очистных сооружений;
- несоблюдение границ зон с особыми условиями использования территории, в том числе – водоохраных и нарушение законов землепользования в них;
- ослабление элементов природно-экологического каркаса;
- низкая экологическая культура населения.

Решение названных проблем значительно улучшит экологическую ситуацию в Шалинском городском поселении и в Чеченской Республике в целом.

3.8. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории, для которых законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Чеченской Республики и Шалинского городского поселения установлены ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, включают:

- санитарно-защитные зоны;
- санитарные разрывы;
- охранные зоны;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водовод питьевого назначения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- защитные зоны объектов культурного наследия;
- водоохраные зоны (прибрежные защитные полосы, береговые полосы);
- рыбоохранную зону;
- зоны охраняемых объектов;
- зону приаэродромных территорий;
- иные зоны с особыми условиями использования.

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны.

Ограничения градостроительной деятельности, связанные с санитарно-защитными зонами, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливаются следующие размеры нормативных санитарно-защитных зон:

- для предприятий первого класса – 1000 м;
- для предприятий второго класса – 500 м;
- для предприятий третьего класса – 300 м;
- для предприятий четвертого класса – 100 м;
- для предприятий пятого класса – 50 м.

По информации администрации Шалинского городского поселения об объектах, расположенных на территории поселения, для некоторых из них, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, требуется установление СЗЗ. В Таблице 21 представлены размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов, расположенных на территории поселения.

Таблица 21. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и объектов²⁸

№ п/п	Наименование предприятия, объекта	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, м
1.	Филиал «Шалинский» ОАО «Чеченгаз» - производство и распределение газа / Распределение газообразного топлива	II	500
2.	Шалинское государственное унитарное дорожно-эксплуатационное предприятие - строительство автомобильных дорог и автомагистралей	III	300
3.	Шалинские районные электрические сети - передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям	II	500
4.	ИП ООО «Стеклодизайн» - производство пластиковых окон и дверей	IV	100
5.	ИП Пластиковый Цех - производство пластиковых окон и дверей	IV	100
6.	ИП Мини-завод по изготовлению пеплоблоков - производство строительных блоков	IV	100
7.	ИП Расфасовка цемента - строительный цемент	IV	100
8.	ИП Мини-завод по изготовлению пеплоблоков - производство строительных блоков	IV	100
9.	ИП Кондитерская "Рафаэлла" - производство кондитерских изделий	V	50
10.	ИП Мини-завод по изготовлению пеплоблоков - производство строительных блоков	IV	100
11.	ИП Хлебобулочные изделия - производство хлебобулочных изделий	V	50
12.	ИП Кондитерская «PRADA» - производство хлебобулочных изделий	V	50
13.	ИП Пекарня - производство хлебобулочных изделий	V	50
14.	ИП Кондитерская «Анечка» - производство хлебобулочных изделий	V	50
15.	ИП Пекарня - производство хлебобулочных изделий	V	50

²⁸ Производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры даны на основании паспорта-досье Шалинского муниципального района от 2021 года, паспорта-досье Шалинского городского поселения

№ п/п	Наименование предприятия, объекта	Класс санитарной опасности	Размер СЗЗ, м
16.	ИП Цех по изготовлению железобетонных изделий - изготовление столбов и бетонных конструкций	IV	100
17.	ИП Жестяной Цех - производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	IV	100
18.	ИП Производство мебели - изготовление прочей мебели и отдельных мебельных деталей,	IV	100
19.	ИП Цех по изготовлению канализационных колец - сбор и обработка сточных вод	IV	100
20.	ИП Цех по изготовлению окон и дверей - производство металлических дверей и окон	IV	100
21.	ИП Цех по изготовлению окон и дверей " Win-tech - производство дверей и окон	IV	100
22.	Склады ГСМ	V	50
23.	Материальные склады	V	50
24.	Хозяйства с содержанием животных (коровники, конюшни) до 50 голов	V	50
25.	Объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей – СТО шиномонтаж	IV	100
26.	АЗС	V	50
27.	Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта	V	50
28.	Отдельно стоящие предприятия торговли, открытые рынки	V	50
29.	Склады и места перегрузки	III	300
30.	Карьеры по добыче глины, песчано-гравийной смеси	IV	100
31.	ЛЭП -10-0,4 кВ	IV	100
32.	Газопроводы	V	50
33.	ГРП, ШРП, ГРПШ	V	50
34.	Котельные	V	50
35.	Артскважины	V	50
36.	Станция по очистке воды	IV	100
37.	Водопровод хозяйственно-питьевой	V	50
38.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га	IV	100
39.	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 и до 20 га	III	300

В Таблице 22 даны регламенты использования территории санитарно-защитных зон, установленные санитарными правилами, на территории Шалинского городского поселения.

Таблица 22. Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - жилая застройка, включая отдельные жилые дома, - ландшафтно-рекреационные зоны, - зоны отдыха, - территории курортов, санаториев и домов отдыха, - территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, - коллективные или индивидуальные 	<ul style="list-style-type: none"> - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, - помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - здания управления, конструкторские бюро, - здания административного назначения, - научно-исследовательские лаборатории, - поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,

Запрещается	Допускается
<p>дачные и садово-огородные участки, - другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, - спортивные сооружения, - детские площадки, образовательные и детские учреждения, - лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, - объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, - склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, - объекты пищевых отраслей промышленности, - оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут влиять на качество продукции.</p>	<p>- бани, - прачечные, - объекты торговли и общественного питания, - мотели, - гостиницы, - гаражи, - площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - пожарные депо. - местные и транзитные коммуникации, - ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, - артезианские скважины для технического водоснабжения, - водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - канализационные насосные станции, - сооружения оборотного водоснабжения, - автозаправочные станции, - станции технического обслуживания автомобилей. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p>

Для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом. Согласно п.2.11 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в проектной документации на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих предприятий должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию и благоустройство санитарно-защитных зон.

У действующих на территории Шалинского городского поселения предприятий не разработаны проекты организации санитарно-защитных зон, не выдержаны нормативные размеры. В границах многих СЗЗ находится жилая застройка (см. Карта зон с особыми условиями использования территории).

На территории поселения в перспективе возможно размещение новых производственных и инфраструктурных предприятий и объектов. В связи с этим необходимо предусмотреть проектирование СЗЗ для вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства промышленного, сельскохозяйственного и иного назначения.

Санитарно-защитные зоны от кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл. VII, п. 7.1.12 «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг».

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на окружающую среду, а также результатов натурных измерений в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, гл. VI.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.7.1.12, санитарно-защитные зоны от канализационных очистных сооружений устанавливаются в зависимости от их производительности.

Все санитарно-защитные зоны должны быть поставлены на кадастровый учёт (внесены в ЕГРН). Информация о них должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны действуют со дня внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

Санитарные разрывы

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Санитарный разрыв имеет режим СЗЗ, но не требует разработки проекта его организации.

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта.

Санитарный разрыв устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникации

Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья. Согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (Новая редакция), для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения). Рекомендуемые минимальные размеры санитарных разрывов приведены в Таблице 23 .

Таблица 23. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300-600	600-800	800-1000	1000-1200	более 1200	до 300	свыше 300
Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

Размер санитарного разрыва от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом, должен составлять не менее 2000 м.

Санитарный разрыв линий электропередачи. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВт/м. При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВт и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется. Поэтому размеры санитарных разрывов линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВт) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Размеры санитарных разрывов совпадают с размерами охранных зон.

В границах коридоров ЛЭП допускается проведение работ по озеленению и благоустройству территории; сохранение существующих жилых, общественных зданий и приусадебных участков при условии проведения мероприятий по снижению напряженности электрического поля; размещение площадок для временного хранения автотранспорта, прокладка инженерных сетей.

В границах коридоров ЛЭП запрещается:

- новое строительство жилых, общественных и производственных зданий;
- предоставление земель под дачные и садово-огороднические участки;
- размещение новых сооружений и площадок для остановок всех видов общественного транспорта;
- производство работ с огнеопасными, горючими и горюче-смазочными материалами, выполнение ремонта машин и механизмов;
- размещение площадок спортивных, игровых, для отдыха.

Все санитарные разрывы должны быть поставлены на кадастровый учёт (внесены в ЕГРН). Информация о них должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости. Действуют они со дня внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранные зоны

Охранные зоны транспортных коммуникаций

Охранная зона внеуличного транспорта. К охранным зонам внеуличного транспорта относятся *придорожные полосы автомобильных дорог* - территории прилегающие с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

Устанавливаются такие полосы по всем автомобильным дорогам, находящимся вне населённых пунктов. Размер их зависит от расположения и количество полос дороги и регулируется несколькими правовыми документами, принятыми в 1998 г., в частности –

«Указ Президента РФ от 27.06.1998 г», в котором описывались основные функции придорожной полосы.

Границы придорожных полос автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.26 от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021).

Границы придорожных полос устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития, поставленные на кадастровый учёт (внесённые в ЕГРН).

Согласно общепринятой классификации автодорог придорожные полосы бывают 3 основных типов (в скобках указана ширина):

- полосы для дорог 1 и 2 категорий, то есть для многополосных дорог с обязательной разделительной полосой (75 м);
- для дорог 3 и 4 категорий, то есть дорог, состоящих из двух полос отсутствующей полосой разделения, (50 м);
- для 5 категории, однополосных дорог (25 м).

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог I и II технической категории на расстоянии 75 м от границы полосы отвода автодороги.

Границы придорожных полос устанавливаются для дорог III технической категории на расстоянии 50 м от границы полосы отвода автодороги.

Границы придорожных полос устанавливаются для автодорог IV и V технической категории, служащих для сообщения между населёнными пунктами муниципального образования, границы придорожных полос устанавливаются, соответственно, 50 и 25 м от границы полосы отвода автодороги.

Также существуют участки дорог, соединяющих крупные города либо же служащие объездными путями. В зависимости от численности населения этих населённых пунктов ширина придорожной полосы может составлять 100 м (для населения до 250 000 человек) и 150 м (если население превышает 250 000).

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Охранная зона трубопроводов устанавливается на основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года №136-ФЗ (ред. от 27.12.2019) и Постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 года №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

Охранная зона магистрального трубопровода устанавливается в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов для обеспечения нормальных условий их эксплуатации и исключения возможных повреждений устанавливаются охранные зоны.

Охранная зона (коридор) магистрального трубопровода устанавливается в размере 50 м от оси газопровода и нефтепровода с каждой стороны (пункт 4.1 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9). На землях сельскохозяйственного назначения это расстояние сокращается до 25 м от оси продуктопровода.

Охранные зоны газопроводов распределительных сетей устанавливаются согласно Постановлению Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 г. №878 (с изм. и доп. от 22 декабря 2011 г.).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров-с противоположной стороны;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (включая ГРП шкафного типа) в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ этих объектов;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изм. и доп. от 21.12. 2018 №1622).

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии (Таблица 24).

Таблица 24. Охранные зоны воздушных линий электропередачи

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью

водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства в соответствии с требованиями п. 8 и п. 9 Правил представлены в Таблица 25.

Таблица 25. Регламенты использования территории охранной зоны электросетевого хозяйства

Запрещается	Допускается
<p>Осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (водоохраных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы,</p>	<p>Доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством.</p> <p>Для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:</p> <p>а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;</p> <p>б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.</p> <p>Необходимая ширина просек, прокладываемых в соответствии с пунктом 21 Правил, расстояния, в пределах которых осуществляется вырубка отдельно стоящих (групп) деревьев (лесных насаждений), а также минимально допустимые расстояния до крон деревьев определяются в соответствии с лесным законодательством.</p> <p>Сетевые организации при содержании просек обязаны обеспечивать:</p> <p>а) содержание просеки в пожаробезопасном состоянии в соответствии с требованиями</p>

Запрещается	Допускается
<p>рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p>	<p>правил пожарной безопасности в лесах;</p> <p>б) поддержание ширины просек в размерах, предусмотренных проектами строительства объектов электросетевого хозяйства и требованиями, определяемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, путем вырубki, обрезки крон деревьев (кустарников);</p> <p>в) вырубку или обрезку крон деревьев (лесных насаждений), произрастающих на просеках, высота которых превышает 4 метра.</p> <p>Рубка деревьев в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 Правил, осуществляется по мере необходимости без предварительного предоставления лесных участков. Рубка деревьев (кустарников и иных насаждений), не отнесенных к лесам, в случаях, предусмотренных пунктами 21 и 23 Правил, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Сетевые организации или организации, действующие на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, представляют в уполномоченные органы государственной власти отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации.</p>

Охранная зона линий и сооружений связи. Размеры охранных зон сетей связи и сооружений связи устанавливаются в соответствии с федеральным законом от 07.07.2003 года «О связи» № 126-ФЗ, а также «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.95 № 578.

Участки земли вдоль этих линий, определяемые параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны. Предусмотрены Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578.

Для наземных и подземных пунктов на кабельных линиях связи – зоны устанавливаются в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей, как правило, от центра установки пунктов не менее чем на 3 м.

Охранные зоны линий и сооружений связи должны быть поставлены на кадастровый учёт (внесены в ЕГРН). Информация о них содержится в Едином

государственном реестре недвижимости. Охранные зоны существуют со дня внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранная зона канализационных сетей и сооружений. Охранная зона бытовой напорной канализации составляет 5 метров от трубы до фундамента здания или сооружения. При канализации самотечной охранная зона составит 3 метра. При этом минимальное расстояние от забора или опор контактной сети до канализации составит 3 и 1,5 метра соответственно.

Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м;
- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м;
- до водопровода из пластиковых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов принимается 1,5 м..

Охранная зона объектов водоснабжения, водоотведения. Состав и расстояния от объектов строительства до инженерных коммуникаций т.е. охранные зоны — определены в СНиП 2.07.01-89*, актуальная действующая редакция этого СНиПа — СП 42.13330.2011.

Охранная зона водопровода составляет 5 метров от фундамента объекта до сети. Охранная зона от фундамента ограждения предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог принимается до 3 метров.

Охранная зона включает в себя санитарную охрану водоводов, которая обеспечивается санитарно-защитной полосой. В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно ее назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Все охранные зоны должны быть поставлены на кадастровый учёт (внесены в ЕГРН). Информация о них должна содержаться в Едином государственном реестре недвижимости. Зоны действуют со дня внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.

Охранная зона особо охраняемых природных территорий. Охранная зона особо охраняемой природной территории устанавливается на основании Постановления Правительства РФ от 19.02.2015 №138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Расположенный на территории Шалинского городского поселения существующий ООПТ (часть Государственного природного заказника регионального значения «Шалинский») не имеет охранных зон. Градостроительные регламенты по охранной зоне подробно представлены в разделе «Особо охраняемые природные территории».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водоводов питьевого назначения

1-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», I пояс ЗСО для водотоков устанавливается в следующих границах:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м;
- вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

2-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Второй пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. Определение границ второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

3-й пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения. Третий пояс (пояс ограничений) включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

II и III пояса ЗСО для поверхностного водозабора устанавливаются в соответствии с проектами зон санитарной охраны (СанПиН 2.1.4.1110-02).

Определение границ третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с гидрогеологическими расчетами. Установленные границы ЗСО и составляющих ее поясов могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений регламентов эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или местных.

Санитарно-защитная полоса водоводов. Санитарно-защитные полосы водоводов, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются на всех водоводах, вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Графическое отображение границ ЗСО, поставленных на учет в ЕГРН, представлено на публичной кадастровой карте Чеченской Республики.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии со ст.34 Федеральным законом №73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная

зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны (границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон) объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Данные положения утверждаются в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами Чеченской Республики.

В настоящее время, в отношении 5-и культовых памятников в составе объектов культурного наследия, расположенных на территории Шалинского городского поселения, *зоны охраны не установлены.*

На территории Шалинского городского поселения находятся 4 объекта археологического наследия. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, о расположении объекта археологического наследия, имеющего вид "памятник" или "ансамбль", в границах зон охраны иного объекта культурного наследия, о предмете охраны объекта археологического наследия опубликованию не подлежат²⁹.

Защитные зоны объектов культурного наследия

Согласно статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

²⁹ Приказ Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.
- ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от для внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В настоящее время сведения об утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, отсутствуют.

Защитная зона объекта культурного наследия существует со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Водоохранные зоны (прибрежные защитные полосы, береговые полосы)³⁰

Согласно ч.1 ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г (в ред. 08. 12. 2020, вступ. в силу с 01.01.2021), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно ч. ч. 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 метров;
- от десяти до пятидесяти километров – 100 метров;
- от пятидесяти километров и более – 200 метров.

³⁰ Постановление Правительства Чеченской Республики от 14 марта 2006 года N 23 «О водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов Чеченской Республики»

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов. Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Прибрежная защитная полоса. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности (ч. 2 ст. 65 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии с ч. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно п. 15, 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос действует ряд ограничений хозяйственной и иной деятельности (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**)³¹.

Таблица 26. Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Водоохранная зона	- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; -размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения	- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в

³¹ Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст.65 (ред. от 02.07.2021)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<p>радиоактивных отходов;</p> <p>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>-разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</p>	<p>соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;</p> <p>-сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p>
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохраных зон запрещаются:	Регламенты использования территории прибрежных защитных полос идентичны регламентам для водоохраных зон

Наименование зон	Запрещается	Допускается
	<ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Береговые полосы. Береговой полосой, согласно ч. ч. 6, 7 статьи 6 Водного кодекса РФ, является полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров.

Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств³².

Минимальная ширина прибрежных защитных полос для рек, озер, водохранилищ и других водных объектов устанавливается в размерах, зависящих от крутизны склонов прилегающих территорий (см. Таблицу 27).

Таблица 27. Ширина прибрежной защитной полосы

Виды угодий, прилегающих к водному объекту	Ширина прибрежной защитной полосы в зависимости от крутизны склонов прилегающих территорий, м		
	обратный и нулевой уклон	уклон до 3 градусов	уклон более 3 градусов
Пашня	15-30	35-55	55-100
Луга, сенокосы	15-25	25-35	35-50

Наименования и перечень рек, протекающих по территории Шалинского района, приведены в соответствии с изданием «Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 8. Северный Кавказ / под ред. Д.Д. Мордухай-Болтовского. Гидрометеиздат, 1964 и Реестра наименований географических объектов на территории Чеченской Республики. Государственный каталог географических названий. gosreestr.ru.

³² Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ст.6 (ред. от 02.07.2021)

Таблица 28. Размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водных объектов в пределах территории Шалинского городского поселения³³

№ п/п	Наименование водных объектов	Протяженность рек, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, в зависимости от вида угодий, принадлежащих водисточнику, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Типиш-Джага	13	100	15-35	20
2	р. Джалка (в верхнем течении р. Басс)	77	200	30-50	20
3	р. Шель-Арки (Шали-Арк)	29	100	20-50	20
4	р. Бенитотол	14	100	15-35	20
5	Аргунский канал	3,0	100	-	-

Рыбоохранная зона

Рыбоохранной зоной является территория, которая прилегает к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения³⁴.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. На территории рыбоохранной зоны запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, не соответствующие цели сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов³⁵.

Ширина рыбоохранной зоны устанавливается³⁶:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – 200 м;

Такие зоны должны быть отражены в Едином государственном реестре недвижимости (п. 3, п. 2 ст. 7 Закона N 218-ФЗ).

Зоны охраняемых объектов

Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов определяются на основании Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 г. N 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны"(с изм. и доп. от 27.07 2017).

Запретные зоны и специальные зоны являются территориями с особыми условиями использования находящихся в их границах земельных участков. Настоящее Положение

³³ По данным Государственного водного реестра, Государственной программы Чеченской Республики «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики»

³⁴ Федеральный закон № 166-ФЗ от 20.12. 2004 «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», ст. 48. (с изм. и доп. от 30.04.2021 N 117-ФЗ)

³⁵ Постановление Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», ст. 4 (с изм. и доп. от 12.11.2020)

определяет порядок установления запретных и иных зон с особыми условиями использования земель.

В границах запретной зоны могут (при необходимости) устанавливаться зоны охраняемых военных объектов и охранные зоны военных объектов.

Для военных объектов, расположенных в границах населенных пунктов, запретная зона и специальная зона устанавливаются по внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, по его внешнему периметру.

Для военных объектов, расположенных вне населенных пунктов, внешняя граница запретной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 3 километра от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина запретной зоны военного объекта определяется величиной расчетного радиуса воздействия поражающих факторов военного объекта, возникающих при нарушении его нормального функционирования вследствие возникновения чрезвычайных ситуаций.

Внешняя граница зоны охраняемого военного объекта устанавливается на расстоянии, не превышающем 2 км от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра. Ширина зоны охраняемого военного объекта определяется с учетом норм электромагнитной совместимости и помехозащищенности оборудования, эксплуатируемого на военном объекте. Зона охраняемого военного объекта не устанавливается, если ее внешняя граница совпадает с границей запретной зоны.

Граница охранный зоны военного объекта устанавливается в пределах запретной зоны (или в пределах зоны охраняемого военного объекта, если она установлена) на территории, непосредственно примыкающей к внешнему ограждению территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, к его внешнему периметру:

- на расстоянии, не превышающем 400 метров, - для военных объектов, на которых хранятся боеприпасы, ракеты, взрывчатые, радиоактивные, отравляющие, химически и биологически опасные вещества, легковоспламеняющиеся и (или) горючие жидкости, а также горюче-смазочные материалы;
- на расстоянии, не превышающем 100 метров, - для прочих военных объектов.

Внешняя граница специальной зоны устанавливается на расстоянии не более чем 400 метров от внешнего ограждения территории военного объекта или, если такое ограждение отсутствует, от его внешнего периметра, за исключением внешних границ ранее установленных специальных зон.

На южной окраине г. Шали расположена режимная территория.

Зона приаэродромных территорий

Приаэродромная территория определяется согласно Воздушному кодексу РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ, ст. 47. Основанием для установления зоны является требования Постановления Правительства РФ от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Объектом охраны является аэродром (участок земли или акватория с расположенными на нём зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов): гражданские аэродромы, аэродромы государственной авиации и аэродромы экспериментальной авиации

Целью установления является обеспечение безопасности полётов и исключение вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций

Размер зоны определяется по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 10 км от контрольной точки аэродромов.

Согласно Воздушному кодексу РФ от 19.03.1997 №60-ФЗ ред. от 01.04.2020, ст.47, приаэродромная территория – это зона с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) *первая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) *вторая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) *третья подзона*, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) *четвертая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) *пятая подзона*, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) *шестая подзона*, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) *седьмая подзона*, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон утверждаются Правительством Российской Федерации.

Приаэродромная территория охватывает северную и северо-западную части Шалинского городского поселения.

К северу от г. Грозный расположен аэропорт гражданской авиации «Грозный» (Северный) Федерального Государственного унитарного предприятия "Вайнахавиа". Аэропорт III класса, способен принимать все типы воздушных судов гражданской авиации. На территории аэропорта имеется комплекс зданий и сооружений по обслуживанию пассажиров.

Направление взлетно-посадочной полосы аэропорта ориентировано по оси запад-восток, и удаление ее от северных окраин города на 3 км, позволяет не подвергать шумовому воздействию жилую застройку города при пролетах воздушных судов. Связь города с аэропортом осуществляется по автомобильной дороге. Расстояние от центра города – 7 км.

Функционирование аэропорта накладывает на *прилегающие территории (приаэродромная территория)* дополнительные требования градостроительного характера. В частности, в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома и в границах полос воздушных подходов к аэродромам требуется согласование размещения любых объектов капитального строительства.

Независимо от места размещения согласованию подлежат:

- линии связи и электропередач, а также другие источники радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи нормальной работе радиотехнических средств аэропорта и воздушных судов;
- взрывоопасные объекты;
- факельные устройства для аварийного сжигания сбрасываемых газов – высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени факела);
- промышленные и иные предприятия и сооружения, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома.

Размеры зоны согласований (приаэродромной территории) определены в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (в редакции Постановлений Правительства РФ от 05.09.2011 № 743 (ред. 27.09.2011, от 19.07.2012 № 735).

Также должны учитываться границы зон, на территории которых в радиусе 15 км от контрольной точки аэропорта запрещается размещение свалок, куда вывозятся пищевые отходы, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц (Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации и п. 8.23 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

Санитарно-защитные зоны из условий воздействия авиационного шума и зоны воздушного подхода к аэродрому.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитной зоны из условий воздействия авиационного шума регламентируются СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Границы шумовых зон от аэродромов приняты в соответствии с «Рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» НИИСФ, 1987 г.

В соответствии с ГОСТ 22283-88 «Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения» в ее границах запрещается размещение жилых зданий, учреждений образования, здравоохранения и санаторно-курортного лечения.

В соответствии с федеральными правилами использования воздушного пространства РФ (Утверждены Постановлением Правительства РФ от 22 сентября 1999 г. N 1084) согласованию со службами гражданской авиации подлежит размещение объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома; иных объектов, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

Иные зоны с особыми условиями использования

Зоны залегания и добычи полезных ископаемых. В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

До разработки месторождений использование их площадей допускается для лесозаготовки, сельскохозяйственного использования и рекреационного использования без возведения капитальных зданий и сооружений.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода оплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

Правовое регулирование зон с особыми условиями использования территорий

Правовое регулирование осуществляется главой XIX Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В соответствии с пунктом 1 статьи 104 ЗК РФ зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

- 1) защиты жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В силу пункта 2 статьи 104 Земельного кодекса Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или)

использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения о зонах с особым режимом использования территорий вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями, установленными главой 4 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Для ознакомления с ограничениями, установленными в пределах зон с особым режимом использования территорий, можно воспользоваться публичной кадастровой картой, которая размещена на сайте Росреестра <https://pkk5.rosreestr.ru>, где в разделе «Поиск» по учетному номеру зоны с особым режимом использования территорий осуществляется поиск.

3.9. Особо охраняемые природные территории

Создание и расширение сети ООПТ является наиболее эффективной мерой сохранения уникальных участков, ценных природных комплексов и объектов, естественных природных экосистем, эндемичных, редких и исчезающих видов.

Правительством Чеченской Республики в этих целях принято ряд нормативных правовых актов: постановление Правительства Чеченской Республики от 22.07.2003 № 30 «О государственных биологических заказниках республиканского значения»; постановление Правительства ЧР от 14.11.2006 № 125 «О памятниках природы Чеченской Республики».

Закон «Об особо охраняемых природных территориях Чеченской Республики» от 04 декабря 2006 год N40-рз (принят народным собранием парламента Чеченской Республики 19 октября 2006 года, с изменениями на 29.11.2018), регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

На основании «Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий Чеченской Республики на период до 2030 года», утвержденной 11.09.2018 года на территории Шалинского района функционируют:

Государственный природный заказник регионального значения «Шалинский»

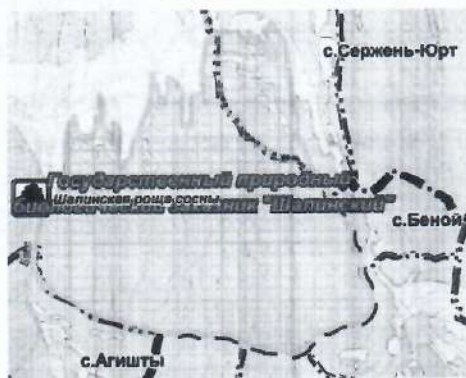


Рис. 9. Государственный природный заказник значения «Шалинский»

Заказник общей площадью 7,5 тыс. га, расположен в Шалинском районе Чеченской Республики (6428 га расположены на территории муниципального образования «Шалинское») в границах:

Границы заказника:

- северная граница: от северо-западного угла 6 квартала Шалинского участкового лесничества на запад по северной границе 8, 9, 10, 11, 4, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 2 и 1 кварталов до северо-восточного угла 3-го квартала Шалинского участкового лесничества;
- восточная граница: от северо-восточного угла 3-го квартала вниз по восточной границе 19, 18, 22, 21 и 37 кварталов до юго-восточного угла 38 квартала Шалинского участкового лесничества;
- южная граница: от юго-восточного угла 38 квартала на запад по южной границе 36, 35, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25 и 24 кварталов до юго-западного угла 5 квартала Шалинского участкового лесничества;
- западная граница: от юго-западного угла 5 квартала вверх до северо-западного угла 6 квартала Шалинского участкового лесничества.

Памятник природы «Шалинская роща сосны»³⁷

Площадь памятника природы – 6,3 тыс. га, расположен в Шалинском районе Чеченской Республики, на территории Шалинского городского поселения (территория Шалинского участкового лесничества в 200 м к востоку от автодороги Шали-Агишты и в 100 м к востоку от русла реки Басс).

На 01.01.2020 охранные зоны памятников природы регионального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории в обязательном порядке должны учитываться при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки, а также лесоустроительной документации. Использование памятников природы в тех или иных целях допускается только по разрешению, которое выдается уполномоченным органом государственной власти Чеченской Республики в области охраны окружающей среды.

Режим особой охраны

На перечисленных выше ООПТ установлены режимы особой охраны.

На территориях заказника запрещается любая деятельность, если она противоречит целям их создания или причиняет вред природным комплексам и их компонентам, в том числе:

- распашка земель;
- все виды рубок леса, кроме санитарных;
- сенокосение на лесных полянах до 5 га, пастьба скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, орехов, семян, лекарственных и иных растений, другие виды пользования растительным миром;
- охота, лов рыбы, добывание животных, не отнесенных к объектам охоты и рыболовства, другие виды пользования животным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов;

³⁷ Приказ Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Чеченской Республики, «Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения Чеченской Республики, по состоянию на 01.07.2018», от 26.06.2018 №414

- предоставление земельных участков под застройку, а также для коллективного садоводства и огородничества;
- проведение гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочных изысканий и разработка полезных ископаемых;
- строительство зданий, дорог, сооружений и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением зданий, дорог, сооружений и трубопроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, связанных с обеспечением и функционированием населенных пунктов Чеченской Республики, а также с реконструкцией и капитальным ремонтом иных сооружений, в существующих границах заказников;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- взрывные работы;
- проезд и стоянка транспортных средств вне дорог общего пользования;
- устройство привалов, биваков, туристических стоянок и лагерей, иные формы отдыха населения;
- любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов. То есть, введен целый перечень ограничений на деятельность, противоречащую целям создания заказника или причиняющую вред природным комплексам и их компонентам.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах заказника, а также иные физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный в заказнике режим особой охраны, и несут за его нарушение административную, уголовную и иную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и Чеченской Республики. Заказник в обязательном порядке учитывается при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, территориальных комплексных схем, а также схем землеустройства и районной планировки и лесоустроительной документации.

Следует отметить, что леса на территории ООПТ с момента вступления в силу действующего Лесного кодекса (01.01.2007) приобрели статус защитных лесов, особый охранный режим которых определен ст. 103, а ограничения в освоении установлены ч. 4 ст. 12 Лесного кодекса РФ. Поскольку леса на территориях ООПТ автоматически перешли вместе со своим охранным режимом в категорию защитных лесов, именно в этой категории они и должны быть выделены в лесном плане субъекта Российской Федерации и лесохозяйственных регламентах.

На территории ботанического памятника природы запрещается любая деятельность, противоречащая целям и задачам их создания (приложение № 4 к постановлению Правительства Чеченской Республики от 14.11.2006 № 125), в том числе:

- возведение объектов капитального строительства;
- проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова;
- использование земель для садоводства и огородничества;
- сжигание сухих листьев и травы;
- повреждение или самовольные порубки деревьев и кустарников;
- самовольные посадки деревьев и кустарников, а также другие самовольные действия граждан и юридических лиц, направленные на обустройство отдельных участков особо охраняемой природной территории;

- изменение функционального назначения земельного участка или его части, если оно может привести к увеличению антропогенных нагрузок на памятник природы;
- загрязнение почв, замусоривание территории, захоронение мусора;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- сенокошение, выпас скота, заготовка и сбор грибов, ягод, плодов, орехов, семян, лекарственных растений, другие виды пользования растительным миром;
- промысловая, спортивная, любительская охота и другие виды пользования животным миром;
- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, а также палеонтологических объектов;
- проезд и стоянка автотранспорта;
- любые иные виды хозяйственной деятельности рекреационного и другого природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

Все виды хозяйственной деятельности на территории государственных природных заказников и памятников природы допускаются только в соответствии с:

- Федеральным законом от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
- Федеральным Законом от 15 февраля 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Законом Чеченской Республики от 4 декабря 2006 г. N 40-рз "Об особо охраняемых природных территориях Чеченской Республики";
- Постановлением Правительства Чеченской Республики от 22 июля 2003 г. № 30 "О государственных природных заказниках регионального значения";
- Постановлением Правительства Чеченской Республики от 14 ноября 2006 года №125 «О памятниках природы Чеченской Республики».

3.10. Сведения об объектах культурного наследия

3.10.1. Информация об объектах культурного наследия

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения: федерального значения, регионального значения, местного значения.

В настоящее время на территории Шалинского городского поселения расположено 5 культовых памятников – зияртов, (в составе объектов культурного наследия регионального значения), 4 объекта археологического наследия регионального значения (Таблица 29).

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Шалинского городского поселения отсутствуют.

Таблица 29. Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Шалинского городского поселения³⁸

№	Адрес местонахождения	Наименование объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Датировка	Категория историко-культурного значения

³⁸ Источник информации: Данные Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия на 12.02.2020

1.	Шалинский район, г. Шали	Зиярт Иди и Вади	культовый памятник	1902 г.	региональный
2.	Шалинский район, г. Шали	Зиярт Ахмада	культовый памятник	1933 г.	региональный
3.	Шалинский район	Зиярт Суайпамоллы	культовый памятник	1931 г.	региональный
4.	Шалинский район, г. Шали	Зиярт Шамсуддин-Хаджи	культовый памятник	1850-1933 гг.	региональный
5.	Шалинский район, г. Шали	Зиярт Кахарма-Хаджи	культовый памятник	1970 г.	региональный
6.	Шалинский район ³⁹	Шалинский 1-й грунтовый могильник	объект археологического наследия	XIV-XVII веков н.э.	региональный
7.	Шалинский район	Шалинский 2-ой грунтовый могильник	объект археологического наследия	VI-IV веков до н.э.	региональный
8.	Шалинский район	Шалинские курганы	объект археологического наследия	Эпоха бронзы и раннежелезного века	региональный
9.	Шалинский район	Аргунские курганы	объект археологического наследия	Скифское время	региональный

Представленные в Таблице 29 объекты приняты на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР», Постановления Правительства Чеченской Республики № 231 от 03.09.2013 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения», Приказа МК РФ от 13 ноября 2015 г. №16563-р, 201510337880005, Приказа МК РФ от 13 ноября 2015 г. №17696-р 201510337870005.

Границы территорий объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со статьей 3.1 федерального закона № 73-ФЗ.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Шалинского городского поселения, не установлены и не утверждены.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

Согласно ст. 5.1 федерального закона № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля *запрещаются* строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального

³⁹ Здесь и ниже в колонке: Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) Приказ Министерства культуры РФ от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию"

строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места *разрешается* ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Шалинского городского поселения, подлежат государственной охране в целях предупреждения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Под *государственной охраной* объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных, принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции, мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

Обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия предусматривает консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования, музеефикацию памятников, и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство по проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Для объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия и границы их территорий.

Задачи по сохранению объектов историко-культурного наследия

К задачам сохранения объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории поселения относятся⁴⁰:

- обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающее консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;
- проведение спасательных археологических полевых работ (в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического

⁴⁰Статья 40 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 30.04.2021)

- наследия), проводимых в порядке, определенном статьей 45.1 федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов;
- проведение предусмотренных федеральным законом № 73-ФЗ работ по сохранению объекта культурного наследия в части изменения площади и (или) количества помещений объекта культурного наследия или его частей;
 - проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального закона № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Источники финансирования мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Источниками финансирования мероприятий по сохранению объектов культурного наследия являются: федеральный бюджет, бюджеты субъектов Российской Федерации, внебюджетные поступления, местные бюджеты⁴¹.

Финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия осуществляется за счет средств, получаемых от использования находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.

Муниципальные образования вправе за счет средств своих бюджетов оказывать финансовую поддержку мероприятий по сохранению находящихся в собственности религиозных организаций объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия религиозного назначения.

⁴¹ ФЗ от 25.06.2006 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (изм. на 30.04.2021), гл.3, ст.13

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Проект генерального плана Шалинского городского поселения предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на достижение качественных изменений условий жизнедеятельности населения, а также рационального использования территориальных ресурсов.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения социальной, инженерной и транспортной инфраструктур формируется в результате оценки сопоставления нормативного уровня обеспеченности населения на конец расчетного срока реализации проекта, полученного свода объектов, запланированных к размещению (реконструкции) на уровне программ и действующих документов стратегического, социально-экономического развития с учетом выявленных благоприятных условий и направлений для развития территории и ограничений ее использования и проектных решений в части закрытия, ликвидации или реконструкции объектов, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Развитие социальной инфраструктуры планируется, опираясь на результаты демографического прогнозирования, с учетом предложений по выводу из эксплуатации ветхих и аварийных зданий и по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и объектов транспортной инфраструктуры, позволяющей увеличить зону обслуживания данного объекта. Перечень запланированных к строительству объектов формируется как на базе стратегического социально-экономического программного блока, так и с учетом ранее разработанной градостроительной документации.

Предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры формируются на основании результатов демографического прогнозирования, решений о развитии транспортной и социальной инфраструктур, действующих программ развития электроэнергетики и газоснабжения и т. д.

В соответствии с динамикой роста потребления коммунальных ресурсов, определенной соответствующими расчетами, с учетом документов территориального и стратегического планирования определяются характеристики планируемых к размещению или реконструкции объектов инженерной инфраструктуры, а также их ориентировочное местоположение.

Развитие транспортного каркаса ориентировано на создание внутренних связей, усиление внешних связей, обеспечивающих круглогодичное сообщение на территории района. При планировании транспортных коридоров учитываются проектная система расселения, места сосредоточения ресурсной базы района, производственные характеристики планируемых к размещению и сохраняемых объектов промышленности, сельского хозяйства, позволяющие выполнить расчет загрузки автомобильных дорог с учетом перераспределения потоков. На основе изменений интенсивности движения устанавливаются параметры объектов транспортной инфраструктуры для обеспечения соответствия принципов надежности, скорости и экономичности сообщения.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности, в т.ч. надежность и эффективность работы систем коммунальной и транспортной инфраструктур;

- благоприятность среды жизнедеятельности: создание привлекательных условий для ведения хозяйственно-экономической (трудовой) деятельности, включая создание новых мест приложения труда; удовлетворение потребностей населения в объектах социально-культурного назначения и их территориальной доступности, а также повышение уровня комфортности среды проживания;
- снижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и здоровье населения;
- охрана и рациональное использование природных ресурсов;
- повышение инвестиционной привлекательности территории.

В результате обоснований, проведенных с учетом экологических, экономических, социальных и иных факторов по каждому предложенному объекту местного значения, составляется общий перечень всех планируемых объектов местного значения в разных видах деятельности с указанием обоснованного места размещения по каждому объектов.

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации сведения о планируемых объектах федерального значения на территории Шалинского городского поселения отсутствуют.

Схемой территориального планирования Чеченской Республики, утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики № 71 от 30 апреля 2021 г., на территории Шалинского городского поселения планируются объекты регионального значения:

- Строительство детского сада на 140 мест, г. Шали;
- Строительство двух школ на 720 мест, г. Шали;
- Строительство школы на 1224 места, г. Шали;
- Строительство нового здания лечебного корпуса и здания скорой помощи ГБУ «Шалинская ЦРБ, на 600 посещений в смену, г. Шали;
- Реконструкция участка автомобильной дороги: подъезд к Дуба - Юрт от Шали - Аргунский мост (0-18,3 км) Шалинский р-он;
- Реконструкция участка автомобильной дороги а/д Ойсхара – Курчалой – Мескер-Юрт (0-35,1 км) Гудермесский, Курчалоевский и Шалинский р-ны;
- Строительство установки зарядных колонок для электромобилей, г. Шали;
- Реконструкция центра питания ПС 110/35/10 кВ Шали (замена трансформаторов мощностью 2х16 МВА на 2х40 МВА), г. Шали;
- Строительство станции водоподготовки на водозаборе, г. Шали;
- Создание мусоросортировочного комплекса, г. Шали.

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Схемой территориального планирования муниципального образования «Шалинский муниципальный район», утвержденной Советом депутатов Шалинского муниципального района Чеченской Республики первого созыва» от 06.12.2010 №73 на территории Шалинского городского поселения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

- Строительство мясокомбината в г. Шали;
- Строительство животноводческого комплекса на 100 голов на базе ГУП госхоза «Джалка»;
- Строительство нового здания ЦРБ в г. Шали с увеличением коечного фонда;
- Реконструкция здания центральной районной поликлиники в г. Шали;
- Восстановление Шалинского психоневрологического диспансера;
- Строительство детского сада в г. Шали на 200 мест;
- Строительство детского сада в г. Шали на 120 мест;
- Строительство минимум шести детских садов в г. Шали (вместимостью минимум на 1000 мест);
- Строительство двух школ в г. Шали на 600 мест;
- Строительство школы в г. Шали на 540 мест;
- Строительство школы в г. Шали на 480;
- Капитальный ремонт СОШ № 4 г. Шали мест;
- Капитальный ремонт СОШ №9 в г. Шали;
- Строительство многофункционального спортивного комплекса в г. Шали;
- Строительство культурно-досугового центра в г. Шали;
- Строительство современного городского дома культуры в г. Шали;
- Замена 6,4 км канализационных коллекторов в г. Шали;
- Строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в г. Шали.

7. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

7.1. Функциональное использование и пространственное развитие территории

Пространственное развитие территории. Шалинское городское поселение получило свое пространственное развитие на Чеченской предгорной равнине, в долине р. Басс и ее притоков, в центральной и юго-восточной части Шалинского муниципального района. Шалинское городское поселение развивается на территориях лесостепи (центральная часть поселения) и горных лесов (южная часть поселения).

Территория Шалинского городского поселения достаточно компактная, является самой большой по площади среди муниципальных образований Шалинского муниципального района, имеет форму треугольника с вершиной на севере и основаниями на юге. По середине, с юга на север территорию Шалинского городского поселения пересекает р. Басс.

Через территорию городского поселения развитой сетью автомобильных дорог общего пользования различного значения осуществляется сообщение с городским округом «город Аргун», Шатойским, Урус-Мартановским, Веденским, Курчалоевским муниципальными районами Чеченской Республики.

Шалинское городское поселение расположено на пересечении участков основных автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, осуществляющих внешние транспортные связи: «Шали – Тевзана – Элистанжи – Ведено», «Шали – Автуры – Курчалой», «Грозный – Ведено – граница с Республикой Дагестан».

Внутренние транспортные связи представлены участками автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения: «Шали-Аргунский мост», объезд г. Шали, подъезд от автодороги «Грозный – Ведено – граница Дагестана» к мечети г. Шали, подъезд от автодороги «Шали – Аргунский мост к с. Дуба-Юрт», Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» – Владикавказ – Грозный – Махачкала – граница с Азербайджанской Республикой – Шали – Аргунский мост, подъезд от автодороги «Шали – Аргунский мост к Шалинскому ГУДЭП», подъезд от автодороги «Шали – Автуры – Курчалой» к детскому оздоровительному лагерю «Горный ключ».

Такая насыщенность территории поселения транспортной инфраструктурой позволит в дальнейшем развивать г. Шали в качестве одного из основных транспортно-логистических центров Чеченской Республики.

По территории Шалинского городского поселения текут небольшие горные реки: Бенитотол, Типиш-Джага, Джаац, Шель-Акхи, Мезы-Айн, множество оросительных каналов, в т.ч. Аргунский канал, дающие хорошие возможности для развития рекреации и туризма, преимущественно, в южной части территории.

Особенностью территориального развития поселения являются значительные по площади территории лесов (в том числе ООПТ – государственный природный биологический заказник «Шалинский»), вторыми, и практически равными по площади, являются территории сельскохозяйственных угодий и территория г. Шали.

Незначительную часть поселения занимают территории производственных и сельскохозяйственных объектов, режимная территория, территории 9-ти кладбищ, коммунально-складские территории, озелененные территории.

В основе пространственного развития Шалинского городского поселения лежит планировочная организация территории, предполагающая развитие планировочного каркаса. Планировочный каркас территории поселения представлен планировочными

осями и центрами – территориями наибольшего социально-экономического и градостроительного развития поселения, формирующиеся на основе наиболее значимых дорог, речной сети и населенного пункта.

При этом планировочный каркас территории поселения является частью планировочного каркаса Чеченской Республики, так как через г. Шали проходят транспортные планировочные оси Чеченской Республики меридионального и широтного направлений.

Основные планировочные оси территории поселения Проектом генерального плана предлагается рассматривать на основе автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения: «Грозный – Ведено – граница с Республикой Дагестан» и «Шали – Тевзана – Элистанжи – Ведено». В зонах влияния этих планировочных осей получают развитие территории наиболее интенсивного градостроительного освоения.

В качестве второстепенных планировочных осей предлагаются остальные вышеперечисленные автомобильные дороги межмуниципального значения.

Основной природной планировочной осью территории поселения рассматривается река Басс. В качестве второстепенных природных осей рассматриваются реки: Бенитотол, Типиш-Джага, Джаац, Шель-Акхи, Мезы-Айн.

Основным планировочным центром поселения Проектом рассматривается г. Шали, являющийся также главным планировочным узлом Шалинского муниципального района.

Территория поселения в составе двух планировочных осей, идущих в направлении: г. Аргун – с. Мескер-Юрт – с. Герменчук – г. Шали – с. Агишты – с. Тевзана – с. Элистанжи – с. Ведено, делится на два равнозначные планировочных образования – планировочные районы, требующие дальнейшего пространственного развития.

Спецификой планировочной организации поселения является недостаточное развитие планировочного каркаса, его узловых элементов – планировочных осей и подцентров на южной территории, занятой лесами. Значительная часть территории поселения, занятая лесами, расположена в горной и предгорной местности, с различным рельефом, с развитой речной сетью и проходящими вдоль рек дорогами местного значения. Эта территория может быть использована в туристических и рекреационных целях.

Проектом генерального плана рассматривается возможность развития планировочного каркаса за счет формирования новых планировочных элементов – линейных и точечных на этой территории.

Развитие территории поселения возможно на основе формирования дополнительных второстепенных планировочных осей, формируемых на основе имеющихся автомобильных дорог общего пользования небольшого значения (рассматривается повышение значимости автомобильных дорог общего пользования за счет реконструкции и ремонта).

Здесь допустимо формирование планировочных подцентров в качестве центров обслуживания возможной будущей туристско-рекреационной инфраструктуры.

Предлагаемое развитие планировочного каркаса даст возможность более сбалансированного пространственно-территориального развития Шалинского городского поселения и может в перспективе дать толчок к развитию предгорной и горной территории.

Перспективное пространственно-территориальное развитие поселения основывается на исторически сложившейся планировочной структуре и дальнейшем ее совершенствовании (см. Карту зон с особыми условиями использования территории).

В системе расселения Шалинского муниципального района Шалинское городское поселение отличается выгодным положением вследствие близости территории к республиканскому центру – г. Грозному, расположением территории поселения на основных транспортных коридорах Чеченской Республики.

Поселение является территориально сближенным с Герменчукским сельским поселением, образуя единую с ним расселенческую структуру – «малую Шалинскую агломерацию», что дает возможность развивать и в дальнейшем их тесные организационно-хозяйственные связи.

Шалинское городское поселение развивается в составе основной приречной системы расселения Шалинского муниципального района – вдоль р. Басс, в составе населенных пунктов: с. Агишты – г. Шали – с. Герменчук – с. Мескер-Юрт.

В связи с вхождением Шалинского городского поселения (в составе Шалинского муниципального района) в центральную равнинную зону расселения, включающую развивающуюся Грозненскую агломерацию, г. Шали рассматривается в качестве одного из опорных центров системы расселения Чеченской Республики.

Грозненская агломерация является территорией градостроительной активности и значительной инвестиционной привлекательности, в связи с чем, пространственное развитие Шалинского городского поселения может получить существенное градостроительное и социально-экономическое развитие.

Функциональное использование территории Шалинского городского поселения различно⁴². Проектное функциональное зонирование охватывает всю территорию Шалинского городского поселения вне зависимости от очередности и степени градостроительного, хозяйственного и природоохранного использования её частей и отражает типологию и приоритеты развития поселения.

Зонирование предлагается на основе комплексного анализа территории с учётом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и туристско-рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории. Зонирование территории поселения формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

Большую часть территории занимает зона лесов. Зоны сельскохозяйственного использования и зоны застройки – индивидуальными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), занимают примерно равнозначные по площади территории.

Незначительный процент территории занимают зоны многофункциональные общественно-деловые, зоны специализированной общественной застройки, производственные зоны, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зоны коммунально-складские, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), зона озелененных территорий специального назначения, зоны кладбищ, зона складирования и захоронения отходов, зона режимных территорий.

⁴² Под функциональным использованием территории поселения понимается фактическое осуществление на ней тех или иных видов деятельности, выраженное в терминах *функционального назначения*

Зона лесов функционирует в южной части территории поселения, зона сельскохозяйственного использования развита, преимущественно, в центральной и западной части территории поселения и примыкают к южной и западной границам г. Шали.

Зоны застройки функционируют в северной и центральной части поселения, в г. Шали. Крупная производственная зона действуют в границах г. Шали, на западе, производственная зона сельскохозяйственных предприятий действует в границах города на северо-западе.

В границах г. Шали функционируют зоны многофункциональные общественно-деловые, специализированной общественной застройки, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары), коммунально-складские зоны.

Крупная зона режимных территорий функционирует у западной границы поселения, за городом. Зоны 8-ми кладбищ функционируют на территории г. Шали, зона 9-го кладбища функционирует за границей города в южном направлении. Зона складирования и захоронения отходов функционирует на северо-западе поселения, у границы поселения. Зона озелененных территорий специального назначения функционирует вдоль реки Басс.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур функционируют по всей территории поселения., в т.ч. – в г. Шали.

Проектом генерального плана предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей зон между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, рекреации (см. Карту функциональных зон поселения).

Проектное функциональное зонирование Шалинского городского поселения предусматривает дальнейшее развитие существующих функциональных зон и формирование планируемых зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами на юго-западе города, зоны специализированной общественной застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны в западной части города, зоны 2-х кладбищ в западной и юго-восточной части города.

Градостроительное развитие территории Шалинского городского поселения связано с сохранением и развитием ведущих специализаций экономической базы – промышленность строительных материалов, стройиндустрия, сельское хозяйство, пищевая и легкая промышленность.

Значительный экономический потенциал городского поселения позволяет развивать его территорию в качестве многофункционального хозяйственного комплекса.

Значительные территории сельскохозяйственных угодий, действующие сельскохозяйственные предприятия и организации, близость к центрам потребления, позволяют развивать территорию на основе сельскохозяйственной деятельности.

Предлагаемые к реализации различные инвестиционные проекты в области агропромышленного комплекса и пищевой промышленности, промышленности и энергетики, в социальной сфере позволят более сбалансированно развивать территорию поселения.

Территория поселения в структуре опорных центров хозяйственной деятельности Чеченской Республики в действующих документах территориального планирования

отнесена к хозяйственным центрам межрайонного назначения (организационные центры сельского хозяйства). Проектом генерального плана также рассматривается такая возможность развития территории поселения в перспективе.

Развитие территории Шалинского городского поселения возможно и за счет имеющихся значительных охотничьих, рыбных, пищевых и растительных лесных ресурсов (наличие большого количества плодово-ягодных деревьев, лечебных трав, лесных ягод), позволяющих развивать охотничьи-рыболовные хозяйства, пункты заготовки и переработки ягод и трав.

Проектом предлагается формирование на территории городского поселения новой экономической специализации – туристической отрасли.

Рекреационно-туристический потенциал территории поселения разнообразен. Теплый и мягкий климат, разнообразный рельеф, флора и фауна, развитая речная сеть, значительные по площади лесные массивы, наличие памятников культуры и архитектуры привлекают внимание туристов. Все это позволяет формировать туристско-рекреационное направление развития территории поселения, ориентированное как на внутренние, так и на внешние потребности.

Проектом генерального плана рассматривается возможность создания комплексных маршрутов экстремального, спортивного, охотничье-рыболовного, активного туризма. Популярность этих видов туризма постоянно растет. Спортивный туризм может быть представлен пешеходным, горным и водным видами туризма. Здесь, можно заниматься охотой и рыбной ловлей. В зимнее время продолжительный снежный покров позволяет развивать такие виды спортивного туризма, как лыжный и горнолыжный, сноуборд.

Развитие территории поселения рассматривается и на основе проведения мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры (реконструкция, ремонт, создание инфраструктурных объектов), с возможной организацией новых транспортных направлений на перспективу.

Развитие территории Шалинского городского поселения имеет определенные планировочные ограничения, которые необходимо учитывать для пространственного использования территории, для развития расселения, развития поселения. К ним относятся территории, нарушенные нефтедобычей на северо-западе, селеопасные территории на юге, наличие значительных по размерам санитарно-защитных зон, паводки на реках.

Город Шали является административным центром Шалинского городского поселения.

Город расположен в центральной части Шалинского района, у подножья Лесистого хребта, в южной части предгорной Чеченской равнины. Находится в 18 км к югу от железнодорожной станции Аргун и в 36 км к юго-востоку от г. Грозный. Является узлом региональных автомобильных дорог.



Рис.10. Город Шали

Город Шали имеет важное стратегическое значение из-за своего географического положения – он находится в центре Большой Чечни, в географическом центре Шалинского района, здесь фокусируются основные транспортные потоки республики. Город имеет максимальное влияние на формирование системы расселения района. Наиболее удалённые населённые пункты района находятся на расстоянии порядка 22 км от города.

В прошлом был крупнейшим духовным, ремесленным и торговым центром Северного Кавказа, в настоящее время активно возрождается.

По территории города Шали протекают реки Басс, Бенитотол, Шела-Ахки (Шалинка).

Пространственное развитие территории города продолжится в северной и центральной части городского поселения, на берегах р. Басс, делящей территорию города на две почти равные части – восточную и западную. Автодороги делят крестообразно территорию города на четыре сектора.

Архитектурно-планировочная структура города состоит в тесной связи с улично-дорожной сетью и системой площадей, она достаточно компактна. В основе пространственного развития города находятся основные планировочные образования – улицы: А-Х. Кадырова, Ивановская, Первомайская, Школьная, Советская, Набережная, Исы Ахмадова, Курганная, Луговая, Б.Таймиева и др., застроенные, в основном, индивидуальными с приусадебными участками жилыми домами и незначительно, среднеэтажными жилыми домами. К основным улицам города примыкают территории размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового и религиозного назначения.

Проектом рассматривается возможность упорядочения и уплотнения индивидуальной жилой застройки.

Административный центр г. Шали находится в центре западной части города, на пересечении автотрасс, на левом берегу реки Басс, примыкает к ул. А-Х. Кадырова. В административном центре размещен примечательный в архитектурном плане объект религиозной деятельности, знаменитая мечеть «Гордость мусульман имени Пророка Мухаммада», с большой парковой зоной. Напротив него находится высотный комплекс отель «Шали-сити». На перспективу административный центр будет сохранен. Новые общественно-деловые зоны возможно разместить на новых территориях, предусмотренных под расширение населенного пункта.

Основные объекты социально-бытового обслуживания находятся по большей части в административном центре и вдоль центральной улицы. В городе расположены несколько значительных объектов культурного наследия: на ул. Раздельная – зиярт Иди и Води), на ул. Набережная – зиярт Ахмада, на Ивановской улице – зиярты: Дурди-Шейха, Суайпа-Моллы, Кахарма-Хаджи.

В центре города находится парк отдыха. На западе располагается территория объектов агропромышленного комплекса и территория производственно-складского назначения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры.

Пространственное развитие территории города, возможно, преимущественно, в юго-западном направлении, а также – в восточном направлениях, с размещением индивидуальной жилой застройки.

Территория г. Шали имеет определенные планировочные ограничения в своем развитии – сельскохозяйственные угодья на западе и юге границ города, паводки на р. Басс, трассы автодорог регионального значения проходящие в центре города, значительные санитарно-защитные зоны.

Функциональное использование территории города различно и достаточно упорядочено. Зона жилой застройки, представленная, преимущественно, зонами застройки индивидуальными жилыми домами, занимает большую часть территории города.

В восточной части города находятся основные многофункциональные общественно-деловые зоны. Зона специализированной общественной застройки находится на северной окраине города и в центре.

Проектное функциональное зонирование города предусматривает дальнейшее развитие существующих функциональных зон и формирование следующих зон: зону застройки индивидуальными жилыми домами на юго-западе города, зоны специализированной общественной застройки и многофункциональной общественно-деловой зоны в западной части города, зоны 2-х кладбищ в западной и юго-восточной части города.

Социально-экономическое и градостроительное развитие города предполагает в перспективе рассматривать его в качестве одного из опорных пунктов территории формирующейся Грозненской агломерации, с размещением опорных социально-культурных учреждений, производственных сельскохозяйственных предприятий, предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции, предприятий по обслуживанию сельского хозяйства, промышленных предприятий, транспортно-инженерных объектов, туристско-рекреационных объектов и учреждений.

В целях формирования полноценной среды обитания городского поселения, Проектом рассматривается дальнейшее развитие иерархической, ступенчатой системы обслуживания: объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса; объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы; объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Город Шали рассматривается Проектом в качестве *центра системы социально-культурного и бытового обслуживания на районном уровне*, предусматривающим вторую и третью ступени обслуживания населения города и всего района, включающий в себя учреждения периодического и эпизодического пользования, создание которых эффективно при наличии большой численности обслуживаемого населения.

Восстановление раннее работающих сельскохозяйственных, промышленных предприятий и создание новых агропромышленных и производственных комплексов районного значения на территории города Шали позволит рассматривать его в качестве *крупного социально-экономического и хозяйственного центра Чеченской Республики*.

Перспективным направлением развития города является его формирование в качестве *одного из основных опорных центров развития туризма*, в первую очередь – паломнического, познавательного туризма. На его территории необходимо формирование туристической инфраструктуры (гостевые дома, мини-гостиницы, мотели, учреждения питания и бытового обслуживания).

Кроме того, необходимо уделить внимание транспортно-дорожной и инженерной сети города, требующей модернизации, реконструкции, создания новых инфраструктурных объектов.

Все эти мероприятия позволят стать более сбалансированному градостроительному развитию города в составе Шалинского городского поселения, *стать перспективной «точкой роста» территории Шалинского муниципального района*, способной дать толчок социально-экономическому развитию не только территории поселения, но и сопредельных территорий.

7.2. Обоснование установления (изменения) границ населенного пункта

Проектом Генерального плана Шалинского городского поселения не предполагается изменение границ города Шали.

7.3. Прогноз численности населения

Для проведения прогнозной оценки численности населения Шалинского городского поселения может быть использованы два варианта расчетов на весь проектируемый период, расчётный срок – до 2041 г. и на первую очередь – до 2031 г.

Первый вариант – инерционный метод, с пролонгацией сложившихся за определённый период времени тенденций («чистая» экстраполяция, без изменения демографических характеристик и тенденций).

Второй вариант – расчётный метод, с использованием основных демографических компонентов (метод «передвижки возрастов» или «компонентный»).

В данной работе прогноз численности населения Шалинского городского поселения был выполнен по методу линейной экстраполяции, в которой закладывались тенденции изменения численности населения за период 2010-2020 гг., с учетом тенденций последних 5 лет.

Данный прогнозный расчет численности населения поселения опирается на прогноз, сделанный Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Чеченской Республике до 2036 года. Заложенные в прогнозе тенденции, скорректированы с учетом фактического изменения численности населения поселения за последние годы. Учитывались также процессы динамики численности населения, происходящие внутри этого периода. Так, первые годы после ВПН 2010 прирост численности населения поселения был выше, чем за последние пять лет.

Уже сейчас, как показали данные анализа, последние 2 года, и в перспективе на динамику роста численности населения определенное влияние может оказать пандемия Ковида 19. Определить степень её влияния на динамику изменения численности населения в перспективе представляется в настоящее время маловероятным.

Таблица 30. Прогнозная оценка численности населения Шалинского городского поселения

Поселение	Численность населения, тыс. чел.		
	на 01.01.2021 факт	на I очередь (2031 г.)	на расчетный срок (2041 г.)
Шалинское городское поселение	18,1	19,9	22,4

В соответствии с проведенным прогнозом численность населения Шалинского городского поселения к 2031 году может возрасти до 64,6 тыс. человек или на 15%, а к 2041 году до 72,2 тыс. человек, или 28,4%.

7.4. Прогноз развития жилищного строительства

Для определения объемов жилищного строительства на перспективу расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, достигнутой к началу 2020 – 15,4 кв. м, складывающихся тенденций в обеспеченности жильем поселений, а также целевых показателей.

Прогнозные расчеты объемов нового жилищного строительства исходили из следующих ориентиров:

- существующего уровня обеспеченности населения поселения жилыми помещениями;
- существующих тенденций в росте обеспеченности населения поселения жилыми помещениями;
- основных положений Стратегии социально-экономического развития Шалинского муниципального района до 2030 (утверждена Решением Совета депутатов Шалинского муниципального собрания от 29 марта 2018 года №10);
- программных мероприятий Чеченской Республики в области жилищного строительства.

Таблица 31. Прогнозная оценка жилищного фонда Шалинского городского поселения

	Обеспеченность общей площадью жилых помещений в 2019, кв.м.	Общая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	На первую очередь			На расчетный срок		
			Прогнозируемая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	Необходимый ввод жилищного фонда, тыс. кв. м.	Среднегодовой ввод жилья на I человека, кв. м.	Прогнозируемая площадь жилищного фонда, тыс.кв.м.	Необходимый ввод жилищного фонда, тыс. кв. м.	Среднегодовой ввод жилья на I человека, кв. м.
Шалинское городское поселение	15,4	848,3	1530	682	1,13	2250	1402	0,98

Для увеличения обеспеченности населения жильем в Шалинском городском поселении, необходимо увеличение масштабов строительства.

Главное значение для решения жилищной проблемы играют доходы населения. Если его доходы не будут устойчиво расти, высокая безработица не будет сокращаться, то встанет вопрос о возможности строительства жилья населением, что в свою очередь скажется на темпах роста строительства.

Строительство жилья экономического класса для удовлетворения потребности населения с низкими доходами.

7.5. Развитие социальной инфраструктуры

Для восполнения дефицита и повышения общего уровня обеспеченности населения Шалинского городского поселения необходимыми объектами социально-бытового назначения, в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами в Шалинском городском поселении предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры

І очередь строительства

Образование:

- строительство детского сада на 140 мест;
- строительство школы на 720 мест;
- строительство школы на 720 мест;
- строительство школы на 720 мест.

При реализации этих решений будет значительно улучшен уровень обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (дефицит части объектов может быть либо ликвидирован, либо существенно сокращен).

7.6. Развитие экономической базы

Перспективы экономической базы Шалинского городского поселения определяются, прежде всего, потенциалом развития территории поселения, а также перспективами развития хозяйствующих субъектов экономического комплекса, осуществляющих деятельность на его территории, во взаимосвязке с современными трендами развития внешней среды, с основными тенденциями социально-экономического развития Чеченской Республики, с приоритетными направлениями социально-экономического развития Шалинского муниципального района.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Чеченской Республики на период до 2035 г.», к приоритетным секторам экономики Чеченской Республики отнесены пять отраслевых сектора - АПК, туризм, производство строительных материалов, строительство и цифровая экономика, три социальных и инфраструктурных сектора — здравоохранение и образование, транспортно-логистический комплекс.

В соответствии со Стратегией социально-экономического Шалинского муниципального района до 2030 г. его Миссия сформулирована следующим образом – «сохранение и усиление позиций промышленного, агропромышленного и транспортного комплексов Шалинского муниципального района, в то же самое время - поддержка и развитие других отраслей и формирование новых точек роста, что будет усиливать экономику Шалинского муниципального района и делать ее более устойчивой».

Стратегией социально-экономического развития Шалинского городского поселения до 2020 г. определялась его Миссия – «Обеспечение устойчивого повышения качества жизни населения города на основе экономического роста, диверсификации структуры экономики, развития социальной сферы и улучшения среды обитания».

Современные сложившиеся условия развития территории Шалинского городского поселения позволяют реализовать цели и задачи, поставленные в вышеперечисленных документах.

В целом перспективы развития экономической базы определяются комплексом факторов, составляющих, в первую очередь, конкурентные преимущества территории.

Потенциал развития экономической базы проектируемого поселения, с наличием конкурентных преимуществ, определяется:

- выгодным положением в системе расселения района, размещением на территории поселения г. Шали – административно-делового, производственного и социального центра обслуживания районного значения, а также территориально сближенным положением с сопредельными муниципальными образованиями и возможностью их тесных организационно-хозяйственных связей;
- удобным транспортным положением, размещением на пересечении важных транспортных осей;
- природным ресурсным потенциалом, а именно: благоприятными природно-климатическими условиями и земельными ресурсами для сельскохозяйственного производства, крупными запасами строительного материала: глина, известняк, камень, гравийно-песчаная смесь, древесина (включая ценные породы), наличием нефтяных залежей;
- демографическими и трудовыми ресурсами;
- созданными и функционирующими производственной базой, инженерно-транспортной и социальной инфраструктурами.

Исходя из максимального использования потенциала и конкурентных преимуществ территории, с учётом стратегических и программных документов федерального, регионального и муниципального уровня, настоящим проектом рекомендуется:

- сохранение исторически традиционных хозяйственных специализаций территории как основы сохранения и развития собственной экономической базы поселения, а также укрепления экономической базы Шалинского муниципального района в целом;
- сохранение и развитие деятельности действующих предприятий, обновление и модернизация производственных фондов, а также приход на территорию поселения новых компаний как опоры сохранения и развития собственной экономической базы проектируемого городского поселения;
- реализация крупных инфраструктурных проектов в транспортной сфере, в перспективе - развитие г. Шали в качестве транспортно-логистического центра;
- развитие предпринимательства во всех видах хозяйственной деятельности;
- работа бизнес-инкубатора;
- формирование и развитие других хозяйственных специализаций, на основе максимального использования потенциала территории, а также на основе организационно-хозяйственных связей в групповой системе населенных мест (туризм, рекреация, агрологистика, сбор, хранение и переработка лесных пищевых ресурсов и др.);
- подготовка кадров различной квалификации по приоритетным направлениям развития;
- расширение спектра видов экономической деятельности, расширение рынка труда, ликвидация безработицы, в том числе за счёт вида экономической деятельности «Строительство» (реконструкция и новое строительство производственных и непромышленных объектов, жилищное строительство, реконструкция и новое строительство объектов дорожно-транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов связи, объектов мелиорации, объектов культурного наследия);
- развитие вида экономической деятельности «Информация и телекоммуникации», переход на новые технологии в области автоматизации сервисных услуг во всех

- видах экономической деятельности, формирование единой информационной среды;
- совершенствование внутригородского сервисного обслуживания с целью повышения его инвестиционной привлекательности, комфортности проживания населения;
 - развитие г. Шали в качестве районного центра расселения с полным набором учреждений социально-культурного назначения повседневного и периодического обслуживания;
 - создание в г. Шали рыночной инфраструктуры на уровне, соответствующем масштабу и статусу муниципального района (банки, деловые центры, бизнес-сервис и т.п.);
 - развитие в г. Шали функций межрайонного центра формирующейся Грозненской агломерации.

Таблица 32. Перечень инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Шалинского городского поселения в соответствии со стратегическими документами⁴³

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость проекта, млн. руб.
	Агропромышленный комплекс и пищевая промышленность ¹	
1	Строительство высокотехнологичного тепличного комплекса	185,0
2	Строительство консервного завода (мини)	3,0
3	Создание промышленного комплекса по выращиванию утки, до 5-ти тонн в живом весе в год	325
	Промышленность и энергетика ¹	
4	Строительство кирпичного завода	325,0
5	Мусороперерабатывающий завод ²	45,0
6	Завод по изготовлению полиэтиленовых пакетов	0,38
7	Производства крепежа: саморезов, заклепок и других крепежных изделий	0,5
	Социальная сфера ²	
8	Строительство учреждения среднего профессионального образования агропромышленной специализации (2022 г.)	по заданию на проектирование
9	Строительство общеобразовательной школы на 720 мест (2022 г.)	459,5
10	Строительство общеобразовательной школы на 720 мест (2023 г.)	488,0
11	Строительство общеобразовательной школы на 720 мест (2024 г.)	518,2
12	ГБУ «Шалинская центральная районная больница» - строительство типового здания: хирургического, терапевтического, неврологического отделений и отделения реанимации (2025 г.)	900,0
13	Строительство ДК (2022 г.)	37,6

В Шалинском муниципальном районе определены инвестиционные площадки, предназначенные, в первую очередь, для реализации проектов по приоритетным направлениям развития Шалинского муниципального района и Чеченской Республики.

В соответствии с предоставленной информацией, по состоянию на 01.01.2021 на территории Шалинского муниципального района определено 4 инвестиционных площадки общей площадью 74 га, из которых на г.Шали приходится 70 га.

Шалинское городское поселение рассматривается настоящим проектом как устойчивое звено в экономической и административно-территориальной системе, в

⁴³ Источник: Стратегия социально-экономического развития Шалинского городского поселения до 2020 г., Стратегия социально-экономического развития Шалинского муниципального района до 2030 г.

пространственной организации Шалинского муниципального района, формирующейся Грозненской агломерации, Чеченской Республики в целом.

Улучшение инвестиционного климата в Шалинском муниципальном районе в целом, привлечение внутренних и внешних инвесторов, создание новых промышленных производств, ориентированных на местное сырье, дальнейшее развитие АПК, социальной сферы, появление новых видов экономической деятельности, соответствующих статусу города Шали, ориентация на поддержку не только со стороны региональных и федеральных органов исполнительной власти, но и представителей местного и регионального бизнеса, будут способствовать формированию в Шалинском городском поселение в целом, и в г. Шали, в частности, перспективного «Полюса роста», способного дать толчок градостроительному и социально-экономическому развитию не только территории поселения, но и сопредельных поселений, всего Шалинского муниципального района. Эти процессы окажут существенное влияние на пространственное развитие формирующейся Грозненской агломерации.

7.7. Развитие транспортной инфраструктуры

В целях развития транспортной инфраструктуры на территории поселения предлагается реконструкция существующих и строительство новых участков улично-дорожной сети.

Для улучшения обслуживания населения общественным транспортом в населенном пункте предлагается реконструировать остановочные пункты. При возрастании пассажирооборота генеральным планом предлагается изменить обслуживание автобусных маршрутов: увеличить количество рейсов, изменить класс автобуса и т.д.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования муниципального образования. Параметры реконструируемой и планируемой улично-дорожной сети приняты для категории улиц в жилой застройке.

Развитие транспортной инфраструктуры предполагает приведение параметров (ширины проезжей части, ширины пешеходной части тротуаров) существующей улично-дорожной сети к нормативным требованиям, указанным в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования.

Строительство новых участков улиц в жилой застройке необходимо для обеспечения подъезда к земельным участкам.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее – АЗС) и станциями технического обслуживания (далее – СТО) обозначены в пунктах 11.40 и 11.41 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

- потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на АЗС не менее 12 единиц;
- постов на СТО не менее 9 единиц.

Хранение индивидуальных легковых автомобилей жителей, проживающих в индивидуальной и в малоэтажной жилой застройке с приквартирными участками, осуществляется на территории приусадебных и приквартирных участках.

Необходимо проведение следующих *мероприятий в области улично-дорожной сети*:

- капитальная реконструкция автодорог общего пользования местного значения (в пределах территории поселения, перевод всех участков в 3 техническую категорию): требуется на первую очередь реализации генерального плана.

На *расчетный срок* на территории поселения должны быть выполнены *следующие работы на автомобильных дорогах*:

- строительство (и капитальная реконструкция автодорог общего пользования местного значения и участков улично-дорожной сети);
- строительство и улучшение технического состояния подъездов внутри населенного пункта (строительство участков дорог с усовершенствованным покрытием);
- устройство освещения на участках автодорог: для всех участков автодорог в пределах населенного пункта (а на расчетный срок – на автомобильных дорогах общего пользования вне населенных пунктов).

Прочие мероприятия на сети автодорог и улично-дорожной сети:

- содержание и строительство автомобильных дорог и других объектов дорожной инфраструктуры отдельных населенных пунктов поселения;
- подготовка предложений (проектно-сметная документация) и выполнение работ по ремонту внутрипоселенческих дорог и пешеходных тротуаров.

Все автодороги, на которых существует или предусматривается регулярное движения автобусов общего пользования (по регулярным маршрутам) должны иметь соответствующую проходимость (не ниже 4 категории, с хорошим или с удовлетворительным состоянием полотна автодороги).

Частота пассажирского сообщения должна быть:

- не менее 7 раз в сутки между населенными пунктами района и его центром;
- не менее 5 раз в сутки (без учёта пересадок) с г. Грозный.

При увеличении туристической активности предполагается создание автокемпингов.

Основные предлагаемые мероприятия в области развития транспортной инфраструктуры поселения представлены на соответствующей карте.

В прогнозном периоде проектом рекомендуется:

- создать и реконструировать павильоны ожидания прибытия автобусов – на всех автодорогах, на которых будет проходить автобусный транспорт общего пользования, и, в первую очередь, – в центре поселения, в т. ч. с учетом сохранения или роста пассажиропотоков, имеющих и вновь создаваемых в будущем автобусных маршрутов (не считая транзитных);
- создать инфраструктуру для беспилотных транспортных средств;
- увеличить протяженность велодорожек.

Проектом также предусматривается:

- в связи с частичным переходом на газомоторное топливо предусматривается строительство АЗС (либо АГЗС);
- строительство двух СТО (станции технического обслуживания) за расчетным сроком реализации проекта;
- строительство автокемпинга (на период после 2040 г.).

Для сокращения травматизма на дорогах проектом намечается:

- создание на первую очередь реализации генерального плана постоянного освещения в пределах населенных пунктов в темное время суток вдоль всех автомобильных дорог;
- создание (восстановление) светофоров в пределах автодорог, автотранспортный поток на которых в расчетном году превысит 500 ед./сутки.

Для снижения количества ДТП и тяжести их последствий, проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- выявление участков концентрации ДТП и совершенствование организации дорожного движения на основных участках улично-дорожной сети поселения, с целью создания необходимых условий для безопасного движения транспортных средств и пешеходов (строительство обходов, развязок и т.д.);
- оборудование искусственным освещением мест концентрации ДТП на участках автомобильных дорог;
- оборудование автомобильных дорог ограждениями, дорожными знаками, информационными щитами (весь период);
- ремонт и реконструкция автодорог, повышение их технической категории (весь период);
- развитие инфраструктуры придорожного сервиса (весь период).

За расчетным сроком реализации генерального плана необходимо создание инфраструктуры для новых видов транспорта, включая инфраструктуру для беспилотных летательных аппаратов.

Для развития экологически благоприятной среды и улучшения здоровья населения рекомендуется развитие инфраструктуры средств индивидуальной мобильности (СИМов), включая создание инфраструктуры для самокатов, велосипедов и иных подобных видов транспорта.

7.8. Развитие инженерной инфраструктуры

7.8.1. Водоснабжение

Проектные предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного водопотребления и мероприятий, обеспечивающих гарантированное снабжение потребителей питьевой водой нормативного качества. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения принимается в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (статус 2019 года), с учетом степени благоустройства жилой застройки – 140 л/сут на человека на первую очередь (2031 год) и 160 л/сут на человека на расчетный срок (2041 год). Принимается, что вся жилая застройка обеспечена централизованным водоснабжением и местными водонагревателями. В норму водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений принимается равным 70 л/сут на одного жителя. Продолжительность поливочного периода принимается ориентировочно 33% от года. Рекомендуется использовать поверхностные источники.

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтённые расходы принимаются в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2012.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода воды, необходимого для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд Шалинского городского поселения, на первую очередь (2031 год) и на расчетный срок (2041 год) приводится в Таблице 33.

Таблица 33. Планируемый среднесуточный расход воды для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд Шалинского городского поселения на первую очередь (2031 год) и на расчетный срок (2041 год)⁴⁴

Наименование потребителей	Норма водопотребления, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход питьевой воды, м ³ /сут.
Первая очередь (2031 год)			
Население (100%)	140	64,6	9044
Полив (33%)	70	64,6	1492
Итого			10536
Неучтённые расходы – 10%			1054
Всего (округленно)			11590
Расчетный срок (2041 год)			
Население (100%)	160	72,2	11552
Полив (33%)	70	72,2	1668
Итого			13220
Неучтённые расходы – 10%			1322
Всего (округленно)			14542

Расход воды на пожаротушение

Для населенных пунктов, обеспеченных централизованным водоснабжением, расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

Расход воды на наружное пожаротушение при количестве жителей в населенном пункте более 10,0 тыс. чел., но не более 25,0 тыс. чел. составляет 10 л/с при застройке зданиями высотой не более 2-х этажей и 15 л/с при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше, количество одновременных пожаров – 2. Необходимый противопожарный запас воды для г. Шали составит 648 м³.

Наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов допускается принимать из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом выполнения требований п. 9 СП 8.13130.2009, расход на внутреннее пожаротушение не предусматривается в соответствии с п. 4.1.5 СП 10.13130.2009.

В населенном пункте необходимо строительство местных противопожарных водоемов и устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

⁴⁴ Расчеты выполнены укрупненно и подлежат уточнению

Мероприятия по развитию системы водоснабжения Шалинского городского поселения

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения Шалинского городского поселения базируются на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с планируемым объемом водопотребления и с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Приняты во внимание проектные предложения, предусмотренные в «Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики до 2026 года».

Выявленные проблемы функционирования и развития системы водоснабжения Шалинского городского поселения решаются посредством мероприятий по модернизации, реконструкции инфраструктуры и подключению объектов нового строительства.

Основными направлениями данных мероприятий являются:

- максимально возможное использование существующего оборудования;
- вывод из эксплуатации малоэкономичного, устаревшего оборудования, оказывающего негативное воздействие на окружающую природную среду.

В целях надежного обеспечения населения Шалинского городского поселения питьевой водой нормативного качества в достаточном объеме предлагается выполнить следующие мероприятия:

- разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и модернизацию существующих и строительство новых водопроводных сетей и сооружений;
- проведение комплекса гидрогеологических работ, включающих бурение скважин с отбором проб с целью оценки возможностей использования дополнительных источников водоснабжения;
- строительство и реконструкция водозаборных сооружений с максимальным переводом систем водоснабжения на самотечно-напорный режим, что позволит увеличить мощность водозаборов, снизить энергозатраты на подъем и транспортировку воды, обеспечить надежность подачи воды;
- оборудование водозаборных сооружений (скважин) современными системами очистки и обеззараживания воды;
- реконструкция и замена водоводов с увеличением диаметра на новые трубопроводы из современных материалов, что обеспечит сокращение потерь воды в магистральных сетях и увеличит срок их эксплуатации;
- реконструкция с перекладкой и строительство уличных водопроводных сетей, что уменьшит утечки воды в сетях и обеспечит подачу качественной питьевой воды в достаточном количестве непосредственно до потребителей.

В г. Шали сохраняется существующая система централизованного водоснабжения, которая подлежит реконструкции и модернизации. Исходя из расчетного водопотребления, существующих производственных мощностей системы водоснабжения г. Шали достаточно для обеспечения потребителей водой на расчетный срок.

Предлагаются следующие мероприятия в части развития системы централизованного водоснабжения Шалинского городского поселения:

1. В рамках реализации подпрограммы «Чистая вода» Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике» (реализация подпрограммы с 2019 по 2024 год), предусматриваются мероприятия по строительству и реконструкции объектов питьевого водоснабжения г. Шали, в том числе строительство станции водоподготовки (водопроводных очистных сооружений) на городском водозаборе г. Шали;

2. В рамках реализации «Стратегии социально-экономического развития Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района до 2025 г.», утвержденной постановлением Мэрии Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района от 21.02.2020 года № 07п, предусматривается:

- строительство водопроводных сетей в 4-х районах-новостройках общей протяженностью 50,0 км (срок реализации – 2020-2025 гг.);
- бурение артезианских скважин в четырех районах-новостройках – 5 ед. (срок реализации – 2020-2025 гг.);
- реконструкция ветхого водопровода общей протяженностью 50 км (срок реализации – 2020-2025 гг.).

3. Мероприятия, предлагаемые настоящим генеральным планом:

- реконструкция (при необходимости) существующих водозаборных сооружений (артезианских скважин), подающих воду в г. Шали, с заменой технологического и насосного оборудования и восстановление работоспособности не действующих артезианских скважин – общее количество артезианских скважин – 34 шт;
- оборудование одиночных водозаборных скважин, расположенных в жилой застройке г. Шали, блочно-модульными станциями очистки и обеззараживания воды – общее количество артезианских скважин – 27 шт;
- строительство водонапорных башен (11 шт.) объемом 25 м³ для хранения запаса воды и регулирования подачи воды в сеть;
- поэтапная реконструкция и замена ветхих участков водопроводных сетей на трубопроводы из современных материалов, общая протяженность водопроводной сети г. Шали – 63,05 км, при этом в перекладке нуждается 50,0 км трубопроводов различных диаметров, в том числе на первую очередь – 31,5 км;
- капитальный ремонт водоразборных колонок с заменой оборудования;
- установка приборов учета у всех потребителей, в первую очередь на социально-значимых объектах и у населения;
- организация поверхностных водозаборов технической воды;
- организация мониторинга работы водозаборных сооружений, организация зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Трассировка сетей и расположение точечных объектов при их реконструкции и модернизации сохраняются, если при этом не изменяется планировка и застройка соответствующих участков. При новом строительстве трассировка сетей предусматривается вдоль улиц и проездов.

7.8.2. Водоотведение

Приоритетными направлениями развития систем хозяйственно-бытового водоотведения являются повышение качества очистки сточных вод, повышение надежности работы сетей и сооружений и ликвидация основных выпусков неочищенных сточных вод.

Реализация мероприятий подпрограммы «Чистая вода» Государственной программы Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике», к 2024 году предполагает достижение следующих результатов в области водоотведения:

- увеличение доли населения Чеченской Республики, обеспеченного централизованным водоотведением;
- улучшение экологической ситуации в Чеченской Республике, за счет увеличения количества нормативно очищенных сточных вод.

Настоящим проектом на первую очередь предлагается строительство централизованной системы хозяйственно-бытового водоотведения в г. Шали.

Проектные предложения настоящего генерального плана сводятся к определению расчетного расхода сточных вод и, соответственно, к определению требуемой мощности очистных сооружений. Параметры сетей и сооружений хозяйственно-бытового водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения и расчетное количество сточных вод

В соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», при проектировании централизованных систем бытового водоотведения населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

В соответствии с п. 5.1.4 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», удельное водоотведение в не канализованных районах принимается 25 л/сут. на одного жителя. Неучтенные расходы принимаются в размере 10%.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Шалинского городского поселения уровень обеспеченности населения централизованным водоотведением ориентировочно принимается – 50% на первую очередь и 100% на расчетный срок.

Расчёт планируемого среднесуточного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод Шалинского городского поселения на первую очередь (2031 год) и на расчетный срок (2041 год) приводится в Таблице 34.

Таблица 34. Планируемый среднесуточный расход сточных вод Шалинского городского поселения на первую очередь (2031 год) и на расчетный срок (2041 год)⁴⁵

Наименование потребителей	Норма водоотведения, л/сут. на человека	Население, тыс. чел.	Среднесуточный расход сточных вод м ³ /сут.
Первая очередь (2031 год)			
Население (50%)	140	32,3	4522
Население (50%)	25	32,3	807,5
Итого		64,6	5329,5
Неучтённые расходы – 10%			533
Всего (округленно)			5863
Расчетный срок (2041 год)			
Население (100%)	160	72,2	11552
Неучтённые расходы – 10%			1155
Всего (округленно)			12707

Мероприятия по развитию системы хозяйственно-бытового водоотведения Шалинского городского поселения

Проектные предложения по развитию системы хозяйственно-бытового водоотведения Шалинского городского поселения даны в соответствии с планируемым объемом сточных вод и с учетом мероприятий утвержденной «Стратегии социально-экономического развития Шалинского муниципального района Чеченской Республики до 2026 г.»

⁴⁵ Расчеты выполнены укрупненно и подлежат уточнению

- Главными задачами развития централизованной системы водоотведения являются:
- обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных районов жилой застройки;
 - повышение надежности системы водоотведения за счет реконструкции и строительства новых сетей с использованием трубопроводов из современных материалов и современных методов прокладки, резервирования напорных коллекторов, непрерывного технологического контроля качества сточных вод, поступающих на очистку;
 - обеспечение отведения требуемого объема сточных вод установленного качества;
 - организация и обеспечение централизованного водоотведения на территориях, где оно отсутствует;
 - внедрение энергосберегающих технологий на объектах системы централизованного водоотведения.

Настоящим проектом на первую очередь реализации генерального плана предлагается реконструкция и модернизация существующей системы водоотведения г. Шали со строительством канализационных очистных сооружений проектной производительностью 15,0 тыс. м³/сут. Расчетная мощность первоочередного пускового комплекса очистных сооружений соответствует объему водоотведению г. Шали на первую очередь и составит 6,0 тыс. м³/сут.

Для обеспечения надёжности и бесперебойности функционирования централизованной системы водоотведения г. Шали предусматривается планомерная реконструкция участков канализационных сетей и объектов системы водоотведения – канализационных насосных станций (КНС) и строительство канализационных очистных сооружений.

Предлагается реконструкция (техническое перевооружение) существующих КНС г. Шали №№ 1, 2, 3 и КНС пос. «Кавказ».

Для обеспечения существующей жилой застройки централизованным водоотведением посредством подключения к существующим сетям на территории г. Шали, на первую очередь реализации генерального плана, предлагаются мероприятия по строительству и/или перекладке самотечных сетей водоотведения вдоль улиц, частично обеспеченных централизованной системой водоотведения. При общей протяженности канализационных коллекторов – 17,2 км, нуждается в перекладке 25% сетей (4,3 км).

Для развития городской централизованной системы водоотведения потребуется строительство новых канализационных коллекторов и КНС с целью максимального охвата жилой и производственной застройки г. Шали централизованным водоотведением.

В составе очистных сооружений рекомендуется предусмотреть сливную станцию для приема сточных вод от не канализованной застройки.

Размещение площадки проектируемых очистных сооружений должно вестись с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Условия и место выпуска очищенных сточных вод в водный объект следует согласовывать с органами по регулированию использования и охраны водных объектов.

Не канализованную жилую застройку рекомендуется оборудовать септиками индивидуально или на группу домов с организацией вывоза жидких коммунальных отходов специализированным транспортом на очистные сооружения.

7.8.3. Теплоснабжение

Стратегия обеспечения теплом существующих и перспективных потребителей муниципального образования Шалинское городское поселение – это дальнейшее развитие децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть от автономных теплогенерирующих установок, топливом для которых будет служить природный газ.

Подсчет тепловых нагрузок на жилищно-коммунальную застройку производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв.м общей площади. Все расчеты произведены в соответствии с экономической частью проекта.

Расчет выполнен в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

При подсчёте расхода тепла были учтены следующие климатические данные:

- расчётная температура наружного воздуха – минус 6°C;
- средняя температура за отопительный период – 0,9°C;
- продолжительность отопительного периода – 160 суток.

В жилых домах предусмотрено водяное отопление и горячее водоснабжение. В помещениях объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, в зависимости от назначения предусматривается как воздушное отопление, совмещенное с вентиляцией, так и водяное отопление с принудительной приточно-вытяжной вентиляцией, а также горячее водоснабжение.

Расчёт тепловых нагрузок по оценочным объемам нового строительства приведён в таблице и будет уточнён и скорректирован на последующей стадии проектирования.

Таблица 35. Расчетные тепловые нагрузки перспективной жилой застройки

Тип застройки	Существующая застройка (конец 2019 г.)		I очередь (2031 г.)		Расчётный срок (2041 г.)	
	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Тепловая нагрузка, Гкал/час
Шалинское городское поселение						
Всего	848,3	84,83	1530	153,0	2250	225,0

Прирост тепловой нагрузки ожидается в основном за счет нового строительства, которое планируется разместить во всех планировочных районах муниципального образования.

Тепловая нагрузка на жилищно-коммунальную застройку к расчетному сроку ориентировочно составит 225,0 Гкал/час, в том числе 1-ая очередь – 153,0 Гкал/час.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения Шалинского городского поселения являются:

- использование теплосберегающих конструкций и материалов при строительстве нового жилья, а также проведение дополнительных мероприятий при реконструкции существующего жилого и общественного фондов по утеплению «теплого контура» зданий и внедрению современных теплоэффективных технологий и материалов;
- дальнейшее развитие системы децентрализованного теплоснабжения потребителей.

На территории Шалинского городского округа планируется строительство «Индустриального парка «Шали». Для обеспечения его потребности в тепловой энергии проектом предлагается использовать автономные котельные (будет уточнено специализированным проектом).

На территории «Индустриального парка «Шали» предусмотрено строительство мусоросжигающего завода с оценочной производительностью тепловой энергии от 6 до 120 МВт, которую в дальнейшем можно использовать на покрытие тепловых нагрузок потребителей «Индустриального парка «Шали», а также потребителей Шалинского городского округа.

7.8.4. Электроснабжение

Подсчет нагрузок

Электрические нагрузки перспективных потребителей жилищно-коммунального сектора Шалинского городского поселения подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» с «Изменениями и Дополнениями» к разделу 2 «Инструкции» от 1999 г. и «Местными нормативами градостроительного проектирования Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики».

Расчёты выполнены с соответствующими коэффициентами, на основании архитектурно-планировочных решений Генерального плана, по объёмам и размещению жилой (в основном) застройки с учётом намечаемого нового строительства.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5* и 2.2.1н РД и учитывают: нагрузки жилья и общественных зданий микрорайонного значения; нагрузки инженерных систем ВК; наружное освещение.

Проектная электрическая нагрузка сопутствующих жилой застройке зданий и сооружений общественного и социально-культурного назначения учитывается в соответствии с РД (раздел 2.3).

Прирост электрических нагрузок в производственно-хозяйственном комплексе муниципального образования проектом не рассматривается.

Результаты расчётов приведены в Таблице 36.

Таблица 36. Расчетные электрические нагрузки перспективной жилой застройки

Тип застройки	Существующая застройка (конец 2019 г.)		I очередь (2031 г.)		Расчётный срок (2041 г.)	
	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП, кВт	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП, кВт	Площадь жилого фонда, тыс.м ²	Электрическая нагрузка на шинах 0,4 кВ ТП, кВт
Шалинское городское поселение						
Всего	848,3	23160	1530	41770	2250	61425
То же, в кВА		24550		44275		65110
Расчетная нагрузка, приведенная к шинам 10 кВ ПС, кВА		17180		30990		45580

Проектное решение

По итогам выполненных расчётов, прирост электрической нагрузки на шинах 0,4 кВ в Шалинском городском поселении, в соответствии с намечаемым объёмом нового строительства, составит на расчетный срок 61425 кВт /65110 кВА, в том числе на 1-ую очередь – 41770 кВт/44275 кВА.

Электроснабжение муниципального образования сохраняется от электроподстанций АО «Чеченэнерго». Источник покрытия электрических нагрузок остается прежним – ПС 110/35/10 кВ «Шали».

Резерв мощности можно получить за счёт реконструкции действующего питающего центра ПС 110/35/10 кВ «Шали» с увеличением мощности трансформаторов – замена трансформатора мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА.

На территории Шалинского городского округа планируется строительство «Индустриального парка «Шали». Для обеспечения его потребности в электроэнергии проектом предлагается проложить питающие линии электропередачи ВЛ 10 кВ с сооружением расчетного количества ТП 10/0,4 кВ (будет уточнено специализированным проектом).

На территории «Индустриального парка «Шали» предусмотрено строительство мусоросжигающего завода с оценочной производительностью электрической энергии от 1,2 до 24 МВт, которую в дальнейшем можно использовать на покрытие электронагрузок потребителей «Индустриального парка «Шали», а также потребителей Шалинского городского округа.

В утвержденных документах территориального планирования Российской Федерации сведения о планируемых объектах федерального значения на территории Шалинского городского поселения не предусмотрены.

При разработке раздела электроснабжения Шалинского городского поселения были учтены следующие документы:

- «Схема и программа развития электроэнергетики Чеченской Республики на 2022-2026 годы», утвержденная Распоряжением Главы Чеченской Республики от 30 апреля 2021 г. №76-рг;
- Схема территориального планирования Чеченской Республики (с изменениями на 30 апреля 2021 г.), утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики от 21.09.2010 № 154;
- «Схема территориального планирования Шалинского муниципального района Чеченской Республики», утвержденная Постановлением Правительства Чеченской Республики;
- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Шалинского городского поселения на 2017-2026 гг., утвержденной Решением Совета депутатов Шалинского городского поселения Шалинского муниципального района Чеченской Республики третьего созыва от 26.04.2017 № 11.

Основной задачей, определяющей развитие электросетей, является обеспечение надежного и качественного электроснабжения потребителей электроэнергии, для решения которой необходимы реконструкция, техническое перевооружение действующих электрических сетей и строительство новых.

Комплекс мероприятий по техническому перевооружению и реконструкции электрических сетей следует осуществлять путем совершенствования схем электроснабжения, внедрения прогрессивных технических решений, новых конструкций и оборудования, то есть создания сетей нового поколения, отвечающих экономико-

экологическим требованиям и современному техническому уровню распределения электроэнергии в соответствии с требованиями потребителей.

Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение в сфере электроснабжения новых объектов капитального строительства Шалинского городского поселения:

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- разработка комплекса мероприятий по внедрению альтернативных источников энергии для обеспечения населённых пунктов;
- замена металлических трансформаторных подстанций на закрытые ТП;
- внедрение на всех узловых подстанциях автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (АСКУЭ);
- перевод существующих распределительных сетей 0,4;10 кВ на однопроводную передачу электроэнергии.

Мероприятия по развитию электросетевого хозяйства:

- реконструкция ВЛ 35 кВ «Шали – Макхеты» (Л-94) с заменой провода с АС-95 на АС-120 протяженностью 24 км.
- реконструкция ВЛ 110 кВ «Аргунская ТЭЦ – Шали» (Л-162) с заменой провода с АС-120 на АС-150 протяженностью 12,5 км;
- реконструкция ПС 110 кВ Шали с заменой трансформатора мощностью 16 МВА на трансформатор мощностью 40 МВА;
- прокладка ВЛ 10 кВ к «Индустриальному парку «Шали» (трассировка и протяженность будет уточнена специализированным проектом);
- строительство расчетного количества ТП 10/0,4 кВ для покрытия электрических нагрузок потребителей «Индустриального парка «Шали»;
- реконструкция трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ с заменой электрооборудования;
- реконструкция сетей электроснабжения 10-0,4 кВ с заменой на самонесущий изолированный провод (СИП);
- прокладка питающих линий электропередачи от ПС «Шали» до планируемых ТП 10/0,4 кВ;
- сооружение новых ТП 10/0,4 кВ в местах сосредоточения нагрузки (порядка 25 ед. – 12 на 1-ую очередь и 13 на расчетный срок)

Мероприятия по повышению эффективности использования энергии в жилищном фонде предполагается осуществлять по следующим направлениям:

- повышение эффективности использования энергии в жилищном фонде;
- проведение энергосберегающих мероприятий (проведение энергетических обследований, составление энергетических паспортов, обеспечение приборами учета коммунальных ресурсов).

7.8.5. Газоснабжение

Газоснабжение Шалинского городского поселения предусматривается природным и частично сжиженным газом.

Природный газ будет поступать к потребителям Шалинского городского поселения по существующей схеме.

Расчет часовых расходов газа различных групп потребителей производился в соответствии с СП 62.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002) «Газораспределительные системы» и данных раздела «Теплоснабжение».

При определении расходов газа принято:

- теплотворная способность природного газа 33,5МДж/н.м³ (8000 ккал/час);
- к.п.д. местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей децентрализованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Таблица 37. Планируемый расход природного газа потребителями нового жилищного строительства

Тип застройки	Существующая застройка (на 01.01. 2021)		1 очередь (2031 г.)		Расчётный срок (2041 г.)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс. м ³ /год
Шалинское городское поселение						
в том числе:						
хозяйственно-бытовые нужды (пищеприготовление)	2250	5060	2580	5815	2890	6500
децентрализованное теплоснабжение	10500	27820	18930	47325	27845	73785
ИТОГО по планируемой территории	12750	32880	21510	53140	30735	80285

Таким образом, ориентировочный расход природного газа по планируемой территории на расчетный срок составит 30735 м³/час или 80285 тыс. м³/год, в том числе 1-ая очередь – 21510 м³/час или 53140 тыс. м³/год.

Природный газ будет использоваться населением индивидуальной и малоэтажной застройки на приготовления пищи, горячей воды и отопления помещений. С этой целью, в каждом доме устанавливаются индивидуальные (поквартирные) газовые теплогенераторы и газовые плиты.

Теплогенераторы следует принять полной заводской готовности – либо отечественные аппараты различной производительности, либо аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Дальнейшее развитие системы газоснабжения должно быть направлено на:

- Повышение стабильности газоснабжения потребителей путем постоянного контроля состояния системы;
- Своевременную перекладку изношенного оборудования распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления;
- Ликвидацию новых проблемных мест в системе газоснабжения поселения, возникающих при подключении новых потребителей.

Для обеспечения природным газом планируемых потребителей, проектом предлагается выполнение следующих мероприятий:

- Прокладка газопроводов высокого/среднего давления к автономным котельным «Индустриального парка «Шали» (будет уточнено специализированным проектом).
- Прокладка газопроводов среднего давления до планируемых ПРГ;
- Сооружение ПРГ на площадках планируемой застройки;
- Прокладка газопроводов низкого давления к планируемым потребителям.

7.8.6. Связь

Предприятия и организации, а также жители поселения обеспечиваются проводной телефонной связью и доступом к сети «Интернет» при наличии технической возможности.

Развитие системы связи предусматривается согласно программам Российской Федерации и Чеченской Республики, а также планам операторов связи. Органы местного самоуправления обязаны оказывать содействие в предоставлении услуг связи.

В частности, при разработке правил землепользования и застройки объекты связи должны быть включены во вспомогательные виды разрешенного использования территориальных зон, при выделении участков для строительства следует предусматривать меры и ограничения, обеспечивающие размещение линий и оборудования связи, их охрану, доступ для обслуживания оборудования, недискриминационный доступ операторов связи к ограниченным ресурсам (трассы, ёмкость канализации, помещения и т.п.).

В рамках программы усовершенствования сетей телевидения предполагается предоставление и развитие услуги IP TV.

Инфраструктура информатики и связи поселения будет развиваться в соответствии с установленными социальными нормами и платежеспособным спросом.

Поддержание сетей проводного вещания требует значительных материальных затрат, поэтому на территории поселения должно доминировать цифровое вещание.

Прием программ вещания и подача их на станции радиотрансляционных узлов будет осуществляться по телефонным каналам междугородной связи и из эфира.

В пределах поселения необходимо увеличивать число транслируемых телепрограмм. Для расширения количества принимаемых телевизионных каналов возможна организация систем кабельного телевидения с приемом TV программ спутникового телевидения.

Проектными предложениями по развитию связи на территории поселения являются:

- повышение уровня телефонизации в результате использования спутниковой связи;
- улучшение качества сигнала стационарных пунктов мобильной связи (и расширение доли площади поселения, находящегося в условиях умеренного радиосигнала); развитие технологии связи поколения 5G к 2025 г.;
- развитие доступа к сети Интернет, в т. ч. развитие волоконно-оптических линий связи;
- организация полного покрытия ТВ сигналом всей территории поселения с использованием новых гибридных цифро-аналоговых передатчиков и высокоскоростной волоконно-оптической магистральной сети передачи данных;
- обеспечение использования сети Интернет (с высокоскоростным доступом) во всех общеобразовательных учреждениях поселения, что приведет в будущем к улучшению качества образования и доступа к новейшим образовательным технологиям независимо от местонахождения учащегося;
- увеличение объема услуг и качества их предоставления на предприятиях – почтовых отделениях Почты России, особенно в населенных пунктах, лишенных прочих торговых предприятий и сферы обслуживания.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи (как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет), развитие услуг экспресс-доставки товаров.

Для создания общественных пунктов доступа к телефонной связи рекомендуется создание систем мини-сотовой связи, как наиболее перспективного цифрового оборудования телефонной связи за пределами крупных и крупнейших городов.

При создании мини-АТС на предприятиях и организациях поселения рекомендуется использовать только цифровое оборудование, а также с использованием радиодоступа – перспективного оборудования беспроводного абонентского доступа, работающего в стандарте DECT.

Для сокращения расходов по обслуживанию проводной связи рекомендуется постепенная замена воздушных линий связи на системы радиодоступа (радиосигнала).

Число пользователей сетью Интернет в поселении должно достигнуть к 2030 году 91-93 чел./100 чел. постоянного населения (старше 18 лет).

Для удовлетворения потребностей жителей поселения в современных услугах связи необходимо развития спутниковых систем связи. Они обеспечивают уверенный прием сигнала и не подвержены авариям, которые случаются на линиях проводной связи.

Это будет особенно актуально при переходе на стандарты телевидения высокой четкости и применения оборудования цифрового сигнала, в т.ч. бытовыми телевизионными (телевизорами).

Для улучшения качества обслуживания населения поселения необходим комплекс мероприятий по демополизации рынка услуг связи. Не считая услуг почтовой связи, прочие виды связи должны быть конкурентными, и сфера их применения не должна совпадать с административной границей поселения; рекомендуется предоставление помещений для объектов почтовой связи в районах жилой застройки, а также оказания содействия в реконструкции, капитальном и текущем ремонте или замене помещений, занимаемых отделениями почтовой связи.

В соответствии с Приказом Минкомсвязи России от 19.08.2020 N 403 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи» (зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N60668). На территории поселения нет подобных населенных пунктов.

7.8.7. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для Шалинского городского поселения в составе Шалинского муниципального района, так и для всей Чеченской Республики.

Основными приоритетами в сфере охраны окружающей среды Чеченской Республики являются следующие задачи:

- решение проблем накопления, сбора и утилизации отходов (переработка отходов промышленных организаций и сельскохозяйственного производства, утилизация и использование в качестве вторичного сырья твердых коммунальных отходов, исключение негативного воздействия от накопленных отходов на окружающую среду и здоровье населения Чеченской Республики);
- развитие рынка переработки и утилизации отходов посредством реализации инвестиционных проектов инновационной направленности.

Перспективная система накопления твердых коммунальных отходов

Основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов является накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках.

В районах многоквартирных домов предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 0,75 м³.

Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены пластиковые или металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры должны находиться у каждого индивидуального дома либо у группы из нескольких домов и выставляться их владельцами в день вывоза ТКО.

Количество и объем контейнеров, подлежащих размещению, определяются исходя из объема образования твердых коммунальных отходов. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого количества контейнеров. Вывоз твердых коммунальных отходов с контейнерных площадок осуществляется в соответствии с графиком вывоза.

Прогноз изменения объема образования ТКО

В настоящем разделе объем ТКО рассчитывается в соответствии с «Нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Чеченской Республики», утвержденными приказом Министерства строительства и ЖКХ Чеченской Республики №107 от 29.09.2017 г. которые составляют 0,3175 тонн/год на человека в многоквартирном жилом фонде и 0,3646 тонн/год на человека в индивидуальном жилом фонде. Распределение населения по жилому фонду принимается на современном уровне (по данным «Территориальной схемы обращения с отходами»).

Расчет ТКО, образующихся от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, производится из расчета процентного соотношения к объему образования ТКО – для населенных пунктов с численностью населения более 10,0 тыс. чел. – 60% от общего количества ТКО от населения.

Объем крупногабаритных отходов (КГО) принимается в объеме 10% от общего количества ТКО.

Расчет массы ТКО от Шалинского городского поселения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2041 г.) приводится в Таблице 38.

Таблица 38. Расчет массы ТКО от Шалинского городского поселения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2041 г.)⁴⁶

Муниципальное образование	Население, тыс. чел.	ТКО от населения, тыс. тонн/год	ТКО от организаций, тыс. тонн/год	итого, тыс. тонн/год	КГО (10%), тыс. тонн/год	Всего, тыс. тонн/год
Первая очередь (2031 год)						
Шалинское городское поселение	64,6	23,5	14,10	37,60	3,76	41,36
многоквартирный жилой фонд (1,8%)	1,2	0,38	-	-	-	-
индивидуальный жилой фонд (98,2%)	63,4	23,12	-	-	-	-

⁴⁶ Расчеты выполнены укрупненно и подлежат корректировке на стадии рабочего проектирования

Муниципальное образование	Население, тыс. чел.	ТКО от населения, тыс. тонн/год	ТКО от организаций, тыс. тонн/год	итого, тыс. тонн/год	КГО (10%), тыс. тонн/год	Всего, тыс. тонн/год
Расчетный срок (2041 год)						
Шалинское городское поселение	72,2	26,26	15,76	42,02	4,20	46,22
многоквартирный жилой фонд (1,8%)	1,30	0,41	-	-	-	-
индивидуальный жилой фонд (98,2%)	70,9	25,85	-	-	-	-

Планируемые к строительству объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Основными целями создания новых объектов обращения с отходами являются:

- совершенствование системы управления отходами;
- минимизация воздействия отходов на окружающую среду и максимальное их вовлечение в хозяйственный оборот;
- привлечение инвестиций в развитие отрасли обращения с отходами на территории Чеченской Республики.

Для достижения поставленных целей необходим комплексный системный подход, в основу которого положен принцип зонирования, т.е. разделения территории на кластеры (зоны).

Отсутствие мощностей по обработке ТКО, образующихся на территории Чеченской Республики, необходимость формирования эффективной схемы обращения с максимальным использованием вторичных ресурсов в отраслях промышленности, а также неравномерное распределение объектов захоронения по территории республики, определяют необходимость создания новых объектов обращения с ТКО, покрывающих 100% потребностей муниципальных образований Чеченской Республики.

Реновация коммунальной инфраструктуры в части строительства и обустройства объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов предусмотрена Подпрограммой 9 «Комплексное управление твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Чеченской Республике» в рамках регионального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Чеченской Республики», включенной в Государственную программу Чеченской Республики «Обеспечение доступным и комфортным жильем и услугами ЖКХ граждан, проживающих в Чеченской Республике».

В Подпрограмме 9 «Комплексное управление твердыми коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами в Чеченской Республике» запланированы следующие мероприятия:

- строительство 8-ми мусоросортировочных комплексов суммарной мощностью 560 тыс. тонн в год, в том числе мусоросортировочный комплекс в Шалинском районе;
- создание 1-го отходоперерабатывающего комплекса «Экотехнопарк» по переработке всего объема вторичных материальных мощностью 200 тыс. тонн/год.

На основании анализа существующего положения и особенностей территории Чеченской Республики в рамках «Территориальной схемы» на перспективу также планируется увеличить мощности по захоронению ТКО, путем строительства полигона ТКО в Шалинском районе. Ориентировочный год ввода в эксплуатацию объекта – 2025 г.

На территории Шалинского городского поселения в рамках реализации «Территориальной схемы» планируется строительство мусоросортировочного комплекса Шалинского муниципального района.

Ниже в Таблице 39 дается информация по планируемым межмуниципальным объектам обращения с отходами, размещаемым на территории Шалинского муниципального района. На данные объекты будет поступать весь объем ТКО Шалинского муниципального района, в том числе и от Шалинского городского поселения.

Таблица 39. Планируемые объекты обращения с отходами на территории Шалинского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Проектная мощность, тыс. тонн/год	Доля утилизации ТКО, %	Плановый срок ввода объекта в эксплуатацию
1	Мусоросортировочный комплекс в Шалинском районе	Чеченская Республика, р-н Шалинский, г Шали (20:12:1502000:3121)	20	20	2021
2	Полигон ТКО в Шалинском районе	Чеченская Республика, р-н Шалинский, с. Мескер-Юрт, юго-западная сторона от с. Мескер-Юрт, из земель ГУП «Госхоз «Южный» (20:12:1302000:774)	100	-	2025

Несанкционированные места размещения отходов

Несанкционированные места размещения отходов, расположенные на территории Шалинского городского поселения, подлежат ликвидации и рекультивации нарушенных земель. Также необходимо проведение инвентаризации несанкционированных мест размещения отходов и проведение мероприятий по предупреждению образования несанкционированных свалок ТКО (установка предупредительных аншлагов, ликвидация несанкционированных съездов и т.д.).

Рекультивация объекта выполняется в два этапа: технический и биологический. Технический этап рекультивации включает исследования состояния свалочного тела и его воздействия на окружающую природную среду, подготовку территории объекта к последующему целевому использованию. Технический этап осуществляется в течение одного года.

Биологический этап рекультивации включает мероприятия по восстановлению территории закрытых объектов для их дальнейшего целевого использования в народном хозяйстве. К нему относится комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель. Биологический этап осуществляется вслед за техническим этапом рекультивации и длится 1-4 года.

7.9. Мероприятия по благоустройству и озеленению

Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования Шалинское городское поселение Шалинского муниципального района Чеченской Республики разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской

Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 13.04.2017 №711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Уставом муниципального образования Шалинское городское поселение Шалинского муниципального района Чеченской Республики и иными нормативными правовыми актами.

Главными задачами благоустройства территории Шалинского городского поселения являются:

- создание благоприятных условий жизни для населения поселения;
- улучшение внешнего облика поселения, который определяется технически исправным состоянием зданий, элементов благоустройства, содержанием зеленых насаждений и поддержанием необходимого эстетического уровня.

Вопросы, регулируемые Правилами благоустройства:

- 1) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 2) внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;
- 3) проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;
- 4) организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;
- 5) организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;
- 6) размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;
- 7) размещение и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организация стоков ливневых вод;
- 12) порядок проведения земляных работ;
- 13) участие, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничное оформление территории муниципального образования;

16) порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Благоустройство и содержание территории поселения

Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон:

- пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта;
- участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п.; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений;
- участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, многоярусных, мобильных форм озеленения.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.

Охрана и содержание зеленых насаждений

Обязанность по организации содержания и производство посадок зеленых насаждений на землях общего пользования возлагается на администрацию поселения и осуществляется в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153.

Посадка деревьев и кустарников, а также их пересадка на территории поселения должны производиться с соблюдением требований СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории» и других нормативных документов, устанавливающих расстояния от стен зданий и различных сооружений, и коммуникаций до места посадки растений.

Снос (вырубка) или пересадка зеленых насаждений осуществляется только на основании разрешения на снос (вырубку) и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников (далее – разрешение), оформленного администрацией поселения.

Главные направления озеленения рассматриваемой территории:

- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности (сохранение лесного массива);

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование лесных полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дорог;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

В целях охраны зеленых насаждений землепользователи озелененных территорий в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;
- обеспечивать квалифицированный уход за насаждениями, не допускать складирования строительных отходов, материалов, КГМ;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и сломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях, проводить санитарную, омолаживающую или формовочную обрезку кроны деревьев и обрезку кустарников в соответствии с требованиями пункта 3.1.4 раздела 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации. Разрешение администрации поселения на проведение работ по обрезке зеленых насаждений не требуется;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и прочее.

Рекомендации по организации уборки и содержания территорий, производимых в зимний и летний периоды

Основной задачей уборки в зимний и летний периоды является обеспечение беспрепятственного движения транспортных средств и пешеходов.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний и летний периоды проводятся балансодержателями техники, к этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега. Организации, отвечающие за уборку поселковой территории, должны обеспечить подготовку мест для складирования необходимого количества противогололедных материалов (далее – ПГМ) с учетом требований по их хранению.

7.10. Инженерная подготовка территории

Территория Шалинского городского поселения наиболее подвержена гравитационным процессам, просадкам, подтоплению, заболачиванию, эрозии, а также затоплению паводковыми водами. Территория характеризуется высокой сейсмичностью. Ежегодно этими процессами выводятся из оборота многие гектары ценных земель, поэтому защита территории от опасных геологических процессов является задачей первостепенной важности.

Землетрясение. Территория Шалинского городского поселения согласно сейсмическому районированию Чеченской Республики, относится к 8,5-9-балльной зоне.

Строительство на рассматриваемой территории должно строго соответствовать всем нормам и требованиям сейсмостойкого строительства.

Инженерная защита от оползней. Развитие оползней определяет необходимость инженерной подготовки вновь осваиваемых территорий, защиты и укрепления застроенных оползневых и оползнеопасных склонов.

Развитие оползней обусловлено геологическим строением склонов (глинистый состав пород, трещиноватость пород, разделяющая их на отдельные блоки, легко скользящие по глинистой поверхности).

Оползни активизируются при избыточном увлажнении пород склона дождевыми водами, водами родников, при изменении установившегося равновесия на склоне при его естественной (эрозия рек) или искусственной подрезке (прокладка дорог), а также при сейсмических толчках.

Учитывая тип оползня (по механизму смещения) и его масштаб, из известного набора противооползневых мероприятий (дренажи, изменение конфигурации склона, закрепление грунтов, подпорные стены, буронабивные сваи, инъекции, цементация, силикатизация) необходимо выбирать комплекс мероприятий, обеспечивающих достаточную устойчивость оползневого склона и сооружений на нём.

Инженерную защиту от оползней надо направить и на нейтрализацию техногенных факторов оползнеобразования. Эти мероприятия должны выполняться перед, или параллельно с освоением строительством оползнеопасных склонов, и препятствовать образованию, активизации и росту оползней.

К подобным мероприятиям могут быть отнесены:

- организация стока;
- дренирование подземных вод;
- создание устойчивого профиля (уполаживание откосов и пригрузка их с помощью контрбанкетов, устранение дефектов вертикальной планировки склонов и т.д.);
- устранение эрозионных и абразионных подсечек;
- искусственное закрепление масс оползневого тела;
- зелёные насаждения на оползневом склоне;
- комплексная мелиорация оползневого склона;
- виброизоляция сооружений и механизмов, ограничение и запрещение взрывов.

В целях предупреждения образования оползней на оползневых склонах запрещается любая хозяйственная деятельность, нарушающая равновесие склона: подрезки склонов, подсыпки грунта, несогласованное строительство, интенсивное движение транспорта, сброс ливневых, талых и дренажных вод, уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности.

Состав и стоимость инженерной защиты должны соответствовать характеру проектируемой или имеющейся застройки и предусматриваемому характеру хозяйственного использования защищаемой территории.

На застраиваемых площадях капитальность противооползневых сооружений должна соответствовать классу капитальности защищаемого объекта.

Для площадей сельскохозяйственного освоения достаточны несложные комплексы защиты, в основном, предотвращающие снижение устойчивости склона (поверхностный водоотвод и планировка рельефа, устройство простейших дренажей и, в исключительных случаях, небольшие удерживающие сооружения).

Инженерная защита от эрозии. Эрозионным процессам подвержена значительная часть рассматриваемой территории. Отмечается ветровая и водная (донная, боковая, плоскостная) эрозия.

В настоящее время эти процессы особенно активизировались ввиду нарушения растительного покрова (особенно леса) и являются, в свою очередь, причиной проявления ряда других опасных экзогенных процессов (оползней, обвалов, осыпей). Размыв берегов и дна интенсивно происходит по долинам рек.

Ежегодный экономический ущерб, причиняемый хозяйствам района водной и ветровой эрозией достаточно велик.

Основным способом борьбы с речной эрозией является регулирование русел рек и укрепление берегов. Защита склонов от эрозии проводится с помощью берегозащитных сооружений. Выполняются дноуглубительные и дноочистительные работы, срезаются неровности, ликвидируются камни, коряги и другие препятствия. Эти работы увеличивают пропускную способность рек за счет уменьшения гидравлического сопротивления дна и обеспечивают лучший пропуск паводковых вод.

Проводятся также мероприятия по агролесомелиорации, закрепляющие грунт корневой системой растений.

Необходимо создание на значительной части пахотных земель, подверженных эрозии, сплошного растительного покрова, почвозащитного чередования сельскохозяйственных культур, проведение противозерозионной обработки почв.

Овражная эрозия чаще всего наблюдается на уступах террас и делювиальных склонах.

Для борьбы с овражной эрозией предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- засыпка мелких оврагов и их отвершков;
- уполаживание и террасирование склонов с укреплением их растительностью;
- организация отвода поверхностных вод;
- частичная подсыпка глубоких оврагов с устройством водостока и дренажа по его дну.

Как мера предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Большое развитие на территории района получила *ирригационная эрозия*, с которой связан размыв стенок и дна каналов, что необходимо учитывать при проектировании ирригационной сети.

По всей территории в качестве антиэрозионных мер необходимо восстановление и создание:

- полезащитных и водорегулирующих лесных полос;
- прибалочных и приовражных лесных полос;
- насаждений по откосам и днищам оврагов и балок;
- насаждений вокруг водоемов.

Инженерная защита от просадок. На территории Шалинского городского поселения широко распространены просадочные лёссовые грунты, с которыми связаны просадки.

Просадочными свойствами обусловлены многочисленные деформации сооружений, проявляющиеся при замачивании грунтов оснований, которое может происходить как под воздействием природных, так и техногенных факторов.

Следует заметить, что с замачиванием просадочных грунтов связано их видоизменение и, по мере водонасыщения, они превращаются в грунты с иными свойствами. Лишаясь просадочных свойств при увеличении влажности, они приобретают другие свойства: становятся сильно сжимаемыми, склонными к разжижению при динамических нагрузках. Также надо иметь в виду, что наряду с просадочными деформациями, протекающими довольно быстро, следует принимать во внимание и учитывать возможные постпросадочные деформации.

При необходимости строительства на просадочных грунтах просадочные свойства в пределах деформируемой толщи должны быть или устранены, или просадочная толща должна быть прорезана свайными фундаментами.

Следует также учитывать особенности проектируемого сооружения и его воздействие на лёссовое основание (мокрый технологический режим, высокие нагрузки, температурные поля и т.п.), чувствительность сооружения к возможным деформациям основания при уплотнении его замачиванием, подводным взрывом, гидровиброуплотнении, химическом закреплении, термическом упрочнении.

Инженерная защита от подтопления. Одним из наиболее опасных процессов на территории Чеченской Республики, наносящих ущерб градостроительному освоению, является процесс подтопления.

По мере уплотнения и расширения селитебной и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- по возможности составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления территории необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

При создании дренажных систем рекомендуется:

- максимально использовать существующий дренаж после его реконструкции;
- использовать горизонтальный закрытый дренаж как основной вид дренажа;
- лучевой дренаж использовать только как локальный для отдельных зданий и сооружений.

Мероприятия по понижению уровня подземных вод и осушение при заболачивании должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зеленых насаждений.

Для территорий, подлежащих защите от подтопления, рекомендуется принять следующие нормы осушения:

- для многоэтажной застройки – 3 м;
- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5-1,0 м от пола подвала;
- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;
- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;
- для зеленых насаждений общего пользования: 1,0-2,0 м – для древесных насаждений, 0,5-1,0 м – для газонов и стадионов, 2,5 м – для кладбищ.

При выборе защитных мероприятий предпочтение отдаётся тем, которые обеспечивают:

- предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия факторов подтопления;
- возможность преимущественного применения активных методов защиты;
- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических памятников и т.д.;
- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды.

Для инженерной защиты на подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока
- строительство локальных дренажей;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

Необходимо предусмотреть использование современного высокоэффективного оборудования для электрохимической обработки воды в сочетании с ультрафильтрацией, сорбцией и обеззараживанием жёстким ультрафиолетом на фоне действия добавок пергидроля. Очищенный дренажный сток предлагается сбрасывать в поверхностные водотоки и водоёмы.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть.

Основные её задачи:

- наблюдение за уровнем подземных вод;
- выявление источников подтопления и загрязнения;
- определение эффективности работы по инженерной защите от подтопления.

Инженерная защита от затопления паводковыми водами

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- укрепление берегов всех рек, протекающих по территории населённого пункта.

Для борьбы с паводками необходимо разработать специальный комплекс гидротехнических мероприятий, в том числе ремонт и создание новых берегоукрепительных сооружений на реках.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Конструкции берегоукреплений должны быть выработаны для каждого конкретного участка русла, в зависимости от гидрологического режима реки и свойств грунтов, слагающих берега и пойму, что выполняется в соответствии со специальным проектом на базе детальных изысканий и исследований.

В рамках осуществления мер по предотвращению негативного воздействия паводковых вод и ликвидации его последствий, в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, в 2018 г. реализован капитальный ремонт берегозащитных дамб на правом и левом берегах р. Басс (Джалка) с железобетонным укреплением мокрого откоса в г. Шали.

При этом численность защищаемого населения составляет 1600 человек, площадь защищаемой территории – 80,08 гектара, вероятный предотвращаемый ущерб – 316,7 млн. руб⁴⁷.

7.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Экологическая политика, осуществляемая в Чеченской Республике, в том числе и в Шалинском городском поселении направлена на сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия, природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности.

Из приведённой оценки окружающей природной среды следует, что на рассматриваемой территории имеется ряд нерешённых экологических проблем (см. Раздел 3.7. Охрана окружающей среды). В охране и защите нуждается как геологическая среда, так и почвы, животный и растительный мир, воздух, поверхностные и подземные воды и др. Решение существующих проблем значительно улучшит экологическую ситуацию в Шалинском городском поселении.

7.11.1. Мероприятия по охране геологической среды

Рассматриваемая территория характеризуется высокой сейсмичностью, наиболее подвержена просадкам, оползням, осыпям и обвалам, эрозии, подтоплению, селям и лавинам, затоплению паводковыми водами. Ежегодно этими процессами выводятся из оборота многие гектары ценных земель.

На территории Чеченской Республики, в том числе и Шалинского городского поселения ведётся мониторинг опасных геологических процессов.

Как показали наблюдения, активизация экзогенных геологических процессов напрямую зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. Однако анализ материалов инженерно-геологического обследования за последние годы показывает, что большинство опасных проявлений экзогенных геологических процессов связано также с техногенными факторами (строительство и реконструкция автомобильных дорог и др.).

⁴⁷ Государственная Программа Чеченской Республики «Охрана окружающей среды и развитие лесного хозяйства Чеченской Республики». г. Грозный, 2020 г.

В зоне негативного влияния опасных геологических процессов находится большое количество людей и домов. Поэтому защита территории от опасных геологических процессов является задачей первостепенной важности.

Мероприятия по охране геологической среды изложены в разделе 7.10. Инженерная подготовка территории.

7.11.2. Мероприятия по охране и оздоровлению атмосферного воздуха

Атмосферный воздух – один из основных компонентов среды обитания, оказывающий постоянное, повседневное влияние на человека, с качеством которого связана наибольшая часть рисков для его здоровья.

Предлагаемый комплекс мероприятий включает планировочные и инженерно-технические мероприятия.

Планировочные мероприятия

- Рациональное размещение новых промышленных предприятий с учетом розы ветров, с учетом микроклиматических особенностей территории.
- Организация санитарно-защитных зон от объектов:
 - сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы, птицефабрики);
 - коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТКО и проч.);
 - электроподстанций;
- Организация зон санитарных разрывов:
 - от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
 - ЛЭП,
 - газопровода.
- Вывод за пределы населенного пункта транзитных автомобильных потоков – строительство обходов; транспортных развязок, перевод транспортных потоков на новые магистрали.

Инженерно-технические мероприятия:

- Использование в промышленности современных очистных сооружений, способных свести к минимуму вредное воздействие токсических веществ на человека и окружающую среду.
- Оснащение строек и объектов системами контроля за соблюдением нормативов и предельно допустимых выбросов;
- Установка нового и повышение эффективности существующего пылегазоочистительного оборудования.
- Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного пространства.
- Организация системы мониторинга, и контроля загрязнения атмосферного воздуха в селитебной зоне населенных пунктов и вдоль дорог.
- Оборудование промышленных и коммунально-бытовых потребителей приборами учёта тепла.
- Перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками.
- Создание ограждающих конструкций с локальными очистными сооружениями, системами закольцовки паров бензина для обеспечения экологической безопасности на АЗС.
- Благоустройство дорог.
- Разработка целевых программ в области охраны атмосферного воздуха.

- Разработка сводных томов предельно допустимых выбросов.
- Утверждение норм предельно допустимых выбросов для предприятий (в том числе котельных).
- Организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники и моторного топлива, отвечающей экологическим стандартам «Евро-4» и «Евро-5».
- Расширение сети пассажирского электрифицированного транспорта.

7.11.3. Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных и подземных вод

Мероприятия по охране и оздоровлению поверхностных вод

В качестве мероприятий по охране и оздоровлению поверхностных вод предлагается:

- законодательно утвердить водоохранные зоны всех водоёмов;
- строго соблюдать регламенты водоохранных зон;
- провести очистку русел рек и других водоёмов от ила, мусора и завалов;
- ликвидировать нелегальные свалки в прибрежных зонах;
- провести озеленение водоохранных зон для улучшения состояния водотоков;
- произвести замену водопроводных труб, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- прекратить сброс в водные объекты неочищенных сточных вод из системы канализации поселения путём строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений и развития систем канализации;
- создать ливневую канализацию на территории населённого пункта с переработкой образующегося осадка и прекратить сброс в водные объекты неочищенных ливневых вод с территорий населённого пункта;
- обеспечить надежную работу дождеприемных устройств (главные коллекторы должны располагаться по берегам рек, протекающих в черте населенного пункта);
- производить утилизацию и очистку снежных масс в комплексе с очисткой ливневых и бытовых сточных вод;
- прекратить сброс в водные объекты неочищенных производственных сточных вод, создать очистные сооружения;
- предотвратить загрязнение водной среды на всех объектах сельскохозяйственного производства.

Мероприятия по охране и оздоровлению подземных вод

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс.

Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод. Поэтому важнейшим профилактическим мероприятием является очистка сточных вод и, напрямую связанная с ней, очистка речной сети рассматриваемой территории.

При эксплуатации подземных вод необходимо соблюдать важнейшее требование, которое заключается в том, чтобы водоотбор скважинами не превышал величины подземного стока, поскольку при интенсивном водоотборе уровень подземных вод не восстанавливается и образуется депрессионная воронка.

Для сохранения запасов и качества месторождений подземных вод, т.е. предупреждения их истощения и загрязнения необходимо выполнение определённых мероприятий:

- своевременно осуществлять ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей во избежание аварий и загрязнения подаваемой населению питьевой воды;
- законодательно утвердить зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- разработать рациональную схему эксплуатации месторождений, исключающую истощение запасов ППВ;
- для предотвращения размещения инженерных объектов на месторождениях пресных подземных вод и в зоне влияния централизованных водозаборов исключить выдачу земельных отводов под строительство без согласования;
- расширить наблюдательную сеть для ведения качественного мониторинга состояния подземных вод;
- создать территориальную наблюдательную сеть на важнейших водохозяйственных объектах, а также на объектах, которые оказывают значительное техногенное воздействие на состояние подземных вод.

В целях защиты подземных вод от истощения и загрязнения также необходимо:

- соблюдать санитарный режим в пределах ЗСО 1-го пояса водозаборов – скважин и родников;
- вынести из II пояса ЗСО все потенциальные источники химического загрязнения. В пределах ЗСО не допускается размещение свалок, скотомогильников и других источников загрязнения;
- оборудовать все скважины контрольно-измерительной аппаратурой и проводить строгий учёт отбираемой воды;
- ликвидировать пришедшие в негодность скважины;
- не допускать использование подземных вод для технических целей;
- осуществлять водоотбор в соответствии с расчётными показателями;
- обеспечить очистку сточных вод и, где возможно, – перевод предприятий на оборотное водоснабжение, проводить строгий учёт количества и химического состава сбрасываемых в накопители сточных вод и твёрдых отходов;
- на всех крупных накопителях отходов создать сеть наблюдательных скважин и обеспечить систематический химико-аналитический контроль за качеством подземных вод;
- обеспечить постоянный контроль служб коммунального хозяйства за состоянием коллекторов промышленной и хозяйственно-бытовой канализации для предотвращения утечек сточных вод;
- проводить ежегодный профилактический ремонт скважин силами водопользователей;
- выявлять бездействующие скважины и осуществлять их ликвидационный тампонаж;
- проводить обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- систематически выполнять бактериологические и химические анализы воды, подаваемой потребителю;
- развивать и совершенствовать систему оборотного водоснабжения и повторного использования производственных стоков, особенно на предприятиях энергетики, которые являются самыми крупными водопотребителями.

Мероприятия по улучшению качества питьевых вод

Для улучшения качества питьевых вод необходимо:

- заменить наиболее ветхие магистральные сети;
- провести работы по модернизации водонасосных станций;

7.11.4. Мероприятия по охране и оздоровлению почвенного покрова и восстановлению нарушенных территорий

Почвы на территории Шалинского городского поселения подвержены водной и ветровой эрозии, а также являются основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

Причины эрозии почв на рассматриваемой территории носят как естественный (сильные осадки, сильные ветры), так и техногенный характер (нарушение растительного покрова, нарушения технологии распашки склонов, неудовлетворительное состояние мелиоративной системы). В северо-западной и местами в центральной части почвы нарушены нефтедобычей.

Оздоровление почв связано, прежде всего, с устранением причин их нарушения, а также с внедрением новых, более совершенных технологий их возделывания.

На территории сельского поселения необходимо обязательное проведение работ по рекультивации земель после отработки полезных ископаемых, прокладки дорог, трасс трубопроводного транспорта.

В местах загрязнения почв нефтепродуктами и тяжёлыми металлами следует провести специальные мероприятия по их очистке. В целях предотвращения аварийных ситуаций и исключения попадания нефтепродуктов в почву необходимо капитально отремонтировать ёмкости для их хранения.

Необходимо выполнить работы по планировке поверхности, нанесению плодородного слоя 0-10 см, перепахиванию на глубину 0-20 см с одновременным внесением биопрепаратов.

Необходимо также создать на значительной части пахотных земель, подверженных эрозии, сплошной растительный покров, почвозащитное чередование сельскохозяйственных культур, проведение противозерозионной обработки почв.

Для охраны почв необходимо разработать специальную программу мер по предотвращению опустынивания, эрозии, выводящей из сельскохозяйственного оборота многие гектары ценных земель, прекращению перегрузки пастбищ, по борьбе с засолением и заболачиванием.

7.11.5. Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия физических полей

Мероприятия по повышению радиационной безопасности

Результаты радиационного мониторинга объектов окружающей среды (почва, вода и др.), а также продуктов питания показали, что на территории Чеченской Республики, в том числе и Шалинского городского поселения не установлено фактов повышения радиационного фона, не обнаружено повышенное содержание радионуклидов.

Для объективной оценки радиационной обстановки, повышения радиационной безопасности населения рекомендуется и дальше развивать систему радиационно-гигиенического мониторинга, основанного на использовании данных аккредитованных лабораторий различных организаций и ведомств, для проведения полноценного радиационного контроля продуктов питания, пищевого сырья, питьевой воды, бытовых и промышленных изделий, строительных материалов, минерального сырья, почвы, лесопромышленной продукции, которые содержат (могут содержать) источники ионизирующего излучения

В целях обеспечения контроля за облучением населения за счет основных источников ионизирующего облучения и оптимизации мероприятий по ограничению облучения населения, рекомендуется обратить внимание:

- на разработку программы мероприятий по снижению доз медицинского облучения пациентов;
- на оснащение рентгеновских кабинетов необходимыми средствами индивидуальной защиты;
- на замену морально и технически устаревшего оборудования рентгеновских кабинетов.

В соответствии с требованиями санитарных правил и в целях своевременного принятия решений для предотвращения возможных отрицательных последствий в производственной деятельности ФГУП «РосРАО» создана и функционирует служба радиационной безопасности, которая осуществляет радиационный мониторинг.

Лабораторные исследования выполняются в установленном порядке силами лаборатории радиационного контроля.

Мероприятия по борьбе с шумовым загрязнением транспорта

В качестве борьбы с шумовым загрязнением от автотранспорта необходимо:

- вывести транзитный грузовой автотранспорт с территории населённого пункта;
- уменьшить интенсивность автомобильного движения за счёт дублирования магистралей;
- разграничить грузовой и пассажирский поток и создать транспортные коридоры для грузового движения.
- благоустроить магистральные и жилые улицы путём устройства усовершенствованного покрытия и озеленения;
- размещать новую жилую застройку с отступом от красных линий;
- использовать шумозащитные конструкции и стеклопакеты для снижения шума в жилых помещениях, выходящих на магистрали;
- внедрить системы координированного регулирования движения и оборудовать сети новыми средствами регулирования и светофорными объектами;
- оградить шумозащитными экранами скоростные магистрали в зонах жилой застройки;
- организовать мониторинг уровня шума на автодорогах, особенно на территории жилых зон, в районах перекрёстков с интенсивным движением.

Мероприятия по борьбе с вибрацией

В качестве борьбы с вибрацией необходимо:

- при размещении жилой и общественной застройки учитывать планировочные ограничения, в том числе санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунальных объектов;
- в населённом пункте следить за состоянием дорожных покрытий и своевременно осуществлять ремонт дорог.

Мероприятия по борьбе с электромагнитным излучением

В качестве защиты от влияния электромагнитного излучения необходимо:

- соблюдать расчётные зоны снижения уровней ЭМИ, как по расстоянию от источника, так и по высоте, при размещении жилой и общественной застройки.

7.11.6. Решение проблемы отходов

Мероприятия по решению проблемы обращения с отходами изложены в разделе 7.8.7 Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.

В 2018 году в целях ликвидации накопленного экологического ущерба прошлых лет в Чеченской Республике, в рамках реализации приоритетного проекта «Чистая страна» реализованы проекты по ликвидации ряда объектов накопленного вреда окружающей среде. Достигнуты целевые показатели по улучшению качества жизни многих тысяч человек. Произведена ликвидация амбаров с нефтесодержащими отходами и рекультивация нарушенных земель на месте амбаров и прилегающей загрязненной территории.

7.11.7. Мероприятия по обеспечению рационального природопользования

В качестве мероприятий по обеспечению рационального природопользования необходимо:

- обеспечить потребности сельского поселения в различных видах минерального сырья на принципах их комплексного и рационального использования;
- осуществить сбалансированное воспроизводство и добычу полезных ископаемых;
- оптимизировать размещение перерабатывающих и добывающих производств;
- внедрить эффективный экономический механизм рационального водопользования и охраны водных объектов;
- организовать мониторинг пользования участками недр на основе внедрения информационно-аналитических систем, создания баз данных по прогнозным, разведанным и эксплуатируемым месторождениям;
- использовать инновационные методы ведения разведки и добычи минерально-сырьевых ресурсов, технически перевооружить производственно-технические и лабораторные базы геологических предприятий, перейти на безотходное производство и ресурсосбережение с учётом приоритета сохранения природных комплексов, биоразнообразия и объектов природного наследия;
- провести оценку экологических возможностей освоения месторождений и экологическую экспертизу, обязательную и предшествующую началу разработки полезных ископаемых.

7.11.8. Общие мероприятия по охране и оздоровлению окружающей среды

Кроме предложенных выше мероприятий по охране и оздоровлению отдельных элементов окружающей среды, на рассматриваемой территории необходимо

- продолжить работы по формированию территориальной системы экологического мониторинга, созданию информационно-аналитического центра по обработке экологической информации о состоянии окружающей среды и использованию природных ресурсов, нормированию предельно допустимых вредных воздействий на природу республики;
- в рамках исполнения полномочий в области экологического надзора Минприроды ЧР и его территориальными структурами регулярно осуществлять контрольно-надзорные мероприятия по соблюдению природоохранного законодательства.
- усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- усовершенствовать учёт и нормирование воздействия на окружающую среду на предприятиях агломерации;

- разработать и утвердить нормы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ;
- законодательно и на местности утвердить границы зон особого использования, в том числе, водоохраных и зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также – зон охраны курортов и лечебно-курортных местностей;
- осуществлять лицензирование отдельных видов деятельности в области охраны окружающей среды и природопользования;
- продолжить работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Решение всех проблем, направленных на достижение поставленных целей в области охраны природы и природопользования, осуществляется при государственной поддержке мероприятий по охране окружающей среды на принципах:

- щадящего природопользования при осуществлении любого вида хозяйственной деятельности;
- последовательного внедрения в жизнь законов по охране окружающей среды;
- базирования экономического роста на новых ресурсосберегающих технологиях, повышении эффективности производства;
- внедрения инновационных программ как предпосылки для повышения экономической эффективности, охраны и восстановления природных систем;
- развития у членов общества понимания взаимосвязи между экономическим процветанием, состоянием окружающей среды и социальной справедливостью.

7.12. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по предупреждению и снижению риска чрезвычайных ситуаций

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст. 19.6 в представляемом разделе определен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Шалинском городском поселении Шалинского района Чеченской Республики.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории связана с природными, техногенными, биолого-социальными факторами и террористическими актами.

При составлении раздела использованы следующие нормативные документы:

Федеральные законы:

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ (редакция от 23.06.2016);
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 1116-ФЗ (редакция от 07.03.2017);
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с изменениями на 2018 год. ФЗ от 28.07.2008 № 123-ФЗ;

Постановления Правительства РФ:

- «О создании локальных систем оповещения» от 01.03.1998 № 178;
- «О мерах по противодействию терроризму» от 15.09.1999 № 1040;
- «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309;
- «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» от 24.03.2007 г. № 178.

Строительные нормы и правила:

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (актуализация 01.01.2018);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (актуализация 16.07.2018);
- СП-115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СП 20.13330.2011 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- СП 131.13330.2012. «Строительная климатология и геофизика»;
- СП 20.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 94.13330.2016. «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «2.2.1/2.1.1. Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест»;
- «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014).

Государственные стандарты РФ:

- ГОСТ Р 22.0.01-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
- ГОСТ Р 22.0.02-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
- ГОСТ Р 22.0.03-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.05-94. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.0.06-95. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий.
- ГОСТ Р 22.0.07-95. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.
- ГОСТ Р 22.0.11-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
- ГОСТ Р 22.1.06-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
- ГОСТ Р 22.1.07-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.
- ГОСТ Р 22.1.08-99. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.

7.12.1. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление, причиной которого могут быть:

- опасные геологические процессы;
- гидрометеорологические явления;
- метеорологические;
- природные лесные пожары.

Все эти процессы протекают на фоне высокой сейсмичности.

Опасные геологические процессы

Территория Шалинского городского поселения характеризуется высокой сейсмичностью и подвержена опасным геологическим процессам (оползням, обвалам, эрозии, просадкам, подтоплению и затоплению паводковыми водами), с которыми связаны чрезвычайные ситуации.

Землетрясения. Территория поселения подвержена землетрясениям, обусловленным дифференциальными движениями тектонических блоков со скоростью 2-8 мм/год.

В 2003 г. Объединённым институтом физики Земли им. О.Ю. Шмидта была выполнена работа по оценке сейсмической опасности территории Чеченской Республики⁴⁸. В соответствии с выполненной работой фоновая сейсмичность на территории рассматриваемого поселения составляет 9 баллов.

В будущем можно ожидать не только землетрясений в пределах интенсивности, прогнозируемой картами общего сейсмического районирования, но и землетрясений более высокой интенсивности, превышающей расчетные сейсмические воздействия на сооружения. Возможность ЧС от землетрясения имеет повышенный риск, оцениваемый в 10^{-2} .

Оползни. Оползнями поражена, в основном южная горная часть района, а также склоны речных долин, балок и оврагов, выемки дорог.

С оползнями могут быть связаны многочисленные разрушения объектов инженерной инфраструктуры, сельского хозяйства. Крупными оползнями может быть также обусловлена угроза здоровью и даже жизни людей.

Риски ЧС от оползней повышенный и составляет 10^{-2} .

Эрозия. Размыв берегов и дна интенсивно происходит по долинам рек. Разрушаются берега на р. Басс (Джалка) и др. Происходящие при размыве берегов обвалы представляют опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Просадки. На территории Шалинского городского поселения с просадочностью связаны крупные деформации инженерных сооружений, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации.

⁴⁸ Оценка сейсмической опасности территории Чеченской Республики. Москва. 2003 г.

Величина суммарной просадки от собственного веса может достигать 1,0 м.

Возникновение и развитие просадочности лёссовых грунтов тесно связано с процессами подтопления. При промачивании лёссовых грунтов происходит просадка и резкое уменьшение прочности грунта. При этом наблюдается потеря устойчивости основания сооружения. Его интенсивная осадка и часто выдавливание водонасыщенного грунта из-под фундамента сооружения, что обычно приводит к полному или частичному разрушению зданий, плотин, дорог и т.д. и является причиной чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу для жизни и здоровья людей.

Подтопление. Подтоплению подвержена значительная часть территории поселения.

Дальнейшее расширение площади подтопленной территории с глубиной залегания подземных вод менее 3 м, возможно, прежде всего в местах понижения рельефа. В результате дальнейшего подъема уровня подземных вод процесс подтопления может распространиться еще шире. Это вызовет дальнейшее замачивание снизу просадочных лёссовых грунтов, что приведет к дальнейшему распространению по площади просадочных деформаций, ухудшению несущей способности грунтов и ухудшению их сейсмических свойств.

Обводнение грунтов и связанное с ним снижение прочности и деформационных свойств грунтов основания, усложняет условия эксплуатации подземных частей зданий и сооружений, что представляет собой риск возникновения чрезвычайных ситуаций.

Опасные гидрометеорологические процессы

К опасным гидрометеорологическим процессам на территории Шалинского городского поселения, с которыми связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся паводки и затопление паводковыми водами⁴⁹.

Паводки и затопление паводковыми водами. С паводками и затоплением паводковыми водами в рассматриваемом поселении связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций.

В результате возможных непрекращающихся ливневых дождей на рассматриваемой территории республики уровень воды в реках может повыситься выше предельно-допустимого и создать предпосылки затопления.

Прошедшие 18-19 июня 2019 г. ливневые дожди, сопровождавшиеся шквалистым ветром, привели к многочисленным чрезвычайным ситуациям в Чеченской Республике, в том числе в Шалинском районе.

В г. Шали в зону затопления попадает 8 домов, в которых проживает 35 человек.

Для всех горных рек Чеченской Республики характерны берегоразрушительные процессы от паводковых вод. Особенно опасны волны прорыва, которые могут образоваться в результате разрушения искусственных или естественных водохранилищ. Последние могут возникать при подпруживании рек земляными массами (оползнями, обвалами, селевыми потоками).

Опасные метеорологические процессы

К опасным метеорологическим процессам на рассматриваемой территории относятся сильные ливни, град, сильные ветры, пыльные бури, метели, туманы и др.

Многолетние наблюдения свидетельствуют, что наибольшая повторяемость

⁴⁹ Схема территориального планирования Чеченской Республики. Том 2, книга 3. 2010 г.

неблагоприятных метеорологических процессов приходится на *ливневые осадки*, которые составляют около 40% от всех опасных метеорологических явлений. Ущерб, наносимый ливнями, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, орографии, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д.

Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Иногда ливневые осадки сопровождаются выпадением *града*. По степени наносимого ущерба градобития занимают второе место после ливневых осадков. Град наблюдается в теплую половину года, чаще всего в мае – июне.

Среднее число дней с градом за теплый период года составляет 0,3-0,6. Продолжительность града составляет обычно несколько минут, однако за это время он проходит полосой от несколько сотен метров до 15-20 км и длиной – несколько километров.

Ливнем и градом уничтожаются посевы, ливни бывают причиной уничтожения дорог, мостов и т.д., активизации многих экзогенных процессов (оползни, сели, эрозия, просадки).

На территории поселения возможны чрезвычайные ситуации, связанные с *сильными ветрами*, скоростью более 15 м/с, хотя на их долю, в среднем, приходится 8% случаев. На равнинной части республики среднее число дней с сильным ветром колеблется в пределах 12-27 за год.

Сильные ветры могут сопровождаться *пыльными бурями*. Пыльные бури возникают в теплую часть года во время засухи, но могут наблюдаться и ранней весной, когда обычно отмечается усиление ветровой деятельности.

Зимой сильные ветры нередко сопровождаются интенсивными *метелями*, которые заносят пути сообщения и зимние пастбища, вызывают разрушения. Больше всего метелей отмечается в январе-феврале.

Характерной чертой летнего сезона является *засушливость*.

В ноябре отмечается 12-25 дней с *туманом*, их количество увеличивается с востока на запад.

Перечисленные опасные природные явления могут привести к следующим последствиям:

- обрыв воздушных ЛЭП, линий связи и радиовещания;
- повреждение других коммуникаций;
- падение деревьев, крупных ветвей;
- повреждение зданий и сооружений;
- нанесение травм людям и животным;
- ухудшение транспортного движения;
- прекращение деятельности дошкольных, школьных учреждений и ряда других объектов;
- уничтожение посевов в результате заморозков.

Природные лесные пожары

Рассматриваемая территория подвержена природным пожарам. Леса Шалинского района относятся к 3 классу пожарной опасности.

Часто лесные пожары связаны с нарушением лесного законодательства.

Типовые нарушения лесного законодательства, выявляемые в ходе контрольно-надзорных мероприятий:

- нарушение правил санитарной безопасности в лесах (ч.1 ст. 8.31 КоАП РФ);
- нарушение правил заготовки древесины (ч.1 ст. 8.25 КоАП РФ);
- нарушение правил пожарной безопасности в лесах (ч.1 ст. 8.32 КоАП РФ);
- незаконная рубка, повреждение лесных насаждений или самовольное выкапывание в лесах деревьев, кустарников, лиан (ч. 1 ст. 8.28 КоАП РФ).

7.12.2. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Шалинского городского поселения может быть связан, прежде всего, со взрывопожароопасными предприятиями, гидротехническими сооружениями, магистральными трубопроводами, транспортом.

Взрывопожароопасные объекты

На территории Шалинского городского поселения взрыво-пожароопасным объектом являются 10 автозаправочных станций, участок газопровода среднего давления Аксай-Грозный, магистральный газопровод.

Сведения об автозаправочных станциях приведены в Таблице 40.

Результаты работы по оценке риска возникновения чрезвычайных ситуаций на взрыво- и пожароопасных объектах и системах жизнеобеспечения свидетельствуют о том, что основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций являются: высокая степень износа основных производственных фондов и систем защиты, а также ненадлежащая организация физической защиты объектов.

Таблица 40. Сведения о взрывопожароопасных объектах (АГЗС), на территории Шалинского городского поселения по состоянию на 01.01.2021

№ п/п	Наименование опасного объекта	Месторасположение объекта	ИНН	ФИО руководителя	Контактный номер телефона
1	АЗС "Басс"	г. Шали, ул. А-Х. Кадырова, 41	201277043210	Сулейманов Анзор Рамзанович	АЗС "Басс"
2	Комплекс: АЗС "Шелойл"	г. Шали, ул. А-Х. Кадырова, 27	201203562980	Магомерзаева Лиза Абдулкеримовна	Комплекс: АЗС "Шелойл"
3	Комплекс: АЗС "Султан"	г. Шали, ул. А-Х. Кадырова, 35	201277015780	Эльмурзаева Зара Абумуслимовна	Комплекс: АЗС "Султан"
4	АЗС "Зарма"	г. Шали, ул. Ивановская, б/н	200704706768	Зармаев Асламбек	АЗС "Зарма"
5	АЗС "Нийсо"	г. Шали, ул. Ивановская, б/н	200300791528	Манаев Адам Хасович	АЗС "Нийсо"
6	АЗС "Комплекс"	г. Шали, ул. Майская 16	2012322172	Юсупов Ибрагим	АЗС "Комплекс"
7	АЗС "Шали"	г. Шали, ул. Первомайская, б/н	201200170550	Болтиев Исмаил	АЗС "Шали"
8	АЗС	г. Шали, ул. Набережная, б/н	201203145947	Болтиев Идрис	АЗС
9	АЗС "Шали" (2)	г. Шали, ул. Луговая, б/н	201201721176	Абузахаров Сеитмухамед Мовлдынович	АЗС "Шали" (2)
10	АЗС	г. Шали, ул. Б.Таймиева, б/н	201202731307	Музаев Бешир	АЗС

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

На территории Шалинского городского поселения возможны аварии на объектах жизнеобеспечения: энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации, связи.

Системы электроснабжения. Наибольшую опасность для населения представляет выход из строя системы электроснабжения. В этом случае зимой при температуре окружающего воздуха -20°C и ниже через 3-4 часа возникает угроза размораживания систем отопления, водоснабжения, теплоснабжения и канализации. Часть объектов и население окажутся без электроэнергии (света), тысячи людей без тепла и централизованного водоснабжения, в том числе – объекты образования, здравоохранения и культуры. Возможно и полное прекращение подачи электроэнергии в населенные пункты.

Системы водоснабжения. В зимнее время при отключении электроэнергии и в сильные морозы могут выйти из строя и системы водоснабжения. В результате может быть нанесен большой экономический ущерб, а при больших масштабах аварии может возникнуть необходимость использовать имеющиеся колодцы и осуществлять подвоз воды для населения. Аналогичная ситуация может возникнуть и при попадании большого количества вредных веществ, превышающих ПДК в 5 и более раз. Основными загрязнителями могут быть нефтепродукты.

Системы канализации. Наибольшую опасность представляют отключения электрической энергии на длительное время. В результате этого может произойти затопление подвальных помещений, коммуникаций и открытых площадей фекальными водами. Значительно ухудшится санитарно-эпидемиологическая обстановка. Ряд объектов (в первую очередь жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и т.д.) вынуждены будут частично или полностью прекратить работу. В летнее время и при высоких дневных температурах может возникнуть угроза массовых желудочно-кишечных инфекций.

Системы газоснабжения. Основной причиной может быть нарушение правил безопасности при обращении с газовым оборудованием. В результате халатности или преднамеренных действий может произойти утечка газа. При смешивании его с воздухом и соприкосновением с источником открытого огня (искрой, молнией, бытовыми нагревательными приборами, курение и т.д.) может произойти взрыв. Вследствие чего возникают зоны разрушений, пожаров и человеческие жертвы.

Системы связи. Наибольшую опасность могут представлять опасные явления природного характера, в результате которых выводятся из строя воздушные и подземные кабельные линии, что вызывает значительный экономический ущерб, а также на длительное время (до 1 суток) затрудняет или парализует работу органов управления.

Опасности на транспорте

Вероятность чрезвычайных ситуаций существует при перевозке взрывоопасных, химически опасных веществ и др., при неисправности транспортных средств, при неопытности водителей, при авариях на транспорте, при террористических актах.

Автомобильный транспорт. Шалинское городское поселение располагает достаточно развитой сетью автомобильных дорог. Пропускная способность автомобильных дорог обеспечивает выполнение задач, связанных с ликвидацией ЧС природного и техногенного характера.

Трубопроводный транспорт. По территории поселения проходят газопроводы. Наиболее характерными возможными авариями могут быть аварии, связанные с

разрывами трубопроводов. Возможные пожары приведут к значительному ущербу близлежащих населенных пунктов и, прежде всего, в местах нарушений охранных зон и зон минимально допустимых расстояний (нормативных разрывов).

Основными причинами аварийности на газопроводах является коррозионное разрушение труб и внешнее механическое воздействие.

Аварийные ситуации вследствие внешнего механического повреждения газопровода чаще всего являются следствием несанкционированного проведения земляных работ и других видах деятельности в их охранных зонах.

Современный магистральный трубопровод – взрывоопасный сосуд, разрушение которого даже на ограниченном участке связано с крупномасштабными экологическими и экономическими потерями.

Опасности на энергетических объектах

Аварии на энергетических объектах могут быть связаны с:

- оборудованием, вырабатывающим энергию,
- устройством преобразования энергии,
- системой передачи и распределения энергии от источников потребления.

Большинство случаев нарушения электроснабжения (до 80-90 %) связано с авариями в электросетях, остальные приходятся на аварии, связанные с источниками энергии и объектами её преобразующими. Именно на последних происходят наиболее тяжёлые аварии, обусловленные износом оборудования, а также гидрометеорологическими явлениями, в частности, грозовой деятельностью, в ходе которой происходят мощные разряды электричества.

Аварии на передающих сетях чаще всего связаны с ветровыми и гололёдными нагрузками.

Опасности на гидротехнических сооружениях

В настоящее время на отдельных участках защитных сооружений и берегоукреплений, введенных в эксплуатацию в 60-80 годы прошлого века, с техническим износом сооружений в среднем свыше 70%, сложилась аварийная ситуация. Многие из них нуждаются в ремонте и замене.

7.12.3. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

На территории рассматриваемого поселения существует риск возникновения чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.

Источник биолого-социальной ЧС: особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация. Массовые инфекционные заболевания людей могут возникнуть в результате нарушения работы систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования, а также нарушения работы систем энерго-, тепло и газоснабжения в осенне-зимний период года.

Ниже приводится перечень и описание природно-очаговых и особо опасных инфекций.

Бешенство. Бешенство остается одной из серьезных проблем, как для здравоохранения, так и для ветеринарии. В Чеченской Республике на протяжении последних лет эпизоотологическая обстановка по бешенству остается напряженной.

Мероприятия по предупреждению заболевания людей и животных бешенством выполняются в соответствии с Постановлением от 01.02.2012 № 13 «Об усилении мероприятий, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации» и Приказом Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 21.10.2009 № 653 «Об актуальных вопросах организации надзора за бешенством в Российской Федерации».

На всех административных территориях республики разработаны и реализуются районные целевые программы по профилактике бешенства. Ежегодно осуществляется планирование потребностей медицинских организаций в антирабических препаратах.

Сибирская язва. За 2018 год случаи заболевания сибирской язвой среди людей и животных не зарегистрированы.

Основным профилактическим мероприятием по сибирской язве является вакцинация контингентов из групп профессионального риска заражения, а также лиц длительно находящихся на территории стационарно неблагополучных по сибирской язве пунктов, однако охват вакцинацией остается низким.

Лептоспирозы. В последние годы эпидемиологическая обстановка по лептоспирозу в Чеченской Республике остается спокойной. С 2007 года заболеваний по данной нозологии не зарегистрировано. В 2012 г. было зарегистрировано 3 случая подозрения на данную инфекцию, диагнозы лабораторно не подтвердились.

Лабораторная диагностика лептоспироза у людей осуществляется в соответствии с действующими нормативными документами. Все работы с материалом, подозрительным на заражение возбудителем лептоспироза, проводятся в соответствии с действующими нормативными документами в лабораториях, имеющих разрешительную документацию на деятельность с возбудителями III-IV группы патогенности.

За 12 месяцев 2018 года случаи заболевания лептоспироза среди людей не регистрировались. Вакцинация по эпидемическим показаниям в 2018 году не проводилась.

Малярия. На территории Чеченской Республики в 2018 году случаев заболевания малярией не отмечалось. Последний завозной случай малярии регистрировался в республике в 2007 году.

Туляремия. Эпидемиологическая обстановка по туляремии в Чеченской Республике остается спокойной. Случаев заболевания людей в 2018 году не зарегистрировано.

В Шалинском районе эпизоотические участки не имеют строгой приуроченности. Локальные эпизоотии и спорадические случаи заболевания людей имели место в самых различных пунктах, но обязательно на фоне высокой численности грызунов.

Крымская геморрагическая лихорадка. Клещевой вирусный энцефалит (КГЛ, КВЭ). За последние 10 лет заболеваний КВЭ и КГЛ среди населения Чеченской Республики не регистрировалось, тем не менее, вопрос остается актуальным.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения по заболеваемости КВЭ и другими инфекциями, передающимися клещами, проводились следующие мероприятия:

- еженедельно проводился оперативный мониторинг за инфекциями, передающимися клещами. Результаты лабораторного исследования клещей свидетельствуют об отсутствии в них возбудителей клещевого энцефалита и боррелиоза;

- в инфекционных стационарах создан резерв коечного фонда и запас лекарственных препаратов для приема и лечения больных, пострадавших от укусов клещей;
- против иксодовых клещей ежегодно проводится акарицидная обработка КРС и МРС животноводческих хозяйств, подведомственных Министерству сельского хозяйства Чеченской Республики (по данным ветеринарной службы, в 2018 году обработано 335371 голов КРС и 172063 МРС).

Биогельминтозы. Усилен контроль за обследованием на эхинококкоз эпидемиологически значимых контингентов (работников животноводческих комплексов, охотников и членов их семей).

В целом эпидемиологическая ситуация на территории республики остается стабильной и управляемой, благодаря своевременно проводимым противоэпидемическим мероприятиям и эпидемиологическому надзору за инфекционными заболеваниями.

7.12.4. Перечень и характеристика основных факторов риска чрезвычайных ситуаций, связанных с терроризмом

Чрезвычайные ситуации, связанные с терроризмом, возможны при диверсиях на

- взрывопожароопасных объектах,
- химически опасных объектах,
- объектах коммунальной инфраструктуры.

В целях обеспечения безопасного режима функционирования особых режимных объектов государственными инспекторами проводятся непрерывные надзорные мероприятия в соответствии с утвержденным планом работ.

7.12.5. Мероприятия по снижению уязвимости к природным чрезвычайным ситуациям

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Мероприятия по предупреждению ЧС, связанных с проявлениями опасных геологических процессов и гидрометеорологических явлений

Мероприятия по борьбе с опасными геологическими процессами и опасными гидрометеорологическими явлениями (сели, лавины, подтопление и затопление паводковыми водами) подробно рассматриваются в Разделе 7.10 «Инженерная подготовка территории».

Мероприятия по снижению уязвимости к метеорологическим ЧС

Для снижения уязвимости к метеорологическим ЧС очень важно

- заблаговременно оповещать население о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, а также информировать население о необходимых действиях во время ЧС;
- обеспечивать готовность дежурных, дополнительных сил и средств для ликвидации возможных последствий от неблагоприятных метеорологических явлений;
- осуществлять планово-предупредительный ремонт инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения;

- проводить постоянный мониторинг и своевременно оповещать население и хозяйствующие субъекты о предстоящих изменениях погоды.

При заморозках и сильном похолодании настоящим проектом рекомендуется проведение мероприятий, реализация которых позволит минимизировать ЧС, вызванные заморозками и сильными похолоданиями, а именно:

- организация метелезащиты и ветрозащиты территории и путей сообщения;
- проведение подсыпки песка и дорожного гравия на проезжую часть населенных пунктов для предотвращения дорожно-транспортных происшествий вследствие гололёда.

К основным мероприятиям по предупреждению ЧС, причиной которых являются сильные ветры, относятся:

- осуществление планово-предупредительных ремонтных работ инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач,
- контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло-, и водоснабжения,
- мониторинг и предупреждение повреждения особо уязвимых к сильным ветрам объектов (рекламные щиты, старые деревья и т.п.).

К основным мероприятиям по предупреждению ЧС, связанных с грозами и градобитиями, ливнями относятся:

- обеспечение молниезащиты зданий и сооружений в соответствии с требованиями, изложенными в СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;
- обеспечение и повышение эффективности метеорологической защиты населенных пунктов, сельскохозяйственных угодий, производственных и непромышленных объектов от градобитий методами активного воздействия на метеорологические и другие геофизические процессы;
- для борьбы с последствиями ливней необходимо создание сети, перехватывающей ливневые воды системой нагорных канав и отводящих их в реки, а также других ливнеотводящих и дренажных сооружений в населенном пункте.

Мероприятия по предупреждению природных лесных пожаров

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение его на основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны. Эти меры включают усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей, контроль за соблюдением правил пожарной безопасности, разъяснительную и воспитательную работу среди населения.

В целях подготовки к пожароопасному сезону и недопущению лесных пожаров на территории лесных земель должна проводиться организационная работа, включающая утверждение ежегодных планов по охране лесов от пожаров, заключению соглашений со всеми заинтересованными органами, в т.ч. на приграничных территориях лесного фонда Чеченской Республики, для обеспечения взаимодействия и оперативного принятия мер в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с ликвидацией пожаров и их последствий.

До начала пожароопасного сезона проверяется наличие средств пожаротушения, готовность противопожарных подразделений и формирований к практическим действиям по борьбе с пожарами.

К предупредительным профилактическим мероприятиям относятся:

- строительство и реконструкция дорог противопожарного назначения;

- устройство противопожарных минерализованных полос и уход за ними;
- контроль диспетчерских служб лесничеств и Региональной диспетчерской службы за своевременным обменом достоверной информацией о лесопожарной обстановке со всеми заинтересованными структурами и ведомствами;
- организация выездов лесопожарных бригад ГСАУ «Чеченский лесопожарный центр» для предотвращения перехода пожаров на территорию лесного фонда и тушение возгораний вблизи лесного фонда;
- проведение ежедневного пожарного мониторинга на всей площади лесного фонда на территории поселения, в том числе и на границах населенного пункта, подверженного угрозе лесных пожаров.

7.12.6. Мероприятия по снижению уязвимости к техногенным чрезвычайным ситуациям

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводится заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций (статья 7 ФЗ от 21 декабря 1994 года «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» № 68-ФЗ).

Мероприятия по предупреждению ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах

Для предотвращения ЧС на взрыво- и пожароопасных объектах необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- разработка мер по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории ВПОО, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва для каждого взрывопожароопасного объекта (ВПОО);
- соблюдение ограничений использования территории вблизи каждого ВПОО (соблюдение коридоров и радиусов пожарной безопасности);
- создание паспортов безопасности на каждый ВПОО, а также страхование ответственности предприятий на случай ЧС;
- организация обучения персонала ВПОО мерам пожарной безопасности, способам оказания первой медицинской помощи, а также проведение занятий по программам пожарно-технического минимума;
- организация систематического мониторинга наличия и состояния установок пожарной сигнализации, а также выполнения предписаний надзорных органов по результатам предыдущих проверок;
- создание запаса первичных средств пожаротушения на объектах в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Оснащение формирований изолирующими противогазами, защитной одеждой;
- поддержание в надлежащем состоянии пожарных гидрантов, пожарных водоёмов, а также подъездов к ним;
- проведение технологических мероприятий на взрывоопасных и пожароопасных производственных объектах для уменьшения зоны возможных разрушений;
- установление границы проявления чрезвычайных ситуаций;
- монтаж систем сигнализации;
- разработка планов эвакуации;
- выполнение мероприятий в соответствии со СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГО ЧС. Мероприятия по предупреждению ЧС проектов строительства».

Мероприятия по предупреждению ЧС на объектах транспортной инфраструктуры

К мероприятиям по предупреждению ЧС на объектах транспортной инфраструктуры относятся:

- регламентирование и специальное содержание при перевозке опасных грузов по автодорогам регионального значения;
- мониторинг и регулярная проверка состояния автомобильных мостов;
- совершенствование и развитие сети автомобильных дорог;
- строительство объектов по обработке грузов смешанных сообщений вне селитебных зон населенного пункта.

7.12.7 Мероприятия по снижению уязвимости к биолого-социальным чрезвычайным ситуациям

Предупреждение инфекционных и других заболеваний населения проводят соответствующие государственные структуры.

Для этого реализуется:

- комплекс санитарно-гигиенических и лечебно-профилактических мероприятий среди населения при угрозе инфекционных заболеваний;
- совершенствуется медицинское оборудование и методики диагностики;
- проводится вакцинация, синтез новых лекарств и препаратов; разъяснительная работа среди населения;
- население оповещается об эпидемиях инфекционных болезней;
- объявляются карантин или обсервация.

Карантин объявляется, если вид возбудителя особо опасен.

При карантине проводят следующие мероприятия:

- организуют полную изоляцию очага заражения;
- запрещают выход и выезд людей, вывоз животных, а также имущества;
- прекращается работа предприятий и учреждений за исключением крайне необходимых;
- проводят комплекс медицинских мероприятий;
- снабжение продуктами осуществляют через перегрузочные пункты;
- организуют максимальную разобщенность людей;
- запрещают транзитный проезд через очаг заражения.

Обсервация объявляется, если вид возбудителя не особо опасен.

Для этого:

- ограничивают въезд и выезд на территорию;
- вывоз имущества разрешают только после дезинфекции;
- усиливают медицинский контроль над качеством продуктов; проводят медицинскую профилактику населения;
- выявленных больных своевременно изолируют и направляют в лечебные учреждения.

Основным профилактическим мероприятием по паразитарным заболеваниям является вакцинация контингентов из групп профессионального риска заражения, а также лиц длительно находящихся на территории стационарно неблагополучных территорий.

Особое внимание заслуживают меры по предотвращению распространения гельминозов среди детей. В целях профилактики контагиозных гельминтозов в детских

дошкольных учреждениях должны быть приняты необходимые меры по оздоровлению источников инвазии, предупреждению передачи возбудителя. Выявление инвазированных контагиозных гельминтозами осуществляется одновременным обследованием всех детей и всего персонала дошкольных организаций один раз в год.

Работа по профилактике контактных гельминтозов в детских и подростковых коллективах должна быть направлена на разрыв механизма передачи возбудителей, проведение санитарно-паразитологического контроля в дошкольных учреждениях, санитарно-гигиенических и дезинвазионных мероприятий, информационного обеспечения между всеми заинтересованными службами.

Для выработки мер борьбы с паразитарными заболеваниями необходимо постоянное ведение мониторинга на территориях, подверженных этим заболеваниям, разработка на регулярной основе планов мероприятий по профилактике паразитарных заболеваний и малярии, систематическое проведение информационно-просветительской работы среди населения (в т.ч. разработка соответствующих буклетов, памяток, плакатов) и пр.

В случае объявления пандемии республика и район должны обладать максимально необходимыми ресурсами для оказания помощи населению.

7.12.8. Мероприятия по противодействию терроризму

В целях предотвращения террористических актов на потенциально опасных объектах, расположенных на территории республики, государственным инспекторам по надзору за специальными и химическими опасными производствами и объектами необходимо проводить планомерную работу с подконтрольными организациями по созданию и усилению ими охранно-защитных мер на опасных производственных объектах.

На подконтрольных предприятиях, связанных с эксплуатацией ОПО, по антитеррористической устойчивости требуется наличие:

- приказа о назначении ответственного за проведение проверок защищенности опасных производственных объектов,
- плана взаимодействия с органами исполнительной власти субъекта РФ, ФСБ России, МВД, МЧС, медицинскими учреждениями,
- плана и сроков проведения учебно-тренировочных занятий с персоналом по ликвидации аварийных ситуаций,
- графиков проверки средств индивидуальной и коллективной защиты персонала,
- средств пожаротушения,
- плана мероприятий по исключению проникновения посторонних лиц на территории предприятий и организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты (в том числе их ограждений, установку запорных устройств специальных конструкций),
- оперативных групп, проверяющих территорию, коммуникации технологического и энергетического обеспечения с целью предотвращения несанкционированного вмешательства в технологию опасных производств.

При проведении обследований (проверок) на поднадзорных объектах, государственным инспекторам особое внимание следует уделять безаварийному функционированию технологических процессов, исключая аварии, несчастные случаи и травматизм, а также готовность аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций.

В качестве общих мер для предупреждения и снижения риска ЧС предлагается:

- совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях (оснащение пунктов управления, узлов связи современными средствами управления и связи, наращивание сети сотовой связи, организация прямых каналов связи со всеми объектами экономики, развитие локальных систем оповещения на всех потенциально опасных предприятиях и учреждениях);
- поддержание ПВР в состоянии, обеспечивающем приведение их в готовность к приему эвакуируемых в установленные сроки;
- поддержание в готовности аварийно-спасательных команд повышенной готовности;
- поддержание на установленном уровне резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;
- обеспечение жизненно важных объектов (при авариях на системах электроснабжения) электроэнергией от передвижных и стационарных электростанций;
- подготовка населения к действиям в различных экстремальных ситуациях и при стихийных бедствиях;
- создание запасов дегазирующих материалов на предприятиях и в учреждениях;
- подготовка потенциально опасных предприятий к безаварийной остановке в случае внезапного отключения электроэнергии или возникновения чрезвычайной ситуации как на территории предприятия, так и за его пределами;
- подготовка медицинских учреждений к работе в условиях возникновения аварийных ситуаций на объектах электро- и водоснабжения;
- подготовка к обеспечению населения водой при авариях на системах водоснабжения;
- наращивание усилий и совершенствование работы по предупреждению террористических актов на территории республики.

Для эвакуации населения из районов возможных ЧС предусматривается использовать транспорт предприятий и других организаций, оборудованный для перевозки людей.

7.12.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Деятельность Противопожарной службы Шалинского городского поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности".

В настоящее время пожарную безопасность на территории поселения обеспечивает пожарно-спасательная часть №18, являющаяся подразделением федеральной службы. Сведения о ней приведены в Таблице 41.

Таблица 41. Сведения о пожарно-спасательной части № 18 федерального значения

№ п/п	Наименование пожарной, пожарно-спасательной части	Адрес места дислокации	Соответствие НПБ - 101 - 95
Подразделения федеральной противопожарной службы			
1	18 пожарно-спасательная часть	Чеченская Республика, Шалинский муниципальный район, г. Шали, ул. Школьная, 19.	Построен по ФЦП в 2009 году Генеральный подрядчик: ООО "ЧечДорИнвест". начало работ - июль 2009 г., окончание работ - декабрь 2009 г.

На вооружении 18 ПСЧ имеются 5 единиц основной и 2 единицы специальной пожарной техники. Кроме того, имеются отдельные посты и подразделения добровольной пожарной охраны. Однако не все они полностью укомплектованы современной пожарной техникой.

В соответствии с действующим «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» утвержденным Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ нормативное время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова в городских поселениях составляет 10 минут. При средней скорости движения пожарного автомобиля 60 км/час возможно соблюдение установленной нормы прибытия пожарной охраны к месту пожара в 10-ти км радиусе.

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

- возведение зданий и сооружений из негорючих материалов;
- соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
- обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети;
- снос ветхих и аварийных зданий;
- реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятия выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
- перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

Источники противопожарного водоснабжения

На территориях жилых образований должны предусматриваться источники противопожарного водоснабжения.

В качестве источника воды для пожаротушения могут использоваться противопожарный водопровод с установленными на них гидрантами, водные объекты, используемые для целей пожаротушения и противопожарные резервуары.

Системы водоснабжения, обеспечивающие противопожарные нужды, следует проектировать исходя из расчетов расхода воды на тушение пожара. Противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом населенного пункта.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Источник наружного противопожарного водоснабжения» противопожарные водопроводные сети должны обеспечить определенный расход воды на наружное пожаротушение в зависимости от численности населения и характера застройки.

Проблема совершенствования противопожарной защиты может быть решена только с помощью системы мероприятий, для выполнения которых требуется участие республиканских и федеральных органов исполнительной власти.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

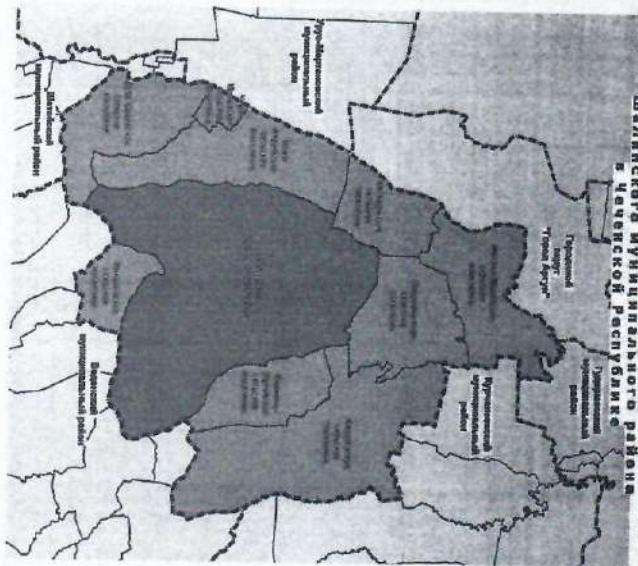
Основные технико-экономические показатели генерального плана муниципального образования «Шалинское».

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории муниципального образования	га	20167,27	20167,27
		%	100	100
1.2.	Общая площадь территории населенных пунктов	га	3403,8	3403,8
		%	16,87	16,87
1.2.1.	г. Шали	га	3403,8	3403,8
		%	16,87	16,87
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га	20023,26	20023,26
	в том числе:	%	99,95	99,95
2.1	Жилые зоны в том числе:	га	2984,85	2984,85
		%	14,9	14,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2950,34	2950,34
		%	14,73	14,73
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	3,93	3,93
		%	0,02	0,02
	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	30,58	30,58
		%	0,15	0,15
2.2	Общественно-деловые зоны в том числе:	га	165,96	165,96
		%	0,83	0,83
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	55,57	55,57
		%	0,28	0,28
	Зона специализированной общественной застройки	га	110,39	110,39
		%	0,55	0,55
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	га	135,91	135,91
		%	0,68	0,68
2.3.1	производственная зона	га	31,27	31,27
		%	0,156	0,156
2.3.2	коммунально-складская зона	га	0,37	0,37
		%	0,002	0,002
2.3.3	зона инженерной инфраструктуры	га	8,32	8,32
		%	0,04	0,04
2.3.4	зона транспортной инфраструктуры	га	95,95	95,95
		%	0,48	0,48
2.4	Зоны рекреационного назначения в том числе:	га	10737,54	10737,54
		%	53,62	53,62
2.4.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,84	9,84
		%	0,05	0,05
2.4.2	зона лесов	га	10727,7	10727,7
		%	53,67	53,67
2.5	Зоны сельскохозяйственного использования в том числе:	га	5216,21	5216,21
		%	26,05	26,05
	Производственная зона сельскохозяйственных	га	72,76	72,76

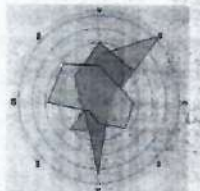
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
	предприятий	%	0,36	0,36
2.6	Зоны специального назначения в том числе:	га	69,04	69,04
		%	0,34	0,34
2.6.1	зона кладбищ	га	57	57
		%	0,28	0,28
2.6.2	зона озелененных территорий специального назначения	га	1,54	1,54
		%	0,007	0,007
2.6.3	зона складирования и захоронения отходов	га	10,5	10,5
		%	0,05	0,05
2.7	Зона режимных территорий	га	709,37	709,37
		%	3,54	3,54
3	НАСЕЛЕНИЕ			
3.1	Численность населения	тыс. чел.	56,2	72,2
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
4.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	15,4	31,2
4.2	Общий объем жилищного фонда	тыс.кв.м	848,3	2250
4.3	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.кв.м	-	1402
4.4	Среднегодовой ввод жилищного фонда на 1 жителя	кв.м/чел	0,150	0,98
5	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Объекты дошкольного образования	детей/ 100мест	166	100
5.2	Объекты общеобразовательных организаций	учащихся/100 мест	178	100
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
6.1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (всего)	км	279,8	288
6.2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (с твердым покрытием)	км	243,7	277
6.3	Протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований на конец года (всего) с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	км	60,4	187
6.4	Общая протяженность улиц, проездов, набережных (местного значения) на конец года	км	263	272
6.5	Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных (местного значения) на конец года	км	14	165
6.6	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не	%	48,1	2,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2022 год)	Расчетный срок (2041 год)
	отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения			
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Водоснабжение			
7.1.1.	Водопотребление (среднесуточный расход)	м ³ /сут	20,6 (проектная мощность системы водоснабжения)	14,5
7.2	Хозяйственно-бытовое водоотведение			
7.2.1	Объем хозяйственно-бытовых сточных вод (среднесуточный расход)	м ³ /сут	1,5 (мощность очистных сооружений)	12,7
7.3	Электроснабжение			
7.3.1	Суммарная электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды	МВт	23	61
7.4	Теплоснабжение			
7.4.1.	Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ч	84,83	225,0
7.5	Газоснабжение			
7.5.1.	Потребление природного газа на коммунально-бытовые нужды и отопление одноэтажной застройки	тыс. м ³ /год	32880	80285
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Масса твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	33,50	46,22
9	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
		ед.	9	9

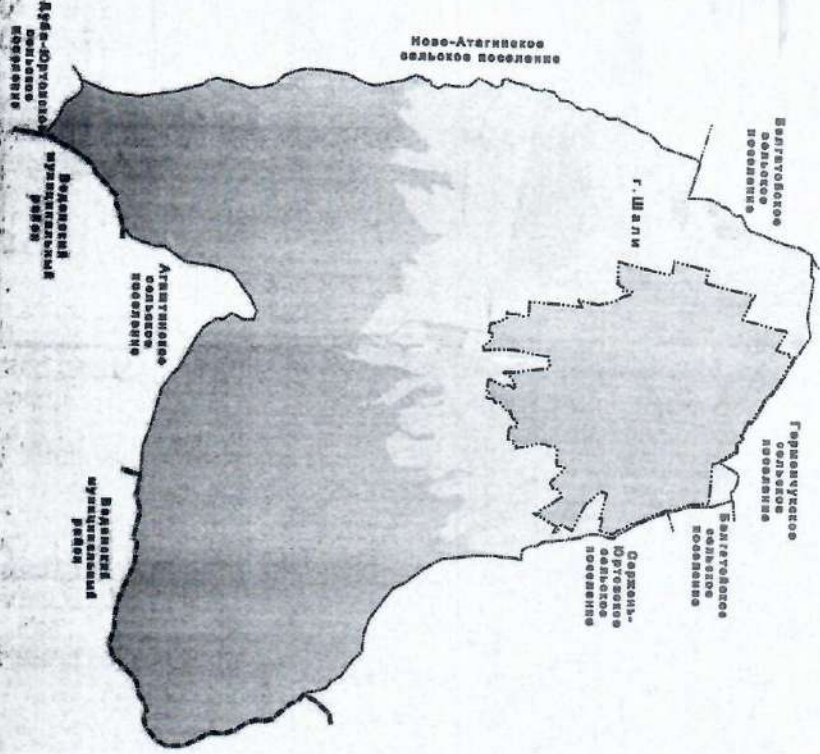
**Положение Шалинского городского поселения
Шалинского муниципального района
в Чеченской Республике**



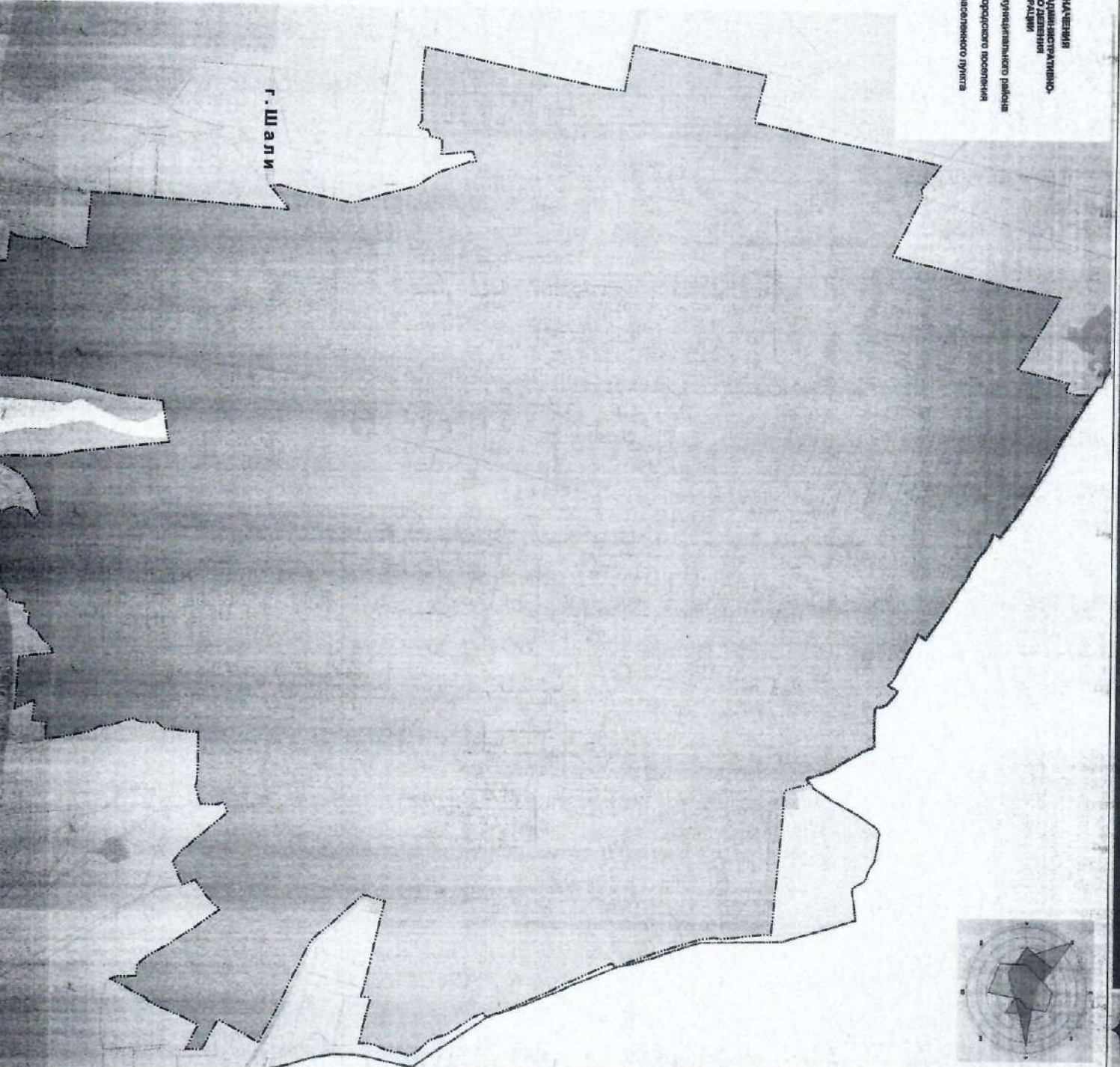
- УРОВНИНЕ ОСОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы единицы административно-территориального деления Российской Федерации
 - Границы муниципального района
 - Границы городского поселения
 - Границы населенного пункта



Ново-Атагинское сельское поселение



г. Шали



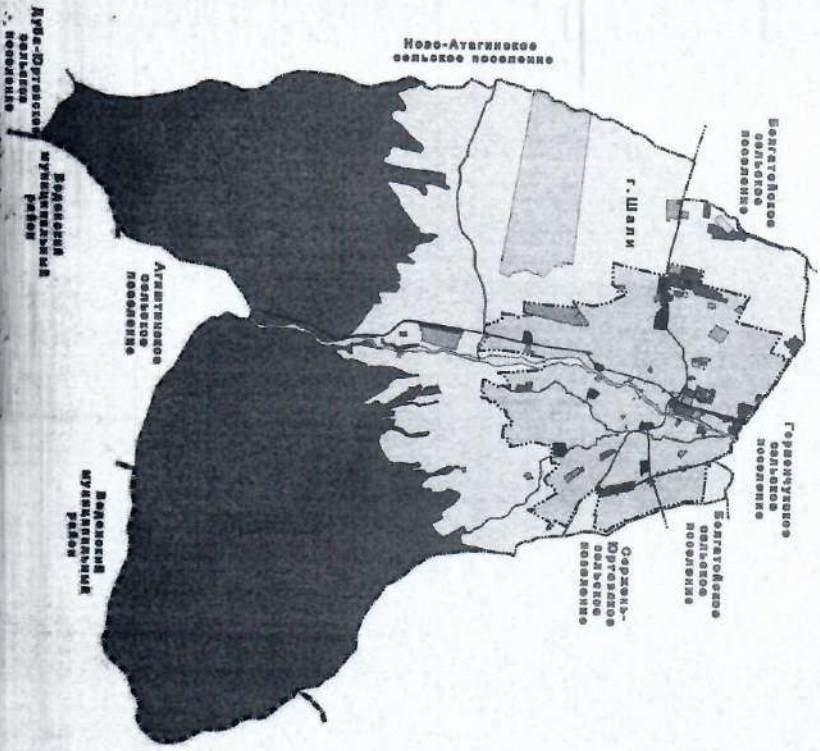
УСЛОВИЯ БЕЗОПАСНОСТИ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (группы 4-5 типов, включая малоэтажные)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (3-этажки и бунгало)
- Мультифункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Компьютерно-офисная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона складского назначения
- Зона складского назначения использования
- Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, бульвары, бульвары)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона озеленения и зонирования отдыха
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона рекреативных территорий

ГРАНИЦЫ ЯВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНО-УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РАЙОНОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница земельного участка
- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

- Автомобильная дорога регионального значения
 - Автомобильная дорога областного значения
 - Проектируемая дорога областного значения
 - Проектируемая дорога районного или муниципального значения
- ОБЪЕКТЫ ОБЪЕКТА ЗАКАЗА И АРЕНДЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- Проектируемый
 - Проектируемый к размещению
 - Существующий (для аренды автомобиля)
 - Стоянка (парковка) автомобилей
 - Средства технического обслуживания
- МОСШЕСТВЕННЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖДЕНИЯ**
- Проектируемый
 - Мостовое сооружение
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАЦИИ**
- Проектируемый
 - Энергостанция подстанции 35 кВ
 - Энергостанция подстанции 10 кВ
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Проектируемый к размещению
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Проектируемый к реконструкции
 - Энергостанция подстанции 110 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ЛЭП)**
- Проектируемый
 - Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 35 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ
 - Проектируемый к реконструкции
 - Линия электропередачи 35 кВ

ЖУРНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТА ЗАКАЗА

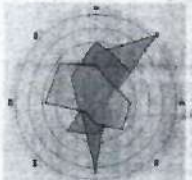
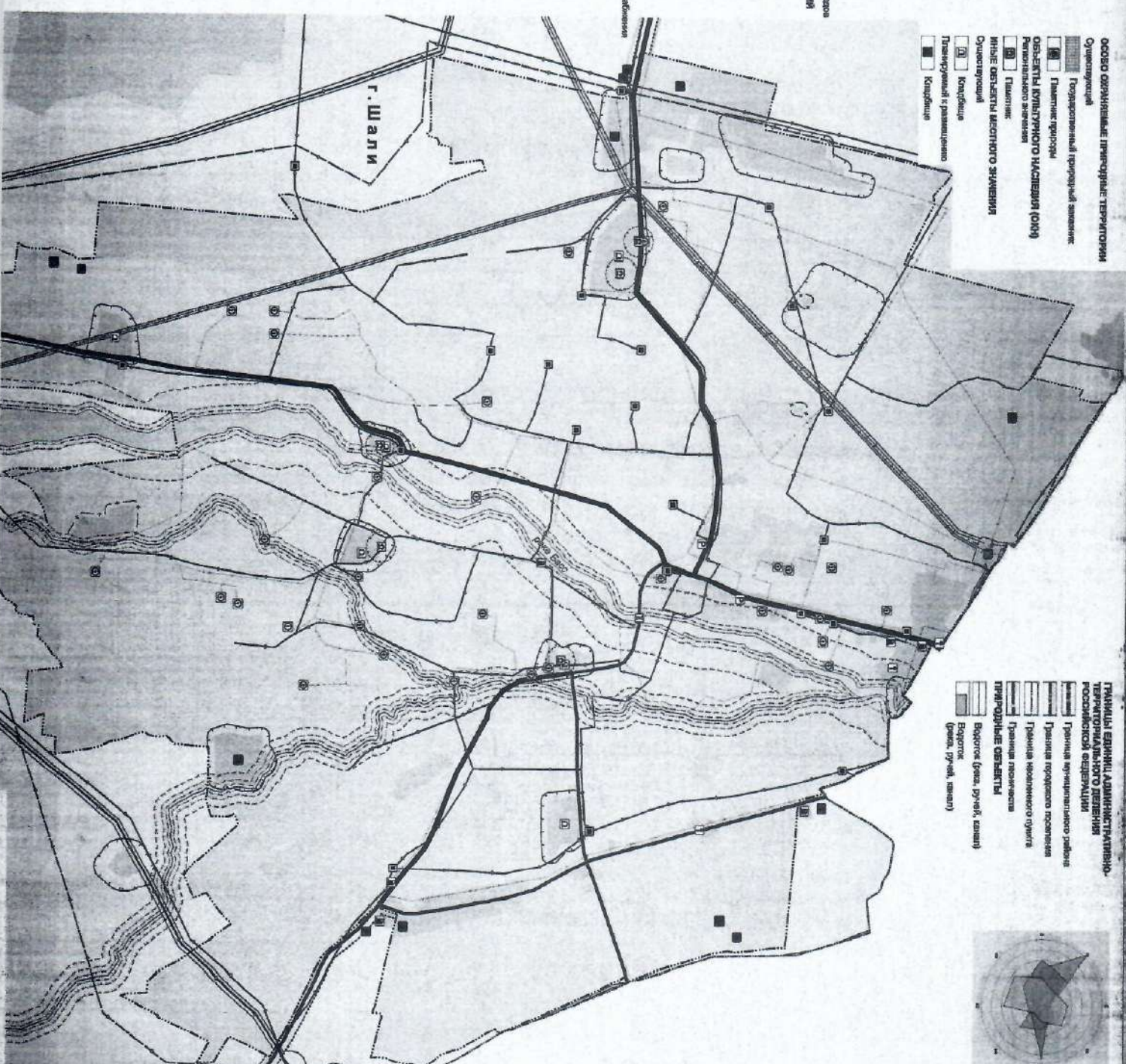
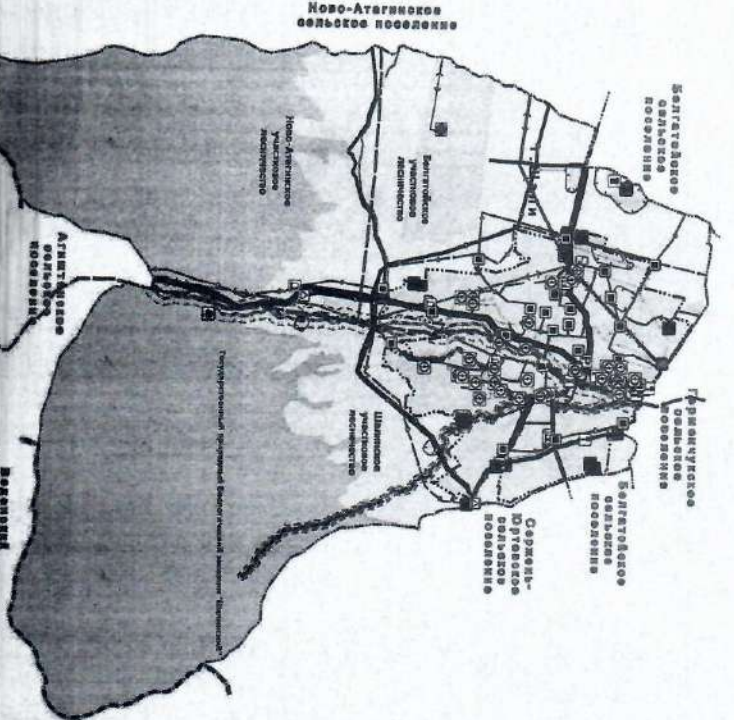
- Журнальные территории для транзитного движения и складского назначения
 - Проектируемый
 - Местный склад
- ОБЪЕКТЫ ДОРОЖИ И ТРАНСПОРТНОГО АВА**
- Проектируемый
 - Проектируемый к размещению (ГЭС)
 - Пункт радиосвязи газа (ГР)
 - Проектируемый к размещению
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ТРАНСПОРТНОГО ГАЗА**
- Проектируемый
 - Газораспределительный выключатель
 - Газораспределительный выключатель для участка
 - Газораспределительный выключатель для участка
 - Газораспределительный выключатель для участка
 - Газораспределительный выключатель для участка
- ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ**
- Проектируемый
 - Объект размещения отходов
- Полосы отвода**
- Объект по отводу, устройству, оборудованию
 - Объект по отводу, устройству, оборудованию
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санктuariальная зона (заповедник, охранный и т.д.)
 - Охранная зона объекта (вдоль линии электропередачи, вокруг подстанции)
 - Охранная зона газопровода и систем газоснабжения
 - Воздухоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Березовая полоса
 - Пригородная полоса
 - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Защитная зона объекта культурного наследия

ОСОБО ОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- Проектируемый
 - Государственный природный заказник
 - Памятник природы
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)**
- Историко-культурный памятник
 - Памятник
 - Памятник
- НУЛЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОДОСНУЖЕНИЯ**
- Проектируемый
 - Колодезь
 - Проектируемый к размещению
 - Колодезь

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РАЙОННОЙ ОБЛАСТИ

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница муниципального округа
- Граница поселения
- Граница сельской территории
- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоток
- Водоток (река, ручей, канал)



Границы жилищно-административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Пределы сельх. угодий

- Водооток (река, ручей, канал)
- Водооток (канава, дренаж, канавы)
- Автомобильные дороги

Автомобильные дороги

- Существующий
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Планируемая к реконструкции
- Автомобильные дороги районного или межмуниципального значения

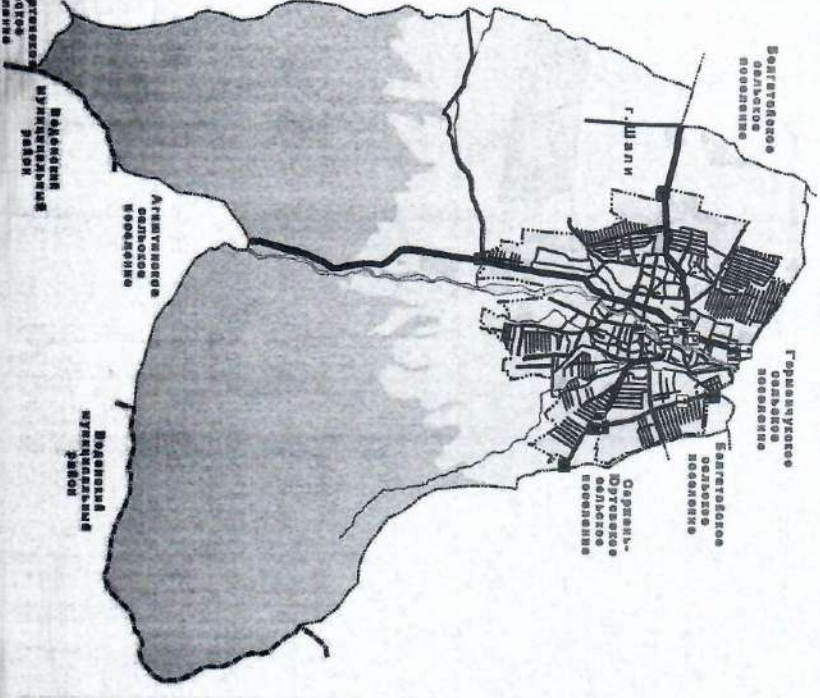
Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Существующий
- Улицы и дороги местного значения
- Планируемый к реконструкции
- Улицы и дороги местного значения
- Планируемый к развитию
- Улицы и дороги местного значения

Объекты обеспечения и хранения автомобильного транспорта

- Существующий
- Станция автомобильная
- Станция технического обслуживания
- Станция (парковка) автомобилей
- Планируемый к развитию
- Станция автомобильная
- Станция технического обслуживания
- Стоянка (парковка) автомобилей
- ИСТОПНЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- Существующий
- Мостовое сооружение

Ново-Атаганское сельское поселение



г. Шали



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления Российской Федерации

Граница инженерного района

Граница городского поселения

Граница населенного пункта

Природные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (бездна, ручей, канал)

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАЦИИ

Существующий

Электрическая подстанция 35 кВ

Трансформаторная подстанция (ТТ)

Планируемый к реконструкции

Электрическая подстанция 110 кВ

Планируемый к реконструкции

Трансформаторная подстанция (ТТ)

Линия электропередачи (ЛЭП)

Существующий

Линия электропередачи 110 кВ

Линия электропередачи 35 кВ

Линия электропередачи 10 кВ

Планируемый к реконструкции

Линия электропередачи 35 кВ

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ И ГАЗОВЫХ ТЕПЛОНОСИТЕЛЕЙ

Существующий

Магистральный газопровод

ОБЪЕКТЫ ВОЗДУХ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

Существующий

Газорегуляторная станция (ГРС)

Узел регулирования газа (УРГ)

Планируемый к реконструкции

Трассы регулирования газа (ТРГ)

РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА

Существующий

Газопровод, распределительный высокого давления

Планируемый к реконструкции

Газопровод, распределительный высокого давления

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Существующий

Водоузел

Планируемый к реконструкции

Артезианская скважина

Планируемый к реконструкции

Водоем

Артезианская скважина

Водоочистная башня

Водопроточное очистное сооружение

Существующий

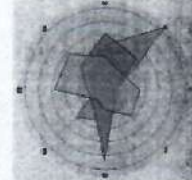
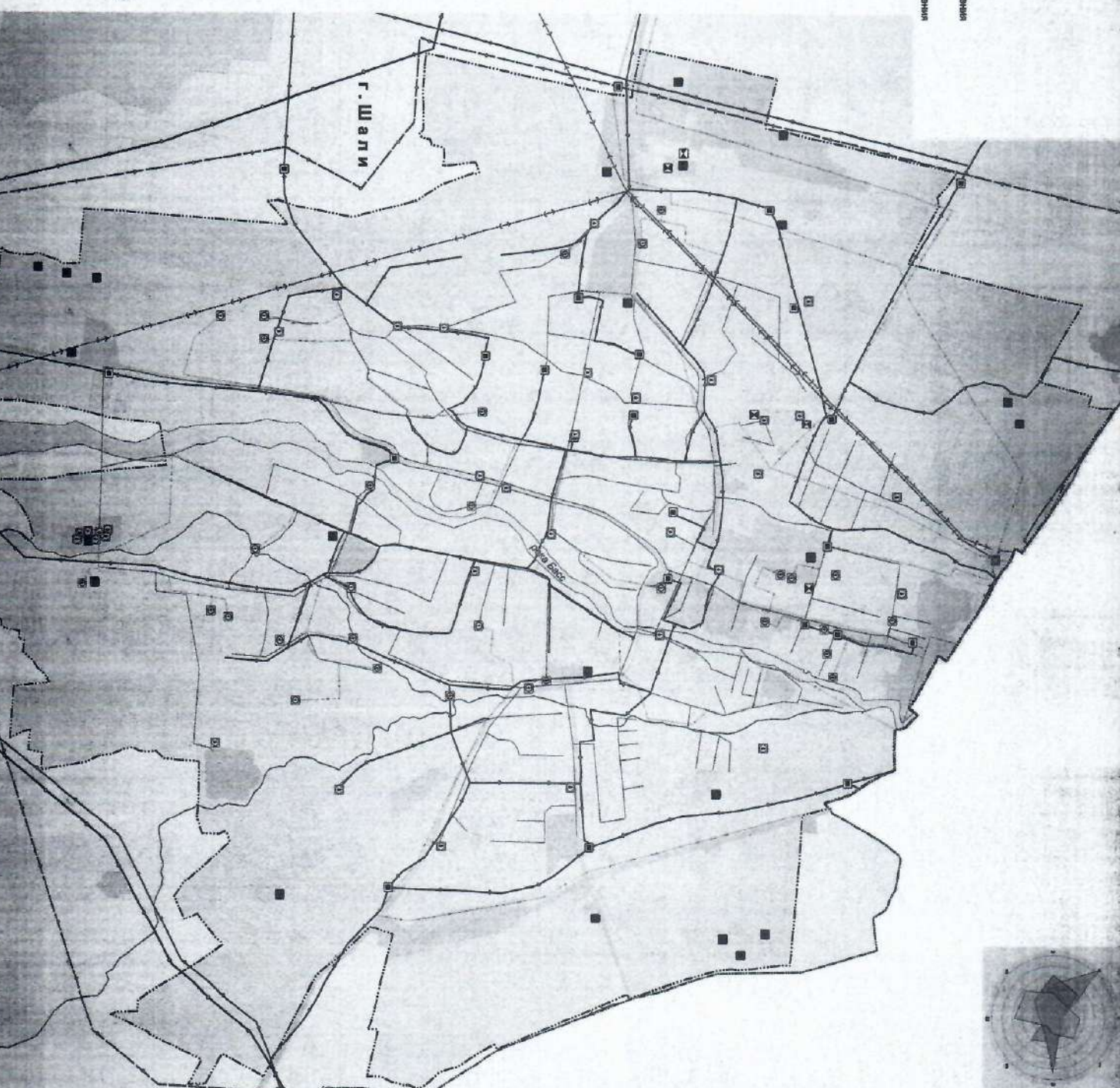
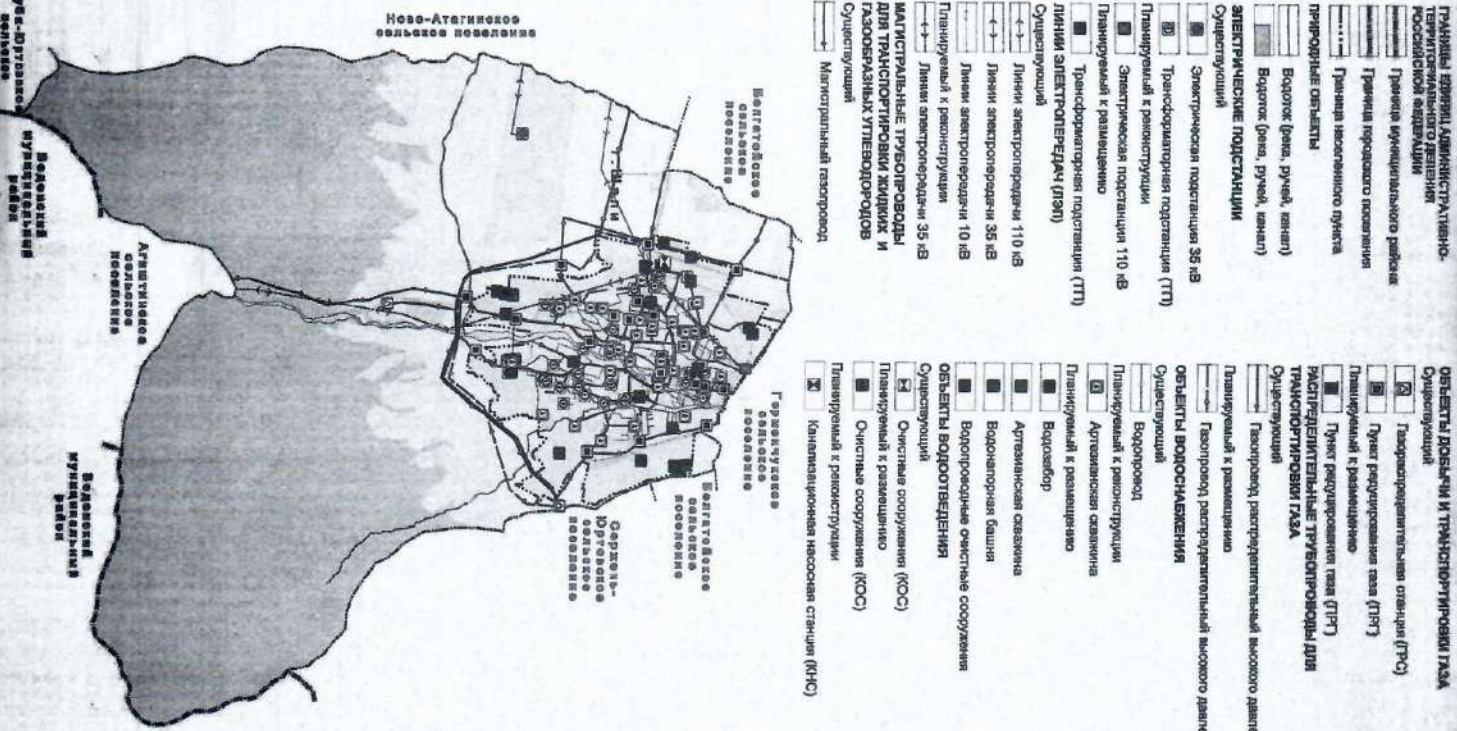
Очистные сооружения (ОС)

Планируемый к реконструкции

Очистные сооружения (ОС)

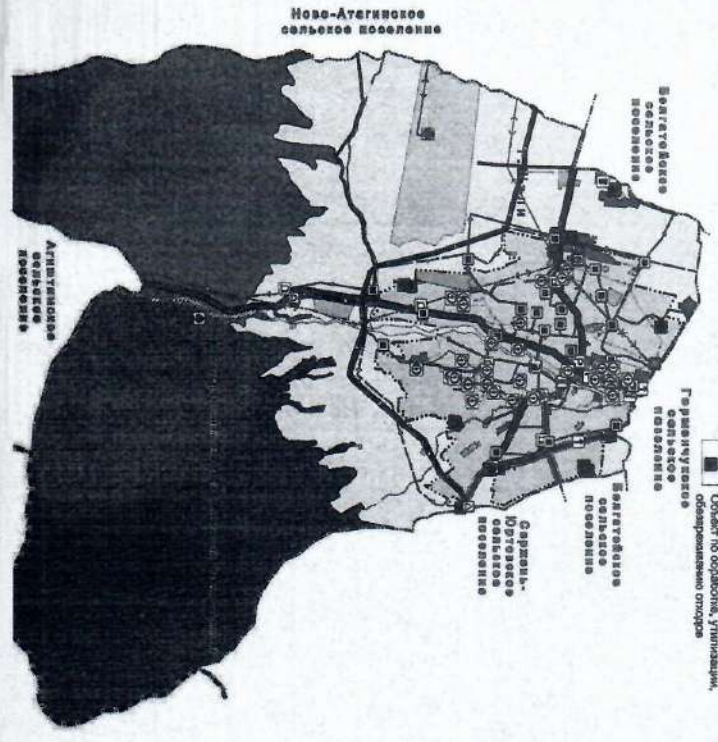
Планируемый к реконструкции

Канализационная насосная станция (КНС)

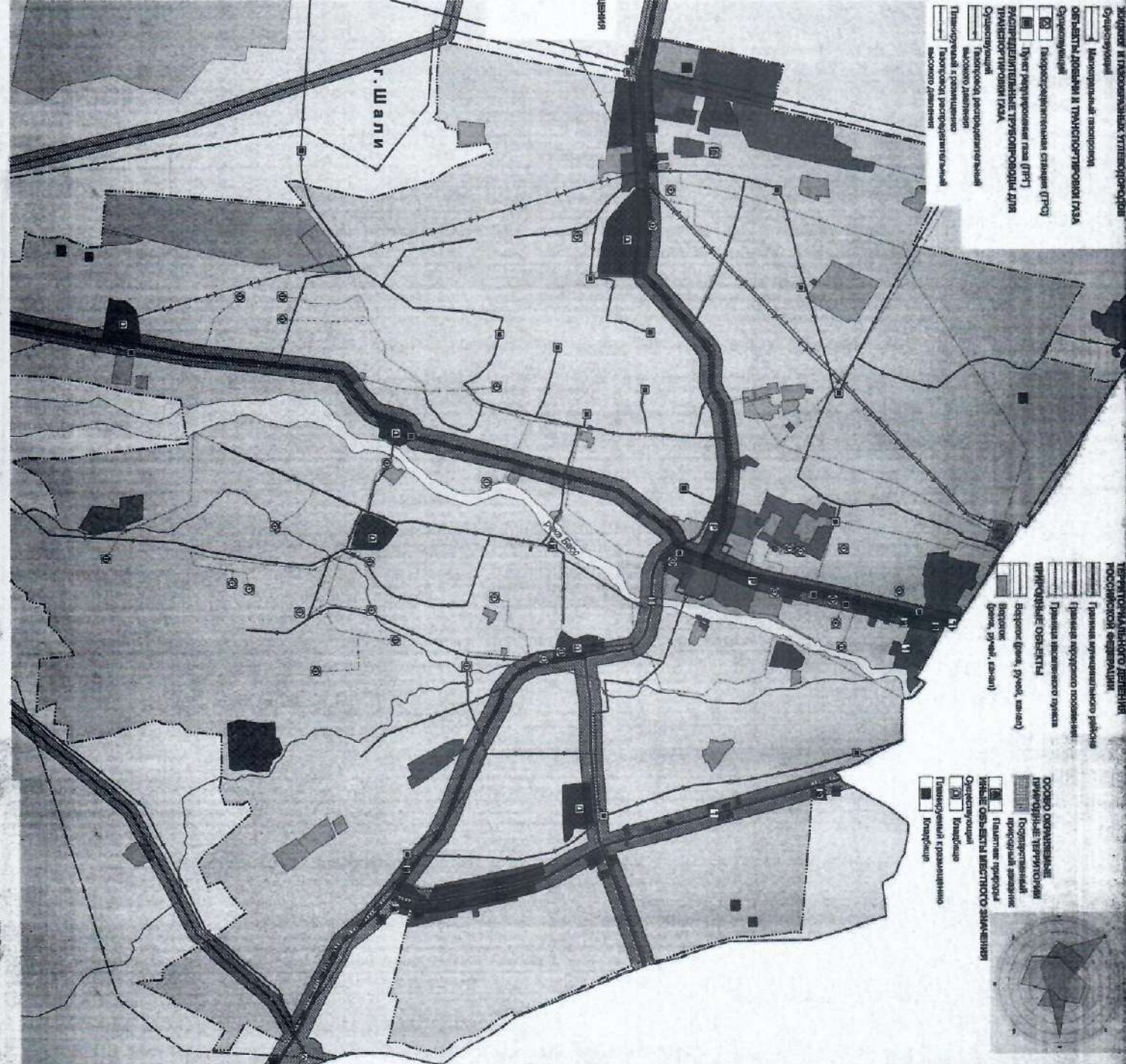


- Зона застройки индивидуальной застройки домами
- Зона застройки многоквартирными домами (до 4-этажей, включая цокольный)
- Зона застройки многоквартирными жилищными комплексами (9-этажей и выше)
- Многофункциональная общедомовая детская зона
- Зона спортивно-оздоровительной общественной застройки
- Проектируемая зона
- Компьютерно-офисная зона
- Зона минимальной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сервисно-бытового назначения
- Проектируемая зона общедомовых детских учреждений (детские сады, школы, библиотеки, спортивные дворы)
- Зона лесов
- Зона парков
- Зона озеленения и оздоровления отхода
- Зона озеленения территории санитарного назначения
- Зона рекреативной территории
- Зона рекреативных территорий
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ПЕРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПЕРЕХОДНОГО ХАРАКТЕРА
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- Существующий
- Автомобильная дорога регионального или муниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Панорамный к радиоточке
- Автомобильная дорога регионального значения для перевозки пассажиров
- Автомобильная дорога регионального значения для перевозки грузов
- Существующий
- Степень застроенности
- Панорамный к радиоточке
- Станция автомобильной (для перевозки пассажиров)
- Станция (паровая, автомобильная)
- Станция технического обслуживания
- ИСТОПНЫЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- Существующий
- Копья сооружения
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАЦИИ
- Существующий
- Электростанция подстанции 35 кВ
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Панорамный к радиоточке
- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Панорамный к радиоточке
- Электростанция подстанции 110 кВ
- Существующий
- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 35 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Панорамный к радиоточке
- Линия электропередачи 35 кВ
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОВЛАЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПОЖЕЛТЕНИЯ
- Существующий
- Объект размещения отходов
- Панорамный к радиоточке
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов



- Линия электропередачи 35 кВ
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОВЛАЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ПОЖЕЛТЕНИЯ
- Существующий
- Объект размещения отходов
- Панорамный к радиоточке
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов



- Территория жилищного строительства
- Российской Федерации
- Граница городского района
- Граница городского поселения
- Граница муниципального района
- Водные объекты (рек., ручей, канал)
- Водные объекты (рек., ручей, канал)
- СООБРАЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
- Государственный
- Муниципальный
- Иные объекты местного значения
- Существующий
- Квадрат
- Панорамный к радиоточке
- Комплекс

