С 1 сентября 2022 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ внесены изменения в части установления новых правил раздела долей в праве собственности на жилые помещения.

Статья 30 ЖК РФ дополнена частью 1.1, которой установлено, что собственник жилого помещения не вправе совершать действия, влекущие возникновение долей в праве собственности на помещение, а владелец доли в праве на него не вправе совершать действия, влекущие разделение этой доли в праве общей собственности, если в результате таких действий площадь жилого помещения, составляющая долю каждого из сособственников составит менее шести квадратных метров на каждого, что повлечет ничтожность подобной сделки.

Указанные нововведения распространяются на все правоотношения, возникшие с 1 сентября 2022 года.

Прокурор района

старший советник юстиции Р.А. Темишев

Тимиров И.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_